

Nr. 79 - 11. årgang  
April 2013



# *Strandgårdsbladet*

Strandgården Øst, marts 2013



**home** *fritid*

# Sol, strand, salg og vand

Klik ind på [home.dk/fritid](http://home.dk/fritid) og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

## HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s  
Statsaut.jendomsmægler & valuarer, MDE  
Løbek 13, 4300 Holbæk  
[holbaek@home.dk](mailto:holbaek@home.dk)

Tlf. 59 43 59 59

[www.home.dk](http://www.home.dk)

# home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

LEJNINGSMÆGLERER FOR ØKONOMI BANK A/S

# *Orienteringsmøde om Strandgårdens kloakering & GF Strandgårdens generalforsamling 2013*

*Som det fremgår af den udsendte indkaldelse (og af side 4 her i bladet) afholdes GF's årlige generalforsamling, **lørdag d. 13. april kl. 10,00** og stedet er som sædvanligt **Udby Forsamlingshus, Udbyvej 39 i Udby**, hvortil bestyrelsen håber, at rigtig mange medlemmer vil finde vej.*

***Bemærk venligst**, at selve generalforsamlingen først begynder ca. kl. 11,00, idet bestyrelsen har inviteret Holbæk Forsyning til at komme til et orienteringsmøde, umiddelbart før generalforsamlingen, fra kl. 10,00 til ca. kl. 11,00. Formålet er at orientere og besvare spørgsmål fra medlemmerne, omkring Strandgårdens kloakering i 2014.*

***Kloakeringen har nemlig mange aspekter**, som det ville være ganske rart at få belyst. Der er dels det rent tekniske, herunder om og hvor man vil nedgrave eller skyde kloakledningerne igennem, vejenes tilstand og fremkommelighed mens arbejdet pågår og deres tilstand når det er afsluttet, o.m.a. Dernæst vil der sikkert være spørgsmål om, hvilke krav der stilles til den enkelte parcelejer og endelig, sidst men ikke mindst, er mange medlemmer allerede nu optaget af, hvilke økonomiske forpligtelser kloakeringen medfører for hver især.*

***I orienteringsmødet deltager også** autoriseret kloakmester Martin Hansen, som vil svare på spørgsmål omkring det arbejde, der skal udføres inde på parcellerne senest et halvt år efter kloakeringens afslutning, og som skal betales af grundejeren selv.*

***Overordnet understreger Holbæk Forsyning** imidlertid, at projekteringen endnu ligger på tegnebordet, og man derfor ikke vil kunne gå helt ned i detaljerne. At orienteringsmødet alligevel finder sted allerede nu, skyldes at emnet optager mange og bestyrelsen gerne vil give medlemmerne mulighed for at stille spørgsmål og være på forkant med situationen. Man bør dog ikke forvente, at panelet vil kunne besvare spørgsmål om finansiering, da dette ikke hører under Holbæk Forsynings kompetence .*

***Efter orienteringsmødet** afholdes GF's årlige generalforsamling i overensstemmelse med den udsendte dagsorden, som - for første gang i mange år - ikke indeholder medlemsforslag af nogen art, hvilket forhåbentlig betyder at medlemmerne, i al væsentligt, er tilfredse med forholdene som de er. Derved bliver der god tid til en grundig og konstruktiv drøftelse om udstykningens tilstand og fremtid.*

***Mød op og vær med til at præge Strandgården***

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

**Der indkaldes herved til**  
**Orienteringsmøde vedr. Strandgårdens kloakering &**  
**Ordinær Generalforsamling i h.t. vedtægterne**  
**lørdag d. 13. april 2013**

**Kl. 10,00: Orienteringsmøde**

Vedr. udstykningens forestående kloakering i 2014, hvor repræsentanter for Holbæk Forsyning vil gøre rede for kloakeringsprojektet og besvare evt. spørgsmål fra medlemmerne.

Endvidere deltager aut. kloakmester Martin Hansen, som vil besvare evt. spørgsmål omkring det arbejde, som skal foregå på egen grund og bekostes af den enkelte parcelejer.

