

Nr. 82 - 11. årgang
Juli 2013



Strandgårdsbladet

Foto: Morten



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H.Jørgensen a/s
Statsaut.ejendomsmægler & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

T lf. 59 43 59 59

www.home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

En hyggelig Sankt Hans aften på Stranden

Sankt Hans aften med bål på stranden var imødeset med en vis spænding, fordi vi i år, efter to års pause som følge af strenge kommunale regler for bålaftænding, kunne genindføre den gamle tradition, men nok først og fremmest p.g.a. en temmelig usikker vejrudsigt.

Men reglerne er lempet, vejrudsigten holdt heldigvis ikke og solen skinnede fra en skyfri himmel, da bålmester Anders satte ild til bålet, og forsamlingen kunne vinke farvel til en fantastisk flot heks, kunstnerisk fremstillet af Tina. Den efterfølgende times tid forløb i en hyggelig og afslappet atmosfære, snakken var livlig, og selv om CD'afspilleren strejkede, så vi måtte undvære musikken, fandt de fleste alligevel melodien til Midsommervisen og Strandgårdssangen. Måske hjalp det også lidt til at smøre stemmebåndet, at Strandgårdsbladet sponsorerede et par kasser øl

Fremmødet var måske lidt mindre end forventet, og et kvalificeret gæt om årsagen var dels fodbold i TV og dels at Sankt Hans i år faldt på en søndag, hvor mange muligvis var taget hjem. I den forbindelse må vi være opmærksomme på, at godt nok skal man ikke længere søge kommunen om dispensation for at tænde Sankt Hans bål, men at dette udelukkende er tilladt på selve Sankt Hans aften, d.v.s. d. 23. juni. Man kan således ikke rykke afbrændingen til weekenden.

Som det er fremgået af sidste nummer af Strandgårdsbladet var det meningen, at materialet til afbrænding skulle leveres af Kim Pedersen fra Gundestrup, suppleret med vores eget haveaffald her fra udstykningen. Imidlertid var der igennem de sidste par uger kørt så store mængder haveaffald til bålpladsen, at vi heldigvis kunne afbestille det, der var bestilt hos Kim, hvorved GF har sparet de penge.

Bestyrelsen vil gerne rose de medlemmer, der har kørt deres haveaffald til bålpladsen. Der er nemlig - som vi havde bedt om - kun kørt brændbart haveaffald til, og det er blevet stablet på ganske nydelig vis. **Tak for det !**

Imidlertid, og da Sankt Hans bålet naturligvis har efterladt sig spor i form af aske og uafbrændt træ som ikke ligefrem pynter, vil der blive ryddet op på pladsen, i allernærmeste fremtid.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

For en god ordens skyld skal det understreges, at tilladelsen til at køre haveaffald til afbrænding på bålpladsen kun har været gældende i f.m. Sankt Hans og at bålpladsen nu igen er lukket.



EL-INSTALLATIONER TELE/DATA INSTALLATIONER

aut. El-installatør Niels Jørgensen

Vestergårdsvej 66, 4300 Holbæk Tlf. 59 46 15 04

www.nj-el.dk

nj@nj-el.dk



*NJ El-service, den lokale el-installatør,
din garanti for en sikker forbindelse!*

Ha' altid en hjertestarter ved hånden

Bestyrelsen nedsatte sidste år et udvalg, som skulle undersøge fordele og ulemper ved opsætning af en hjertestarter i udstykningen. Konklusionen var desværre, at hjertestarteren ville kunne skabe en falsk tryghedsfølelse, da tiden - indtil hjælpen kommer til stede - er en altafgørende faktor og det i påkommende tilfælde nok ville tage for lang tid at hente apparatet.

Dette ændrer dog ikke ved, at det kan være nyttigt - uanset hvor man befinder sig - hurtigt at kunne finde ud af, hvor den nærmeste hjertestarter befinder sig.

Et elektrisk stød er nemlig en effektiv behandling ved hjertestop. Der findes mere end 10.000 hjertestartere i Danmark.

En gratis app til din smartphone kan med få klik vise dig vej til den nærmeste og hjælpe dig med at redde liv, hvis du bliver vidne til et hjertestop.

Hent app'en gratis på App Store eller på Google Play - søg efter 'Trygfonden / Hjertestart'.

