

Nr. 76 - 10. årgang
November 2012

Grundejerforeningen
Strandgården



Strandgårdsbladet

Foto: MS



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut ejendomsmægler & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

T lf. 59 43 59 59

www.home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

EJENDOMSMÆGLERKÅDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Brobisserne overgik sig selv !

Badebroen er gået i hi, og endnu en gang har brobisserne ydet en formidabel præstation og slået deres egen rekord for nedtagning af badebroen. Vi mødtes på stranden kl. 09.30 fik en kop kaffe og en opstrammer, hvorefter vi gik i gang, og klokken 12.15 - d.v.s. efter kun knap tre timer - kunne vi gå til bords og indtage en solid og velsmagende frokost, sponsoreret af Strandgårdsbladet.

Tilslutningen fejlede ikke noget. Med tolv mand ved badebroen og fire damer i køkkenet, var der hænder nok, og samarbejdet var igen i år i top. Det er en fornøjelse at opleve, hvordan alle ved præcist, hvad de skal og hvad sidemanden gør, samtidig med, at nye medlemmer føler sig velkomne som en del af fællesskabet.

Når alt dette er sagt, og selv om der i år var et par nye ansigter med, som vi hermed byder hjertelig velkommen, skal der også lyde et lille hjertesuk. Flere af os som har været med siden badebroen blev til, er nemlig ved at nå en vis alder, og kræfterne begynder så småt at svinde. Samtidig har Strandgården fået en del nye (og yngre) medlemmer, og vi håber derfor, at endnu flere af dem vil have lyst til være med fremover.

En stor tak for den flotte indsats og en varm hilsen til alle !

Mario & Anders



Det kan blive dyrt !

Som vi flere gange har været inde på her i Strandgårdsbladet, er vi i bestyrelsen meget optaget af, hvordan kloakeringsarbejdet, som påtænkes udført i foråret - sommeren 2014, kommer til at påvirke udstykningen, ikke alene f.s.a. spildevandsafledningen og miljøet, men i høj grad også økonomisk.

Godt nok har kommunen lovet, at vejene vil blive retableret til samme standard som før arbejdets påbegyndelse, og bestyrelsen agter naturligvis at gøre sit bedste for at fastholde kommunen på dens løfter, men vi gør nu alligevel klogt i at være forberedt på en større udgift til retablering, ikke mindst fordi stamvejene til den tid vil have nået en vis alder og derfor muligvis ville trænge til en kærlig hånd, hvad enten der skulle kloakeres eller ej.

En anden væsentlig udgiftspost kan blive de rør og ledninger der blev nedgravet i vejene i gamle dage, uden at nogen i dag ved præcist, hvor de ligger. Entreprenøren er nemlig kun ansvarlig for skader på rør og ledninger, hvis placering man kender, og selv om man med nutidens moderne udstyr kan måle sig frem til meget og selv om Hans Jørn Lykke (Øst 30) i en årrække har været meget flink til at indtegne rør og ledninger på et kort efterhånden som de er dukket op, så kan det ikke udelukkes, at noget bliver gravet op, mens arbejdet pågår og har ledningen / røret ikke været kendt, så er det grundejerforeningen der, som ejer af vejen, hænger på regningen.



Redaktionen har været en tur i Kisserup, hvor man er i gang med at kloakere, og kigget lidt på vejene. Som det fremgår af billedet, forsøger man her at holde arbejdet i rabatten, som er relativt nemt at retablere, men det afhænger meget af forholdene på stedet, om dette er muligt. En anden mulighed er at "skyde" kloakledningerne under vejen, så vejbelægning skånes, men heller ikke dette kan man regne med.

Ledningerne på billedet har dog ikke så meget med kloakeringsarbejdet at gøre. Her er man først ved at sænke grundvandet, så man kan komme til at arbejde med kloakkerne uden at stå i vand, og man kan ikke p.t. sige noget om, hvorvidt kloakken etableres i rabatten, om man vil skyde sig igennem, eller om vejen skal graves op. Det ender nok med en kombination af de tre metoder.