**Kl. 11,00: Generalforsamling**

**Dagsorden, i h.t. vedtægterne**

1. Valg af dirigent
2. Valg af 3 stemmetællere
3. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige årsberetning frem til d. 28. februar 2013
4. Bestyrelsens mundtlige årsberetning for perioden fra d. 1.3. til d. 13. april 2013
5. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for 2012, til godkendelse
6. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
7. Medlemsforslag (ingen forslag)
8. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr f. 2013
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
10. Valg af formand
11. Valg af suppleant
12. Valg af revisor og revisor suppleant
13. Oplæg vedr. kursus i førstehjælp, v. sygeplejerske Lykke M. Lykke (Øst 30)
14. Eventuelt

**Strandgården, d. 25. marts 2013**

*Med venlig hilsen*

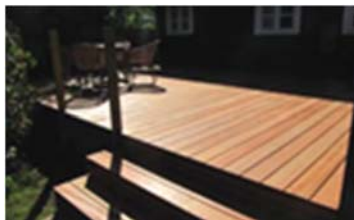
*p.b.v.*

*Mario See*  
*Formand*

# **TJ Tømrrerservice**

*(kun et stenkast fra Strandgården, lige ved Audebo dæmningen)*

**Vi har stor erfaring indenfor:**  
Tagrenovering / Vinduesudskiftning  
Enfamiliehuse / sommerhuse  
Forsikringskader



*Vi er et kvalitetsbevidst tømrrer og snedkerfirma, v./  
Tømrrermester Tommy Woxholt, og Tømrrermester Jørn Løvenhorst.*

## **TJ Tømrrerservice**

**Audebo Skolevej 14 - 4300 Holbæk**  
**[www.toemrrerservice.dk](http://www.toemrrerservice.dk) \* [tj@toemrrerservice.dk](mailto:tj@toemrrerservice.dk)**  
**Tommy 2162 3130**  
**Jørn 2025 6436**

**Ring til os**

**og få en snak om dine planer, og en fast pris på dit byggeprojekt**



Har du reserveret datoen ?

*Husk at vi gerne vil se dig til ”åbent hus”*

*i Udby Forsamlingshus*

*lørdag d. 20. april, fra kl. 12 - til 16*



*På gensyn !*



*Margit & Mario*

*Obs ! - Obs ! ÆNDRING Obs ! Obs !*

*Vedr. opsætning af badebroen*

I sidste nummer af Strandgårdsbladet erindrede vi om,  
at **badebroen** skulle sættes op Søndag d. 28. april.

*Imidlertid har det vist sig, at flere af Strandgårdens faste ”brobisser” vil være forhindret i at deltage den dag og da de absolut ikke kan undværes, hverken på badebroen eller ved frokostbordet, er der nu enighed i brolauget om, at datoen for opsætning af badebroen hermed ændres til*

*lørdag d. 27. april*

*hvor vi mødes ved badebroen kl. 09,30*

*og håber at se alle de kendte og meget gerne også nye ansigter*

*Med venlig hilsen*

*Anders & Mario*

*Bl.a. af hensyn til frokosten ville det være en stor hjælp at man tilmelder sig  
På forhånd tak !*



**Service og reparationer  
på personbiler, kassebiler,  
lastvogne og maskiner  
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



**H** **GESTED** **ApS**  
**A** **UTOVÆRKSTED**  
**VI .K. Pedersen**

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

*- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...*

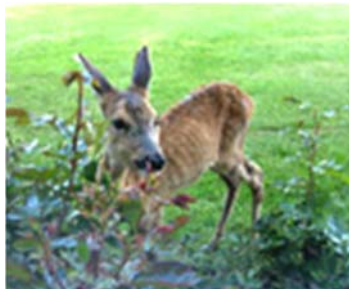
# *Din have, lige nu*

## *Ved agronom Lone Vive - Gartnergården*

### *Haven i april*

skrivende stund er vi ved at gå ud af den koldeste marts i 26 år. Dette har gjort, at foråret og dermed havearbejdet er blevet 1 måned forsinket. Jorden er endnu frosset og derfor umulig at komme i og vi må nok påregne, at det bliver et meget sent forår.

Nogle dyr som lider meget under frosten er råvildtet. De kan simpelthen ikke finde føde i den frosne jord og invaderer derfor haver i især sommerhusområder, hvor de spiser næsten alt, de kan få fat i. Roser, tulipaner og krydderurter er normale livretter, men her i vinter er der også sket store skader på rhododendron, taks, nobelistræer og frugttræer.