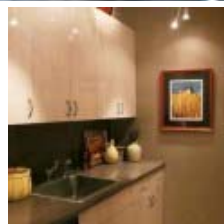
App'en giver

- hurtig genvej til opkald på 1-1-2 ved akut nødsituation
- "Find nærmeste hjertestarter" på Danmarks-kortet
- Guide til Hjertelungeredning

TJ Tømrrerservice

(kun et stenkast fra Strandgården, lige ved Audebo dæmningen)

Vi har stor erfaring indenfor:
Tagrenovering / Vinduesudskiftning
Enfamiliehuse / sommerhuse
Forsikringsskader



*Vi er et kvalitetsbevidst tømmer og snedkerfirma, v./
Tømrrermester Tommy Woxholt, og Tømrrermester Jørn Løvenhorst.*

TJ Tømrrerservice

Audebo Skolevej 14 - 4300 Holbæk

www.toemrrerservice.dk * tj@toemrrerservice.dk

Tommy 2162 3130

Jørn 2025 6436

Ring til os

og få en snak om dine planer, og en fast pris på dit byggeprojekt

På givne foranledning og ikke mindst af hensyn til nye medlemmer, genoptrykkes her

Grundejerforeningen Strandgårdens

ORDENSREGLEMENT

Motorkøretøjer

Hastighedsgrænsen på grundejerforeningens område er **20 km. i timen.** Kørsel og / eller parkering med motorkøretøjer, herunder knallert, på fællesarealerne er **ikke tilladt**, med undtagelse af nødvendig arbejdskørsel eller udsætning / optagning af både og kun med bestyrelsens tilladelse.

Klippetiderne og brug af støjende værktøj

Tiderne er lørdage fra kl. 09,00 - 18,00 / Søn- og helligdage fra kl. 09,00 - 12,30. På hverdage er der ingen tidsbegrænsning ud over almindelig hensyntagen. Tiderne gælder også for anvendelsen af støjende værktøj, som f. eks. havefræsere, buskkryddere, vinkelslibere m.v.

Græsslåning (herunder rabatter) samt klipping af hæk

Græsslåning skal ske mindst to gange årligt, senest d. 15.6. og d. 15.8. Klipping af hæk skal ske mindst én gang årligt, senest d. 15.8.

Afbrænding af haveaffald

Er forbudt i h.t. Miljøstyrelsens bekendtgørelse herom. Haveaffald henvises til Kommunens genbrugsplads, Spånnebæk 4, 4300 Holbæk.

Badebroen

Ophold på badebroen er for egen risiko. Fortøjning af både er **ikke tilladt**.

Hunde

Skal **ALTD** føres i snor, også på fællesarealerne og ved stranden. Overtrædelse er strafbar iflg. loven.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H A G E S T E D **ApS**
A U T O V Æ R K S T E D
v/ .K. Pedersen

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Din have, lige nu

Ved agronom Lone Vive - Gartnergården

Haven i juli.



I år har juni måned været meget skiftende mht. vejret. Vi har haft stærk blæst, sol, regn og rimelig lave temperaturer. Slagregn og den stærke blæst har ødelagt en del af de sarte sommerblomster såsom fuchsia og flittig lise, hvorimod pelargonia, petunia og margeritter bedre har kunnet lide det blandede vejr.

Af de blomstrende buske, som holder længe, når det ikke er så varmt, står sommerfuglebusken lige på spring. Den findes efterhånden i et væld af farver lige fra hvid, sart rosa til de dyb blålilla nuancer og giver mange blomster og liv i haven og tiltrækker mange insekter som sommerfugle, bier, fluer, natsværmere mm.

De mange hortensia står også på spring og her kan syrenhortensiaen fremhæves med en meget lang og smuk blomstring som findes i variationer fra hvid til limefarvet for at ende i sart rosa. Der er efterhånden også blevet et stort og varieret marked for de rødbladede buske og træer. Af de bedste kan nævnes: parykbusk, japansk løn, rødbladet hyld, paradisæbletræer og japansk kirsebær.