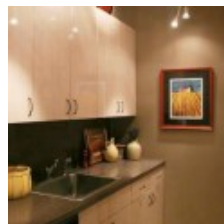
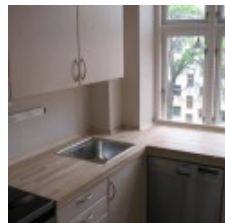
Heldigvis har vi i Strandgården i de senere år formået at lægge lidt på kistebunden. Der er nemlig noget der tyder på, at vi kan få brug for opsparringen, når den sidste entreprenørmaskine har forladt udstykningen.

MS

TJ Tømrrerservice

(kun et stenkast fra Strandgården, lige ved Audebo dæmningen)

Vi har stor erfaring indenfor:
Tagrenovering / Vinduesudskiftning
Enfamiliehuse / sommerhuse
Forsikringskader



*Vi er et kvalitetsbevidst tømrrer og snedkerfirma, v./
Tømrrermester Tommy Woxholt, og Tømrrermester Jørn Løvenhorst.*

TJ Tømrrerservice

Audebo Skolevej 14 - 4300 Holbæk
www.toemrrerservice.dk * tj@toemrrerservice.dk
Tommy 2162 3130
Jørn 2025 6436

Ring til os

og få en snak om dine planer, og en fast pris på dit byggeprojekt

Noget af et ”luxusproblem”

Som det fremgår af kassererens budgetstatus på side 10, har vi i år været usædvanlig heldige m.h.t. uventede udgifter. I hvert fald foreløbig, for der kan hurtig opstå drænproblemer, kraftig snefald eller noget helt tredje, som ”dræner kassen”. Det korte af det lange er dog, at vi i skrivende stund, blot to måneder før årets afslutning, kun har forbrugt små 25% (før hensættelser) af årets budgetterede udgifter. Medtager man de budgetterede hensættelser til drænfonden på udgiftssiden, er der forbrugt 43,7 % - altså knapt halvdelen.



Bestyrelsen har derfor på sit seneste møde, afholdt her for nylig, drøftet hvad der skal ske med årets (forhåbentlig) pæne overskud, og det var ikke gode ideer det skortede på rundt om bordet, lige fra en evt. overfladebehandling af stikvejene, eller at benytte udgravningen i f.m. kloakeringen til at nedlægge fibernet, eller beskæring af sivene langs stranden, eller en ekstraordinær hensættelse til drænfonden, og flere andre gode forslag, herunder en evt. sænkning af kontingentet.



M.h.t. det sidste, altså en reduktion af kontingentet, er det bestyrelsens enstemmige holdning, at det skal vi ikke ! - Først og fremmest fordi det beløb der er tale om, fordelt på 112 parceller, alligevel ikke ville være noget, den enkelte parcelejer rigtig kan mærke. Grundejerforeningens medlemmer vil have langt større glæde af overskuddet, hvis beløbet anvendes til fælles, varige formål. I den relation skal også bemærkes, at kontingentet har været uændret siden 2005, hvilket prisudviklingen i øvrigt taget i betragtning, reelt er et fald i sig selv.

Bestyrelsen er således nået frem til, at de penge vi måtte spare på dræn og slam-sugningskontoen, lige som tidligere år, skal hensættes i drænfonden, og at resten af et evt. overskud skal reserveres til de ekstraordinære udgifter vi helt sikkert vil få i 2014 i forbindelse med kloakeringen (se indlægget på side 4). Det siger dog sig selv, at den endelige beslutning om midlernes anvendelse ligger hos medlemmerne, når de til sin tid skal forholde sig til årsregnskabet.

Og endelig - inden vi glæder os alt for tidligt og alt for meget - kan der jo sagtens stadigvæk nå at opstå væsentlige udgifter i år.



Med venlig hilsen
Bestyrelsen

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H **GESTED** **ApS**
A **UTOVÆRKSTED**
VI .K. Pedersen

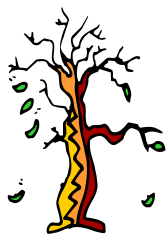
Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Din have, lige nu

Ved agronom Lone Vive - Gartnergården

Haven i november.