Det eneste 100 % effektive er at hegne. Det vil vel og mærke sige med et hegn på 1,80 m, da råvildtet ellers springer over. Det er jo ikke en særlig pæn løsning og den kan også være ret dyr. Et alternativ kan være at fodre dem. Hvis man er meget plaget, kan det tit afhjælpe væsentligt at lægge nogle baller hø eller halm på grunden, og så lade dem æde det. Der kan også udsprøjtes hjortetakolie ud over planter de ikke må æde, men det skal gentages hver 3. uge, for at have fuld effekt.



*Dipladenia*

Nogle nyheder på sommerblomst fronten er der da heldigvis. Bægerranke eller dipladenia, som planten hedder på latin, er nu kommet til Danmark for at blive. Det er en klatreplante fra Brasilien, som findes i farverne rød, rosa og hvid. Den har en kraftig vækst og en helt overdådig blomstring og trives godt mod syd i sol og varme.

Blomsten trives også godt som stueplante i den lidt tørre luft, der tit er i stuen. Streptocarpus er en anden sommerblomst, som trænger til lidt udbredelse. Den har den styrke, at den er meget varme- samt tørketolerant.



Derudover findes den i en usædvanlig himmelblå farve, som gør den minder meget i blomsten om en viol, bare i stor størrelse.

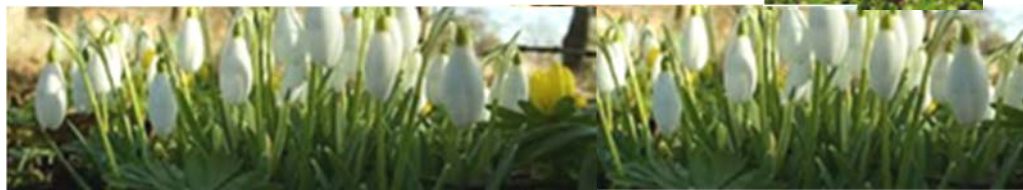
Ellers er der alle de sædvanlige sommerblomster på vej, men mange af dem fås nu i nye farver og hybrider, der får dem til at virke nye og noget anderledes.

Derudover vil jeg afslutningsvis for denne gang henvise til sidste nummer af Strandgårdsbladet, da det meget sene forår bevirker, at de råd jeg kom med der, stadigvæk må siges at være relevante.

*Med ønsket om et lunere forår  
Lone Vive*



*Streptocarpus*



Mange hængende planter/lampier til både sol & skygge

NØRDVESTSJÆLLANDS  
**STØRSTE UDVALG**  
AF SOMMERBLOMSTER

Et stort udvalg af planter til både sol og skygge. Mange af dem er nye og sjældne. Du kan også få planter til gartnerier og til gave.

Da går selv rundt i gartneriet og vælger dine planter

Tlf.: 2126 9667

Besøg vores hjemmeside: [www.gartnergaardenanno1989](http://www.gartnergaardenanno1989)

## *Alvorlig vandskade på Søvej*

Under den meget kolde periode her i marts måned, modtog bestyrelsen en opringning fra To-Bjerg Vandværk, som igennem nogle dage havde konstateret et usædvanligt stort vandforbrug - ca. 60 kubikmeter i døgnet mere end normalt - som man frygtede måtte skyldes en frostsprængt vandledning. Lækagen kunne muligvis ligge i Strandgården, og man ville derfor høre om vi måske havde bemærket noget unormalt.

Det havde bestyrelsen ikke, men der blev straks udsendt en mail til de medlemmer, der er tilmeldt grundejerforeningens "mail-service", med opfordring til om muligt, at tjekke vandledninger og installationer. Dette gav dog intet resultat og mere kunne vi desværre ikke gøre. Et par dage senere ringede vandværket på ny for at meddele, at man nu havde lokaliseret lækagen, som lå på en ejendom i naboudstyknngen på Søvej.