Som det har været tilfælde de senere år, så kommer der nu et stort antal snegle. De kan helt ødelægge haver og skal bekæmpes, hvis ikke problemet skal vokse meget. Der kan lægges sneglegift: Feromol, som er meget virkningsfuldt men også ret dyrt. Der kan strøs kalk, rundt om haven, hvilket sneglene ikke kan lide at bevæge sig ind over, bruges ølfælder eller sneglene kan fjernes fysisk vha. en handske (indeholder tit colibakterier derfor handsken). Som det sidste nye kan man klistre en kobbertråd rundt om krukker, drivhus mm, hvor man ikke vil have sneglene ind. Den laver en svag elektrisk strøm, når sneglene rammer den og de forcerer den derfor ikke.

De mange slags spirea og busk potentilla står også lige på spring til at blomstre og findes i mange farver. Af stauderne blomstrer digitalis, heucera, riddersporer og lavendel også i juli måned og visse af dem langt ind i efteråret.





Af folk med drivhus vil mange have erfaret, at agurkerne bliver dannet, men så bliver en del gule og falder af. Det skyldes for lave temperaturer og vil forhåbentlig ændre sig senere på måneden ifølge DMI. Tomaterne trives derimod godt og sætter mange frugter af. Her er det vigtigt, at gøde optimalt for at undgå griffelråd, som især viser sig når planten har calcium mangel. Kan også forværres, hvis man vander med regnvand.

Er der problemer med råvildt, så kan udstrøning af blodmel være en god løsning. Ligesom påsmøring af hjortetaksolie på træstammer kan forhindre fejeskader.

Græsset gror til gengæld godt med den megen væde og skal slås ofte. Udstrøning af kalk kan hæmme mosses vækst og stimulere græsset. Man skal ikke gøde, hvis ikke man meget gerne vil slå græs.

Roserne blomstrer nu og skal have klippet hoveder af lige efter blomstring og gødes, så får de en ekstra blomstring senere på sommeren. Det er vigtigt at checke dem for skadedyr og svamp hver uge og bekæmpe angreb med egnede midler. Husk at roser skal plantes 10 cm under podestedet for at hindre vildskud, samt for at de kan overvintre optimalt.



Med venlig hilsen

Lone Vive
Gartnergården



Mange hængende planter/amples til både sol & skygge

NØRDEVSTJELLANDS STØRSTE UDVALG AF SOMMERBLOMSTER

Eget familiedrevet gartneri siden 1933, hvor vi producerer et kæmpe udvalg af sommerblomster f.eks. pelargonier, petunia og meget mere.

Du går selv rundt i gartneriet og vælger dine planter

Tlf.: 2126 9667

Besøg vores hjemmeside: www.gartnergaardenanno1989

GF's Budgetstatus pr. 26. juni 2013

	Budget	pr. 26.06.	%
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	84.800	94,6
Indbetalinger til Drænfonden	22.400	21.200	94,6
Leje af grund på Tværvej	1.000		0,0
Hjemmesiden	3.000		0,0
Annoncering i udhængsskabene	3.000	917	30,6
Gebyrer (rykker- og inkassosager)	0		0,0
Diverse	0		0,0
I alt	119.000	106.917	89,8
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning (vedligeholdelse)	28.000	2.221	7,9
Vejvedligeholdelse og snerydning	15.000	5.655	37,7
Fællesarealer	30.000	5.865	19,6
Badebro - driftsudgifter	8.000	3.250	40,6
Møder og generalforsamlinger	4.000	4.600	115,0
Kontor og EDB	1.500	2.200	146,7
Hjemmeside	4.500	1.669	37,1
Forsikringer	4.100	4.098	100,0
Gebyrer	200		0,0
Renteudgifter	0		0,0
Porto	300	1.166	388,7
Drænfonden (nyetableringer, m.v.)	22.400		0,0
Diverse	1.000	920	92,0
I alt	119.000	31.644	26,6

Bemærkninger til budgetstatus

Pr. 26. juni manglede vi stadig indbetalinger af medlemskontingent og drænbidrag fra 6 parceller. Rykkerskrivelser med opkrævning af rykkergebyr på 100 kroner udsendes i henhold til vedtægterne.

På udgiftssiden har vi afholdt udgift til græsslåning af fællesarealerne, kr. 3.125.

Med venlig hilsen

Jonna

Hvad sker der dog med ejendomsmarkedet ???

Ejendomsmæglere, økonomer og andre kloge mennesker er ved at falde over hinanden i forsøg på at tolke og kommentere markedets noget turbulente udvikling. Desværre er udmeldingerne vidt forskellige, hvilket kun øger usikkerheden.