November er over os og dermed er de mange opgaver i haven ved at være færdige. På grund af de lavere temperaturer og manglen på lys holder de fleste ting op med at gro noget videre, hvilket for ukrudtets vedkommende normalt hilses velkomment af de fleste. Vi har haft de første frostnætter og georginerne er begyndt at blive mørke. Det er nu tidspunkt for, at de graves op og gemmes mørkt og frostfrit indtil foråret. Dette gælder også knoldbegonier og chokoladeblomster.

Sommerblomsterne flyttes ind, hvis de skal overvintre og krukkerne løftes fra jorden, (der lægges en lille liste eller lign. under), så der er dræn fra krukken om vinteren. Alt opstammet, pelargonier af alle slags, agaver, skærmliljer mm flyttes frostfrit. Regnvandstønder kan frostsprænge, så de bør tømmes helt eller delvist og afmonteres i vinterhalvåret.

Har man vand i haven, skal dette enten afmonteres eller frostsikres inden der kommer stærk frost. Der kan frostsikres ved at tilsætte kølervæske til vandet, eller sørge for at vandet cirkulerer vha. pumpe, da det så ikke fryser. Der må dog ikke bo dyr i vandet (fisk, padder mm), da de ikke tåler kølervæsken.



Stauder og roser lader man være indtil foråret, da der skal være noget at fryse tilbage af. Hvis man stadig vil plante, kan det gøres, så længe jorden ikke er frossen. Hvis man planter stedsegrønt, bør disse ikke plantes, så de udsættes for stærk sol om vinteren. Det vil normalt resultere i svidninger og evt. død for planten, som vil starte fotosyntesen i bladene, når solen skinner, men rødderne kan ikke skaffe vand, hvis jorden er frossen.



Vintersæsonen er et godt tidspunkt at beskære buske og træer på. Saftstrømmen går af planterne og derfor kan man beskære uden at træerne og buskene forbløder. Dels er det også meget lettere at se træets/buskens form efter løvfald og dermed få en mere harmonisk beskæring.

Det er vigtigt at gøre op med sig selv, hvad formålet med beskæringen er. Skal træet/busken beskæres, fordi det er blevet for stort, skal det rent æstetisk være smukt at kigge på, eller er der et rent praktisk formål (gælder især frugttræer og buske) som at træet er gammelt og trænger til fornyelse.

Det er klart, at syge og beskadigede grene også fjernes. Det vil sige grene, der er knækkede pga. for stor vægt af æbler (manglende tydning), stormskade mm., samt grene der har store udtrækninger af harpiks. Dette vil tit skyldes frugttræs-kraft og kan bekæmpes ved bortskæring.

Frugttræsgrene er rigtig god beskæftigelse til gnavere (hamster, rotter, mus, kani-ner) samt mange fugle og vil tit vække lykke hos ejere af disse kæledyr. Hvis man hører til dem som fodrer fugle om vinteren, så vær opmærksom på ikke at over-fodre. Hvis der er foder tilstede konstant, vil man kunne risikere at tiltrække rot-ter, som kan blive til et stort problem.

November beskæres ahorn og løn

December beskæres birk og valnød

Januar beskæres æbler og pærer

Februar beskæres hække

Marts beskæres prydbuske

April beskæres roser og sommerfuglebusk



Det er også nu, at man kan samle en stor del blade og fordele dem over havens sarte planter. Dette beskytter planterne mod frost og tilfører humus til jorden. Derudover giver det pind-svin mulighed for vinterhi.

*Med venlig hilsen
Lone*



Tlf.: 2126 9667

Mange hængende planter/ampler til både sol & skygge

NORDVESTSJÆLLANDS STØRSTE UDVALG AF SOMMERBLOMSTER

Eget familiedrevet gartneri siden 1993, hvor vi producerer et kæmpe udvalg af sommerblomster, f.eks. pelargonier, petunia og meget mere.