Der var, som formodet, tale om et frostsprængt rør, som følge af at man, trods den ekstreme kulde, havde undladt at lukke for vandet, hvilket i øvrigt - ud over de skader på ejendommen vandet må have forårsaget - medfører at forsikringen ikke dækker. Dertil kommer vandafgiften for de i alt næsten 250 kubikmeter (det er altså 250 tons vand der er tale om!) der forsvandt ud i den blå luft, inden det lykkedes vandværket at lokalisere lækagen og man lukkede for vandet.



***Husk at tømme og lukke for vandet,  
når du lukker dit uopvarmede sommerhus for vinteren !***

- 0 -

### ***Bliv løbende opdateret og vær med til at spare***

Godt en tredjedel af GF Strandgårdens medlemmer er efterhånden tilmeldt grundejerforeningens mailservice, hvorved de modtager alle orienteringer fra bestyrelsen ad den vej, herunder indkaldelse til og referat fra GF's generalforsamlinger, evt. meddelelser fra kommunen eller vandværket, information om forestående fælles aktiviteter, påmindelser om afhentning af storskrald, efterretning om evt. skader efter en storm, o.m.a.

Til gengæld giver man ved tilmeldingen afkald på postbesørgede meddelelser. Eksempelvis vil man ikke længere modtage indkaldelsen til GF's generalforsamling med posten. Derved sparer grundejerforeningen udgiften til kopiering og porto.

Og netop portoen er nu blevet højaktuel, idet GF Strandgården hidtil har fået portoen til større samlede udsendelser sponsoreret af et firma i Holbæk, som nu har meddelt, at man desværre ikke længere kan støtte os med dette.

Det er derfor blevet endnu vigtigere, at så mange medlemmer som muligt tilmelder sig GF's mailservice og hjælper til med at holde portoudgiften nede. Tilmeldingen kan ske via e-mail til [gf@strandgaarden-tusenaes.dk](mailto:gf@strandgaarden-tusenaes.dk)

***Bestyrelsen ser frem til din tilmelding og siger på forhånd tak !***

## Husk at give fuldmagt

Det er vigtigt at alle bliver hørt på generalforsamlingen d. 13. april. Derfor må du gerne - hvis ikke du selv kan møde op - give fuldmagt, så en anden kan stemme for dig.

Du kan give fuldmagt ved brug af den fuldmagtsformular du fik med indkaldelsen eller du kan selv skrive fuldmagten. Du skal bare huske at følgende oplysninger skal fremgå:

- 1) Dit navn og din adresse i Strandgården
- 2) Navn og adresse på den du giver fuldmagt til
- 3) Om fuldmagten gælder én eller begge stemmer på din parcel
- 4) Din underskrift

*Har du husket at tilmelde dig ???*

**Gratis MINIKURSUS, i praktisk genoplivning.**

*Kurserne foregår på Strandgården Øst 30, fra kl.10,00 til 12,00.*

*Datoerne, er fastlagt til d. 11.4; d. 14.4. og d. 15.4.*



*Med venlig hilsen,  
Lykke*

*tlf.: 59 43 63 04 - e-mail: lmlykke@mail.dk*



# **NjEL-SERVICE**

**EL-INSTALLATIONER TELE/DATA INSTALLATIONER**



**aut. El-installatør Niels Jørgensen**

**Vestergårdsvej 66, 4300 Holbæk Tlf. 59 46 15 04**

**[www.nj-el.dk](http://www.nj-el.dk)**

**[nj@nj-el.dk](mailto:nj@nj-el.dk)**



*NJ El-service, den lokale el-installatør,*

*din garanti for en sikker forbindelse!*

# **KB** **A N L Æ G**

**Vi er specialister i alt inden for det grønne.**

**Det gælder både haveanlæg, græsslåning, klipning af hæk og anden almindelig havevedligeholdelse.**

**Desuden også træfældning, gravearbejde, fliselægning, snerydning, opsætning og vedligeholdelse af hegn, o.m.a.**

**Alt arbejde udføres til fast aftalt pris og leveres til tiden.**



**Ring efter din lokale havemand**

**Kim Bundgaard**

**Lindebjergvej 16 \* Tuse Næs**

**Tlf. 29 64 33 94 mail: kb-**

## ***Midlertidig haveaffaldsplads genåbnet***

**Nu kan man igen komme af med haveaffaldet.**

Den midlertidige haveaffaldsplads på adressen Ved Faurgaarden 5a i Holbæk er nu åbnet efter vinterlukningen og vil holde åben alle dage fra 8-16 indtil den permanente genbrugsplads er ombygget, senere på sommeren. Derved kan vi nu igen aflevere haveaffaldet uden at skulle køre helt til Jernløse.