Blandt debattens mange faktorer kan nævnes, at priserne på ejerlejligheder især i Hovedstadsområdet er i påfaldende stigning, hvilket nogle advarer om kan føre til en ny farlig "bolig boble", mens andre nøjes med at tolke det som tegn på, at der omsider er ved at komme gang i efterspørgselen.

Et andet signal som især udbyderne af fast ejendom opfatter som noget positivt, er at Holbæk Kommune er blandt de 10 kommuner i landet, hvor ejendomspriserne igennem de sidste 12 måneder er steget *mest*, mens andre lidt forsigtigere gør gældende at de høje priser kan få potentielle købere til at fortrækker andre beliggenheder.



Og så hersker der - endnu en gang - vild forvirring på lånemarkedet. På den ene side averteres der vidt og bredt med fordelagtige lånemuligheder og en rekordlav rente, mens køberne på den anden side oplever, at de ikke kan låne de penge der skal til for at kunne skrive under på en slutseddel.

Det er således uhyre svært at drage en rammende konklusion og sandheden afhænger selvfølgelig af øjnene der ser den. Det siger jo sig selv, at sælgernes og købernes syn på markedet er diametralt modsatte. Men mon dog ikke de fleste vil være enige i, at alt kan sælges, når blot prisen er rigtig, og at en seriøs køber med et realistisk syn på sin økonomi som regel vil kunne få finansieret en fornuftig investering ?

Kunsten går vel i al sin enkelthed ud på at kunne tilpasse sig skiftende forhold og erkende, at finanskrisen har ændret den verden, vi lever i.

MS

KB

A N L Æ G

Vi er specialister i alt inden for det grønne.

Det gælder både haveanlæg, græsslåning, klipping af hæk og anden almindelig havevedligeholdelse.

Desuden også træfældning, gravearbejde, fliselægning, snerydning, opsætning og vedligeholdelse af hegn, o.m.a.

Alt arbejde udføres til fast aftalt pris og leveres til tiden.



Ring efter din lokale havemand

Kim Bundgaard

Lindebjergvej 16 * Tuse Næs

Tlf. 29 64 33 94 mail: kb-

På given foranledning skal bestyrelsen erindre om, at permanent opstilling af campingvogne, i h.t. lokalplanen for området, ikke er tilladt, hverken på egen grund, i rabatten eller på GF's fællesarealer. Dette gælder, uanset om køretøjet er indregistreret eller ej.



Regler for helårsbeboelse af sommerhus

Som hovedregel gælder, at man skal være pensionist, efterlønsmodtager eller lign. og at man skal have ejet huset i mindst 8 år. Det er dog muligt at søge om dispensation fra reglerne, som kommunen tager stilling til fra sag til sag, når særlige forhold taler herfor.

Hjertelig tak

for deltagelse, blomster og hilsener
i forbindelse med vor kære mor og farmor

Hanne Abrahamsens

alt for tidlige bortgang

Børn og Børnebørn





ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg

Satellit ·

Digital receiver

Lokalt TV ·

Fælles anlæg

Aut. forhandler af:



Kampagnepakker fra 1,- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS**

DIGITAL

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54



“Ikke ere vi Bønder Gæs, fordi vi ere graa”

Med dette bonmot forsøgte man allerede i 1600-tallet at ændre det gældende syn på de normalt gråmelerede og vadmelsklædte bønders image. Selvom der var stor forskel på bønderne mht. velstand, viden og kundskaber mv., var det meget svært at ændre især overklassens ensidige og temmelig negative syn på landets største befolkningsgruppe. Måske fordi hovedparten trællede under overklassen, så den ingen interesse havde i at lade den fremstå som alt for differentieret og menneskelig. De var jo en slags "arbejdsdyr", og det var bedst, at de blev set som sådanne.