Du går selv rundt i gartneriet og vælger dine planter

Besøg vores hjemmeside: www.gartnergaardenanno1989

GF's Budgetstatus pr. 31. oktober 2012

	Budget	pr. 31.10.	%
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	90.400	100,1
Indbetalinger til Drænfonden	22.400	22.600	100,1
Leje af grund på Tvæervej	1.000		0,0
Hjemmesiden	3.000	6.250,	0,0
Annoncering i udhængsskabene	3.000		0,0
Gebyrer (rykker- og inkassosager)	0		0,0
Diverse	0		0,0
I alt	119.000	119.250	100,2
UDGIFTER			
Drænfonden (nyetableringer, m.v.)	22.400		0,0
Dræn og slamsugning (vedligeholdelse)	30.000		0,0
Vejvedligeholdelse og snerydning	15.000	4.338	28,3
Fællesarealer	30.000	14.281	47,6
Badebro - driftsudgifter	3.000		0,0
Møder og generalforsamlinger	4.000	3.850	96,3
Kontor og EDB	3.000	1.085	36,2
Hjemmeside	3.500	1.889	54,0
Forsikringer	3.900	3.902	100,1
Gebyrer	500	30	6,0
Renteudgifter	0		0,0
Porto	300		0,0
Diverse	3.400	300	10,0
I alt	119.000	51.975	24,9

Bemærkninger til budgetstatus

Medlemmernes indbetalinger til ”Drænfonden” på 22.400 kroner er reserveret til nyetableringer eller meget omfattende foranstaltninger, mens kontoen ”Dræn og slamsugning” anvendes til drænsystemets løbende vedligeholdelse.

Årets ikke forbrugte midler på de to udgiftskonti hensættes i Drænfonden.

Med venlig hilsen

Jonna

Finansiering af tilslutningsbidraget ved kloakering (en rettelse)

I sidste nummer af Strandgårdsbladet stillede jeg spørgsmålstegn ved, om muligheden for at optage lån hos kommunen til finansiering af tilslutningsbidraget nu også vil hjælpe ret mange af dem, der måske kunne få problemer med udgiften, især når de samtidig skal bruge penge på kloakeringsarbejdet inden for skel.

Min skepsis skyldtes, at kommunen, når den vurderer ejendommens friværdi med henblik på belåning, tager udgangspunkt i **den offentlige vurdering**, som - i hvert fald som regel - er en del lavere end den vurdering (forventet salgpris), som kreditforeningerne anvender, når de ser på friværdien. Og en lavere friværdi ville, umiddelbart betragtet, selvfølgelig medføre, at flere faldt udenfor og ikke kunne låne pengene.

Hvad der imidlertid ikke fremgik af indlægget er, at kreditforeningerne godt nok når frem til en højere friværdi (den er i øvrigt nu faldet, i f.m. kreditforeningernes omvurdering) men at de kun yder lån op til 60% af den, mens den lavere friværdi kommunen når frem til, kan belånes fuldt ud, samtidig med at kreditforeningerne beregner sig en klækkelig ”bidragssats”, som de nu oven i købet har forhøjet.

Det er derfor meget muligt, at muligheden for at optage lån til dette formål hos kommunen, ikke er så ringe endda, eller måske endda bedre end hos kreditforeningerne. Er man interesseret i at optage lån til finansiering af tilslutningsbidraget, vil det derfor være fornuftigt at undersøge begge muligheder.

Jeg beklager meget sidste måneds noget misvisende oplysning, som skyldes, at jeg selv i første omgang, desværre var blevet fejlinformeret af kommunen.

MS

Læs mere om kreditforeningernes forhøjede bidragssatser på bagsiden.

~~DISCOUNT~~
– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikselskab

SPAR





ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg

Satellit ·

Digital receiver

Lokalt TV ·

Fælles anlæg

Aut. forhandler af:

VIASAT +  **Canal Digital**
Satellit TV

Your No. 1 Entertainment

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54



Nekropolis Kongsøre – Odz Heræth Orientalis

Nord for vores del af Lammefjorden – den endnu temmelig våde – er der i Ods Herred masser af synlige gravminder. Og det gælder i særdeleshed *Kongsøre Skov*. Hvis man ikke vidste bedre, skulle man tro, at vore fjerne forfædre herude havde indrettet en sandt hedsensk nekropolis – en dødeby. Altså en slags forhistorisk kirkegård. Skovens størrelse – i vore dage – er 246 ha = 2.460.000 m² eller 2,5 km². Inden for dette relativt beskedne område er der endnu mere end 50 dysser og gravhøje i skoven (fleste gravhøje fra bronzealderen). Også her er meget sikkert forsvundet i tidens løb. Dertil kommer så alle de andre gravminder vest for skoven.