Holbæk Forsyning meddeler at den midlertidige haveaffaldsplads, i lighed med sidste sommer, vil være ubemandet og roser brugerne for den gode disciplin der blev udvist sidste år, hvor stort set alle brugere selv kunne finde ud af at sortere affaldet, uagtet at pladsen var ubemandet.

Af meddelelsen fremgår: ”Haveejerne i Holbæk har taget godt imod den midlertidige plads, og har kvitteret med eksemplarisk adfærd og sortering. Det har været en positiv overraskelse, for vi har nærmest ikke haft noget fejlplaceret affald at rydde op i. Det betyder, at vi kan holde omkostningerne nede, og det er medvirkende til, at vi igen kan tilbyde denne midlertidige service”.



*Kilde: Holbæk Forsynings hjemmeside.*

# FM



## ANTENNESERVICE

**Salg og reparation**

**Antenneanlæg  
Satellit ·  
Digital receiver  
Lokalt TV ·  
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:  
  Canal Digital

**Kampagnepakker fra 1,- kr.**

**FREMTIDEN  
BLIVER TRÅDLØS  
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

## ALT I ANTENNER



# 59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00  
samt week-end efter aftale**

## Biltlf. 30 53 12 54





## Bondones et rustici – i medgang og modgang 2

I den sjællandske landsby *Bjerget* boede der i 1720'erne to ægtepar, hvor mændene i begge tilfælde hed *Jepe* og konerne *Nille*. Men bortset fra det med navnene var der stor forskel på dem – og det uagtet, at deres vilkår var de samme. De var fæstebønder under en baron, og deres gårde var formentlig lige store og de drev dem på de samme betingelser. Og de samme betingelser som de fleste andre fæstebønder.

Den ene *Jepe* var en doven rad, besat af brændevinsdjævelen, og det hjalp lidet, at hans kone *Nille* i samarbejde med krabasken mester *Erich* gjorde sit bedste for at holde ham til pligterne og ikke øde deres beskedne midler på besøgene hos brænde vinhandleren *Jakob Skomager*. Både *Nille* og mester *Erich* arbejdede hårdt derpå, men uden at heldet må siges at tilsmile dem. De holdt lige knap og nap skindet på næsen og de havde altid problemer med myndighederne = ridefogeden.

Den anden *Jepe* havde ikke slige problemer. Han havde orden i sagerne. Han sørgede for, at enhver fik sit, så ingen havde noget at klage over – og han havde alligevel råd til at sende sin ældste søn, *Rasmus*, til det fine universitet i hovedstaden, så *Rasmus* med tiden kunne blive sine forældres stolthed og præst et sted. Dette havde ganske vist givet bemeldte *Rasmus* nogle nykker og en egen form for storhedsvanvid. Han følte sig nu for fin til at være søn af en simpel fæstebonde og kaldte sig – efter mange præsters skik med at latinisere deres navn – *Erasmus Montanus* – *Rasmus Berg*. Den mani led en del af – og mange af deres efterkommere kendes endnu på navne som *Pontoppidan*, *Willejus*, *Scavenius*, *Lætus* (Glad) mv.

*Bjerget* er en fiktiv landsby – opfundet af *Ludvig Holberg*, før han blev godsejer og baron, og det samme gælder *Jeperne* og *Nillerne*, *Per Degn*, ridefogeden og andre gode mennesker, der optræder i to af hans komedier: *Jepe* på *Bjeget* og *Eramus Montanus*. Men strengt taget var de ikke mere fiktive, end at man sagtens kunne møde dem alle i levende live rundt om på Sjælland, ja i hele landet i 1720'erne. Den dovene og drikfældige bonde og den driftige og mådeholdne. Men fæstebønder var de nu en gang, og de havde det til fælles, at de hadede deres hoveriforpligtelse.