Først i slutningen af 1700-tallet, af såvel humane (oplysningstanker) som praktiske (= økonomiske) grunde, ændredes billedet en smule, men nok mest især hos den befolkningsgruppe, der af den ene eller anden grund var interesseret i et nyt syn på bondeklassen. Ændringen foregik langsomt henover år 1800 og i løbet af 1800-tallet. Men et enkelt eksempel kan afsløre, at det gik trægt: Da gårdejer Ole Hansen fra Bringstrup (V for Ringsted) skulle udnævnes til (landbrugs) minister i 1901, fandt man det klogest at oplyse, at han var amtsrådsmedlem og ikke gårdejer (altså bonde). Man mente ikke, at kong Christian IX ville acceptere en bonde i kongens råd – den første, som man sagde. Uagtet at der i middelalderen og frem til enevælden sad mange bønder i rigsrådet – men dog alle storbønder (godsejere). Og det var nok sådan, at mange gode borgere så på sagen herhjemme omkr. 1900.

Bondestandens gradvise frigørelse fra hoveri mv. fra ca. 1790 og frem, lettede naturligvis åget på bøndernes hårdtprøvede skuldre ikke så lidt endda. Men disse lettelser kom ikke alle dem, der stod socialt nedenfor bondestanden til gode. Snarere tværtimod. Før frigørelsen (landbrugsreformerne) delte bønder og husmænd i vid udstrækning kår og skæbne. Godsejeren havde f.eks. fysisk revselsesret over begge grupper, men når en bonde blev selvejer bortfaldt revselsesretten for godsejerens vedkommende. Til gengæld tiltog bonden sig revselsesret over husmændene – ligesom de i forvejen havde det over tyendet – samt over kone og børn.

Også på et andet punkt viste den nye forskel mellem bønder og husmænd sig. Dengang de var sammen under åget, var det ikke ualmindeligt, at unge mennesker fra hver sin gruppe giftede sig. Nok oftest sådan, at det var bondesønnen, der giftede sig med husmandsdatteren. Hvis hun ellers skønnedes – også af hans forældre – at kunne klare de til en gårdmandskones mange og fysisk hårde opgaver tilfredsstillende. Men efter frigørelsen blev sådanne ægteskaber meget sjældne. Upassende.

Den afstand som gårdejerstanden lagde til husmændene holdt sig i meget lang tid. Vi skal helt om på den anden side år 1900, før der gradvist og ikke uden kraftig modstand fra gårdejerstanden skete forbedringer i husmændenes forhold – via love. Både godsejere og gårdejere foretrak, at der var en stor husmændsgruppe, der nok havde jord,

men ikke jord nok til at leve af, og som derfor måtte arbejde for de større hartkorn – på de størres vilkår. Det ændredes som sagt, men kampen var lang og hård. Den afspejlede sig også rent politisk i striden mellem gårdejernes parti Venstre og husmændenes parti Det radikale Venstre. Endnu længere måtte tyendet vente. Først i 1921, 6 år efter at kvinderne fik stemmeret til Folketinget, blev tyendets forhold ved lov for alvor reguleret i en mere samtidig og human retning.

***Johan Thomas Lundbye** (1818-1848) er vel nu omstunder ikke særlig kendt i forhold til mange af de store malere fra 1800-tallet. Men flere af hans motiver er vist kendt af de fleste, der ellers ikke ved noget om ham. Han blev født ved Kalundborg og døde ved en vådeskudsulykke ved starten af treårskrigen (1848-50). Han malede mange billeder fra både Nordvestsjælland (bl.a. omkring Vejrhøj) og Nordøstsjælland. Han kom vist aldrig ud på Næsset for at male. Det nærmeste er nogle billeder fra Vognserup, en herregård vest for Løvenborg. De danske landskaber spiller en meget stor rolle i hans produktion. Han var en varm beundrer af Grundtvig – og tilmed af modpolen Søren Kierkegaard. Billedet nedenfor, der hænger på Statens Museum for Kunst, er fra 1844, og malet ved **Brorfelde**, stedet der med ét slag blev Danmarksberømt afvigte jul. Billedet kan – skønt det næppe var Lundbyes mening – udmærket illustrere den ovenstående tekst. I forgrunden en vogterdreng fra en mellemstor gård, måske den, der ses i baggrunden, og dernede, i behørig afstand til gårdejerens køer, ses husmandssønnen, der vander den fattige families eneste ko. De hvide ”pletter” på den markante bakke i baggrunden er utvivlsomt får. I et meget kuperet område som Brorfelde har hverken bønder eller husmænd haft noget større dyrehold dengang. Til gengæld havde man som regel heste, køer, svin og får, og ikke som i moderne landbrug kun en eller to arter, som man så har i hobetal. Heste nu primært som ride- eller hobbydyr. Som mange af os endnu kan huske, holdt ”de gamle dage” med blandet husdyrhold sig til op i 1970’erne, dog sådan at hesten efter 2.- verdenskrig gradvist blev skiftet ud med traktoren.*



Johan Thomas Lundbye - Køer vandes ved et Gadekær – 1844

Maskincenter Sjælland A/S

Frejasvej 2 - 4300 Holbæk

(ved Megacentret)

Tlf. 55 70 20 10

www.maskincentersjaelland.dk

Det er nu

din havetraktor eller plæneklipper
skal serviceres,
så den er klar, sæsonen igennem !