Ifølge traditionen, som vist ikke er så gammel, er stedet opkaldt efter en Kong Øre, der er begravet i en langdysse i den sydlige del af skoven. Historien lyder nu lidet sandsynlig. De ældste navne, vi kender fra Danmark, er fra jernalderen, meget længe efter stenalderen, og ingen steder fremgår navnet Øre eller lignende på nogen person. En mere nærliggende forklaring på navnet er nok, at ”øre” – ligesom andre steder (Helsingør, Korsør) betyder ”gruset landstrækning el. strandbred”.

Nordvest for skoven, øst for Egebjerg, var tidligere en kongsgård – *Gelstrupgård* – og skovene ude ved kysten var kongeligt jagtterræn. Da der til overflod er en gammel grusgrav mod syd i skoven, er den med gruset også hjemme. Så der er ingen grund til at lede efter nogen kong Øre hér.

Ingen ved hvor mange mennesker, der boede mellem fjordene i de lange tidsrum. For bondestenalderens vedkommende 13-1400 år og for bronzealderen færre, ca. 7-800 år. Så har de haft rigelig tid til at bygge dysser mv. og opkaste gravhøje. Selvom det hele foregik pr. håndkraft.

Hellighed – helligt område – ”vi”

Stedet har i oldtiden nok haft en særlig helligkraft, siden der er så mange både stenalder- som bronzealdergrave. En ret tæt ”bebyggelse” må man sige. Vi ved meget lidt om disse tiders religiøse riter mv., men ofte er såkaldt ”primitive samfund”s religiøse forestillinger meget avancerede (og for os vanskeligt tilgængelige). Blandede man f.eks. forfædre kult (animisme) med shamanisme eller totemisme, der gælder særligt hellige dyr eller planter? At man troede på et liv efter døden synes klart nok pga. de mange og ofte kostbare gravgaver, som skulle hjælpe den afdøde i livet i det hinsides. Men hvad dette ”hinsides” ellers var, ved vi intet om nu om stunder. (Historierne om Hel, som kendes fra vikingernes religion (aserne og vanerne), kan nok ikke føres tilbage til tidlig jernalder, bronzealder og stenalder.)

Samfundet i bronzealderen var et aristokratisk samfund, hvor en lille elite sad på importen af metal (bronze og guld), og dermed i praksis også på magten. Højene er opført, ganske kunsthæderligt og holdbart, for de ledende slægters høvdinge eller konger, hvad de nu blev

kaldt dengang. (Pudsigt nok hedder den største bronzealderhøj i landet *Lusehøj* (ved Assens). Den var oprindelig 8 m høj og 40 m i diameter. Navnet er meget nyere og formentlig afledt af noget med "lys".)

Men hvordan det var i stenalderen, vides ikke. Men noget tyder på, at der i bondestenalderen var en herskerklasse, som stod bag opførelsen af de store dysser. Menig almue kunne måske få en beskedne plads i dyssens rand. (Eller slet ingen plads). I alle oldtidens perioder var der flere forskellige begravelsesformer – fra imponerende storgrave med kostbare gaver til flade brandgrave med få og beskedne gravgaver. Men det skal ikke forstås sådan, at de flade brandgrave var beregnet for "almindelige dødelige". Også mænd og kvinder fra de øverste lag blev i perioder begravet beskedent, dog altid med gaver, som desværre brændtes sammen med liget. Børn blev kun meget undtagelsesvis begravet som de voksne dengang.