Fyrré år efter, at *Holberg* skrev sine to komedier (1722) begyndte man fra Allerhøyeste sted at gennemføre de skelsættende *landboreformer*, der i løbet af et par generationer ganske forvandlede livet på landet – og det var der de fleste (ca. 80%) levede, og egentlig uden at vide det, skabte det danske landskab, som vi stadig kender til – i store træk i hvert fald. Stadig en masse landsbyer ganskevist, men også mange gårde, der ligger spredt ud over landsskabet – som f.eks. *Strandgården*, *Kystgaarden*, *Hesselbjerggård* og mange, mange andre her på Næsset.

Mange af de gårde, der ligger på vores del af Næsset, hørte i 1700-årene under *Hørbygård*. Mange helt tilbage fra den tid, da roskildebispens *Peder Jensen Lodehat* erhvervede gården. Efter reformationen kom den først i kronens eje og derefter i privateje. Omkring Hørbygård og Hørby Kirke fylkedes en hel flok af fæstegårde, og mange andre gårde rundt om på Næsset og ved Tuse hørte også til Hørbygård.

Enhver, der har passeret Hørbygård og Hørby Kirke i dag, har erfaret, at der ikke er en eneste gård tilbage i den umiddelbare nærhed. Landsbyen *Hørby* er simpelthen pist forsvundet. Man kunne synes, at dette mysterium var en opgave at løse for den skarpsindige detektiv *Charles Holm* og hans tro ledsager *dr. Madsen*, for nu at træde inden for i den danske litteratur igen – i *Storm P.*'s univers denne gang.

I 1760 købte *Jørgen Frederik Castenschiold* godset på auktion – efter sin mors død – for 26.040 rigsdaler. Desuden lånte han til forbedringer og en ny hovedbygning 24.000 rigsdaler. Han var en driftig og fremsynet godsejer, der gjorde meget for gården, hvortil også hørte den store Mosemarksgaard ved Udby. Da fæstegårdene lå spredte ud over Næsset, afskaffede han hoveriet og mageskiftede m.m. Landsbyen *Hørby* blev udskiftet kort efter, og ved den lejlighed forsvandt landsbyen, idet alle gårdene flyttede ud på de jorde, de opnåede ved udskiftningen. Kun selve herregården, kirken og få huse blev tilbage som minde om den gamle landsby.

I 1807 hed det, at han siden overtagelsen i 1760 havde tilkøbt gods for 26.600 rigsdaler, så det samlede tilliggende var 78 tdr. harkorn og 7 tdr. skovskyl. Hørby og Asmindrup kirketiender, der også hørte til gården, androg 67 tdr. harkorn og 402 tdr. bøndergods, så det var blevet til en pænt stor gård på knap 50 år. Undervejs havde han måttet låne 66.000 rigsdaler, men alt i alt kom hans indsats i højeste grad gården til gode. Og faktisk også på længere sigt de involverede bønder.



*Hørby Kirke blev bygget i første halvdel af 1100-tallet og var da allerede en usædvanlig kirke. Temmelig stor (118 m<sup>2</sup>, mod 73,5 og 91 for hhv. Udby og Hagested), den trediestørste kirke i NV-Sjælland. Med samt en helt usædvanlig vikingetidsagtig tagkonstruktion, der ellers ikke kendes her i landet. Den blev desværre erstattet af en almindelig i 1200-tallet. Så meget kunne tyde på, at Hørby var en stor landsby allerede i tidlige middelalder – ligesom omkr. 1800.*

*Foto: Natasha Field*

# Maskincenter Sjælland A/S

Frejasvej 2 - 4300 Holbæk

(ved Megacentret)

Tlf. 59 43 45 22

[www.maskincentersjaelland.dk](http://www.maskincentersjaelland.dk)

## Det er nu

din havetraktor eller plæneklipper  
skal serviceres,  
så den er klar til den nye sæson !

Eller måske skal han / hun have  
en rigtig flot forårs gave ?

Mange gode grunde til at besøge Maskincenter Sjælland

- Stort udvalg af nye og brugte havemaskiner
- Reparation og service til rimelige priser
- Professionel rådgivning ved specialiseret personale
- Håndværktøj og reservedele
- Arbejdstøj for den kræsne
- Og så er vi noget så flinke ...

Kig ind og se på netop den maskine du har drømt om





## LEIF M JENSEN A·S

Glostrup 43 96 15 66  
Holbæk 59 43 38 03  
Næstved 55 72 15 66  
Liseleje 47 74 74 40  
Nykøbing F 70 26 15 66  
Jægerspris 47 53 13 59

### VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industrirensning
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakarbejde
- TV-inspektion



# D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m<sup>3</sup> til 24m<sup>3</sup>

[www.lmj.dk](http://www.lmj.dk) • E-mail: [post@lmj.dk](mailto:post@lmj.dk)

## Nu er der penge at hente på el-regningen !

Med finansloven for 2013 er det nu blevet en del billigere at opvarme boligen med el, hvad enten man vælger el-radiatorer eller varmepumpe. Den nye ordning går ud på, at man får en ganske pæn rabat i afgiften på den del af elforbruget der overstiger 4.000 kWh årligt.



Der er to betingelser for at få rabatten: Først og fremmest skal ejendommen anvendes som helårsadresse. Det gør ikke noget at der er tale om et sommerhus, når blot man har fast bopæl og er tilmeldt på adressen.

Den anden betingelse er, at boligen skal have elopvarming som hoved-energikilde og at dette fremgår af ejendommens BBR-meddelelse. Fremgår det ikke, skal man have fat i et registreringsskema hos SEAS-NVE, udfylde det, få det godkendt og påtegnet af kommunen og sende det retur til energiselskabet.

I kroner og ører betyder rabatten at prisen for den del af forbruget der overstiger de 4.000 kWh årligt, falder fra ca. 2,05 kr. til 1,68 kr. pr. kWh.

En anden stor besparelse på elforbruget er stadigvæk, hvis ikke man har en i forvejen, anskaffelsen af en varmepumpe. Ifølge energistyrelsens beregning giver en varmepumpe af rimelig kvalitet nemlig hele 3 kWh varme for hver kWh den bruger i strøm. Det betyder at man for hver 1,68 kroner man betaler pr. kWh ved brug af almindelige el-radiatorer, faktisk kun skal betale 56 øre for varmen med en varmepumpe.

Man kan naturligvis ikke sammenligne en varmepumpe med solceller, men i betragtning af, at solceller kræver en meget stor investering og derfor er mange år om at tjene sig selv ind, mens en god varmepumpe til 10 - 15.000 kroner kan reducere varmeudgiften med to tredjedele (hvis energistyrelsens ovennævnte beregning holder) er den faktisk en ganske god forretning.



MS



**Der afhentes**  
**STORSKRALD**  
**i uge 18 (29. april - 5. maj)**



**For at få hentet storskrald og haveaffald, skal man ringe og tilmelde sig direkte hos vognmanden Axel Hansen Transport A/S**

**Tilmeldingen skal ske på tlf. 59 43 30 99, senest torsdag, d. 25. april.**

**Kun storskrald og haveaffald der er tilmeldt vil blive hentet.**



# *Strandgården kloakeres i 2014*

*I den forbindelse skal parcellerne hver især, selv sørge for den del af arbejdet, der skal udføres inde på egen grund.*

*Arbejdet skal være afsluttet inden for et halvt år fra kloakeringen, og være udført af en autoriseret kloakmester.*

*Vi forventer derfor en meget stor efterspørgsel og anbefaler, at man indhenter priser og træffer aftaler i god tid.*

## **Autoriseret Kloakmester** **Preben Jensen**



**Holbækvej 68, Undløse**

**4340 Tølløse**

**Tlf.: 59 18 94 93**

**mail: [vognmandmh@mail.dk](mailto:vognmandmh@mail.dk)**

## STRANDGÅRDSBLADET

**Oplag:** 125 eks.

**Udgiver:** Grundejerforeningen  
Strandgården

**Redaktion:** Mario See  
Strandgården Øst 33  
4300 Holbæk

## Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Mario See	Strandgården Øst	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Linda Søstrup Andersen	Strandgården Øst	48
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kenneth Jørgensen	Strandgården Øst	35

GF's mail adresse: [gf@strandgaarden-tusenaes.dk](mailto:gf@strandgaarden-tusenaes.dk)  
GF's hjemmeside: [www.strandgaarden-tusenaes.dk](http://www.strandgaarden-tusenaes.dk)