Gravgavernes rigdom afspejlede ikke nødvendigvis samfundets rigdom, men måske snarere om tilstandene var rolige (få og beskedne gravgaver) eller urolige (kostbare gaver). Der var ingen grund til at ofre dyre gaver, hvis alt lå sikkert i magthavernes hænder. Så vidste de, at guderne var dem venlig stemt.

I lang tid gennem stenalderen var der tale om fællesgrave (fra ca. 4.200 til 2.800 f.Kr.), men så dukkede enkeltgravene og en særlig type stridsøkser op. Dette har i de sidste hundrede år medført mange lærde diskussioner – om især indvandring af et nyt folk (stridsøksefolket /enkelgravskulturen), der talte et indoeuropæisk sprog, som den overvundne befolkning gradvis overtog. Ingen ved jo hvilket sprog, der blev talt heroppe i stenalderen. Mange arkæologer og andre fagfolk på området tvivler nu stærkt på indvandringsteorien, men tror mere på et udefra kommende modelune. Der var langt mere kontakt med udlandet dengang, end man tidligere mente. F.eks. findes storstensgrave (dysser ol.) hele vejen ned langt Europas vestkyst og på de britiske øer. Ofte meget store og imponerende anlæg.



Kong Øres Grav, som den fremtræder efter restorationen i 1937, hvor den bl.a. fik ny dæksten. I en af de sydlige randsten findes skåltegn. Pga. skoven virker graven ikke så stor og ærefrygtindgydende som i oldtiden.. Foto: Natasha Field.

Maskincenter Sjælland A/S

Frejasvej 2 - 4300 Holbæk

(ved Megacentret)

Tlf. 59 43 45 22

www.holbaek-agro-center.dk

Det er nu

din havetraktor eller plæneklipper
skal serviceres,
så den er klar til foråret !

Eller måske skal han / hun have
en rigtig flot julegave ?

Mange gode grunde til at besøge Holbæk Agro Center

- Stort udvalg af nye og brugte havemaskiner
- Reparation og service til rimelige priser
- Professionel rådgivning ved specialiseret personale
- Håndværktøj og reservedele
- Arbejdstøj for den kræsne
- Og så er vi noget så flinke ...

Kig ind og se på netop den maskine du har drømt om



En bøn fra entreprenøren

Som man måske har bemærket, måtte årets seneste græsslåning af fællesarealerne afbrydes, for så at blive afsluttet en uges tid senere. Afbrydelsen skyldtes en sten - på størrelse med en fodbold - som gemte sig i græsset og ødelagde maskinens knive, som måtte sendes til reparation.



Den slags uheld er ret dyre for entreprenøren, som faktisk slår vores arealer for meget rimelige penge og gerne skulle blive ved med det, og de er ekstra ærgerlige, fordi de er helt unødvendige. Der var nemlig tale om en sten, som man kunne se, ikke havde ligget på stedet ret længe, men var smidt af nogen, der bare ville af med den.

Derfor denne bøn fra entreprenøren om ikke at smide hverken sten eller andet, der kan ødelægge maskinens knive, ud på fællesarealerne. Det samme gælder i øvrigt enhver form for affald, som - uanset hvad det er - ikke hører hjemme på foreningens fællesarealer.

-0-

Henstilling vedr. tung trafik

Selv om det heldigvis er sjældent, sker det af og til at f. eks. byggematerialer man har bestilt, selv når det drejer sig om små mængder, ankommer i et kæmpe køretøj, måske oven i købet med anhænger, som ikke kan komme rundt i svingene.

Det kan vores veje ikke tåle ! - Dels er de for smalle til de store køretøjer, og dels kan de ikke klare vægten. Det medfører skader både i vejen og i rabatten, og det koster dyrt!. Sagen bliver ikke bedre når chaufføren ikke giver sig til kende, men bare kører sin vej, som om intet var hændt.



Bestyrelsen har undersøgt, om man kunne få tilladelse til at opsætte trafikskilte med begrænsninger til køretøjernes vægt og størrelse, men det kan vi ikke få lov til.

Som kunde er man selvfølgelig sagesløs. Man bestemmer jo ikke over leverandøren, og ofte er man slet ikke selv tilstede, når varerne ankommer. Men de handlende vil jo fortsat gerne have os som kunder og er derfor som regel til at snakke med.

Derfor henstiller bestyrelsen til, at man - når man bestiller varer - anmoder leverandøren om at tage hensyn til vejenes beskaffenhed. På forhånd mange tak !

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Lastbilen på billedet ankom med under. 1 m³ materialer.

GRØN ANLÆGSSERVICE



HESTIA



*Ny Hagestedvej 5 - 4532 Gislinge
Tlf. 59 46 06 07 / Mobil 40 98 06 10*

Vi tilbyder en bred vifte af top-profesionele ydelser

Fliselægning og anlæg af stensætninger til bede eller støttemure

*

Anlæg af græsplæner og blomsterbede

*

Topdress og fjernelse af mos i græsplæner

*

Fræsning og grubning af haver

*

Træfældning og beskæring

*

Stubfræsning

*

Anlæg og vedligehold af havedamme

*

Miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse i belægninger, plæner og bede

*

Skadedyrsbekæmpelse

*

Løbende vedligeholdelse af haver og parker

Vi løser alle typer installationsopgaver



SIEMENS



SPAR STRØM

Siemens varmestyring
styr varmen med
mobiltelefonen
Ring og hør
hvordan



salg og
service



LK IHC Wireless

LG luftvarmepumpe S09AW



**Gratis test af
din fejlstrøms-
afbryder**

næste gang vi
servicerer dine
el-installationer



Hvidevareservice
Hvidevarereparationer udføres
på alle kendte mærker

**Eiland
electric**

- en stærk forbindelse

www.eiland-electric.dk adm@eiland-electric.dk
Storegade 14, 4550 Asnæs Tlf. 5965 0405

Døgnvagt Tlf. 3053 3740

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 130 eks.

Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Mario See	Strandgården Øst	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Linda Søstrup Andersen	Strandgården Øst	48
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kenneth Jørgensen	Strandgården Øst	35

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk

GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk

Kreditforeningerne forhøjer bidragssatserne

Som husejer vil de fleste nok have bemærket den senere tids megen medieomtale af kreditforeningernes belåningspolitik, herunder deres vurderinger og bidragssatser. Debatten handler om, at kreditforeningerne, som følge af faldende huspriser har nedskrevet deres ejendomsvurderinger (ikke at forveksle med den offentlige vurdering), hvilket medfører en højere belåningsgrad, og som følge heraf også højere bidragssatser, altså den pris man betaler for at låne penge.

At vurderingerne er faldet markant, er der, i betragtning af tiderne, ikke så meget at sige til. Men man har samtidig både forhøjet de eksisterende satser væsentligt og - afhængig af lånetype - indført nogle helt nye, i hvert fald for fritidshuse. Og ikke nok med det, så gælder de nye, høje satser ikke kun nye, men også eksisterende lån.



Sagen bliver ikke bedre af, at kreditforeningerne ikke har snakket særlig højt (eller særlig tydeligt) om ændringerne. Det kan derfor en god idé at tjekke kontoudtoget for 1. november og se, om ikke ydelsen, i al ubemærkethed har fået et nyk opad.

Godt nok medfører de nye satser ikke den helt store stigning i ydelserne. Afhængig af lånets størrelse og længde, lånetype, og hvilken kreditforening man er kunde hos, vil stigningen for et gennemsnits hus i Strandgården ligge inden for et par hundrede kroner om måneden. Men 200 kroner ekstra om måneden i 30 år bliver altså til i alt 72.000 kroner. Og det er da en sjat !

m.v.h.
Mario

Billedet på forsiden

Nej, Bestyrelsens ansvarlige for teknik, Tonny Hansen (i røde bukser) er ikke ved at øve sig forud for kloakeringen. Gravearbejdet skyldes et ledningsbrud ud for Vest 36. Vandværket var hurtigt på pletten og tog sig af sagen, mens Tonny og Leif (i waders) så på med stor interesse.

Da der var tale om vandværkets egen ledning, medførte arbejdet, denne gang, ingen udgifter for GF.