Eller måske skal han / hun have
en rigtig flot forårgave ?

Mange gode grunde til at besøge Maskincenter Sjælland

- Stort udvalg af nye og brugte havemaskiner
- Reparation og service til rimelige priser
- Professionel rådgivning ved specialiseret personale
- Håndværktøj og reservedele
- Arbejdstøj for den kræsne
- Og så er vi noget så flinke ...

Kig ind og se på netop den maskine du har drømt om



GRØN ANLÆGSSERVICE



HESTIA



*Ny Hagedstedvej 5 - 4532 Gislinge
Tlf. 59 46 06 07 / Mobil 40 98 06 10*

Vi tilbyder en bred vifte af top-professionelle ydelser

Fliselægning og anlæg af stensætninger til bede eller støttemure

*

Anlæg af græsplæner og blomsterbede

*

Topdress og fjernelse af mos i græsplæner

*

Fræsning og grubning af haver

*

Træfældning og beskæring

*

Stubfræsning

*

Anlæg og vedligehold af havedamme

*

Miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse i belægninger, plæner og bede

*

Skadedyrsbekæmpelse

*

Løbende vedligeholdelse af haver og parker

Genindførelse af håndværkerfradraget er nu vedtaget

Som tidligere omtalt her i Strandgårdsbladet har der i nogen tid været politisk flertal for genindførelse af håndværkerfradraget (**BoligJobordningen**), som ellers var afskaffet ved udløb af 2012.



Folketinget har netop vedtaget genindførelsen, og som noget nyt kommer det - når visse betingelser er opfyldt - også til at gælde for sommerhuse, uanset om man anvender ejendommen som helårs- eller feriebolig. Fradraget gælder dog ikke, hvis man udlejer huset. Til gengæld er **lejerer** her berettiget til fradraget, såfremt denne selv har bekostet det udførte arbejde.

Dermed kan man nu få fradrag for en lang række opgaver i boligen, uanset om man er ejer eller lejer. Der gælder dog særlige regler, hvis der er tale om et sommerhus.

Hvad kan man få fradrag for ?

Generelt er det sådan, at fradraget kun dækker udgifter til lønudgift og listen over det arbejde man kan få fradrag for er temmelig lang. Det samme gælder alt det, man **ikke** kan få fradrag for. Det må derfor til enhver tid anbefales at rette henvendelse til **SKAT** og høre nærmere, inden man går i gang med arbejdet. Med til overvejelserne hører også, at man ikke kan få det fulde fradrag i både helårs og sommerbolig på én gang. Har man begge dele, må man derfor dele fradraget.



Hvor stort er fradraget ?



Der er tale om et fradrag på 15.000 kroner pr. person i husstanden. Er man f. eks. et ægtepar, er fradraget på i alt 30.000 kroner, og er det to ægtepar der ejer huset i fællesskab, er fradraget i alt på hele 60.000 kroner. Endvidere er hjemmeboende børn over 18 år berettiget til samme fradrag.

Som tommelfingerregel kan man regne med, at fradragets reelle værdi - i kroner og ører - svarer til en tredjedel af lønudgiften.

Frdraget kan først foretages i 2014.

Da fradraget er helt nyt f.s.a. sommerhuse, kan den kun komme i anvendelse for arbejde udført fra 22. april 2013. Desuden siger SKAT, at deres system ikke er klar, hvilket medfører at fradraget først vil kunne foretages på selvangivelsen for 2014, evt. med tilbagevirkende kraft.



Strandgården kloakeres i 2014

I den forbindelse skal parcellerne hver især selv sørge for den del af arbejdet, der skal udføres inde på egen grund.

Arbejdet skal være afsluttet inden for et halvt år fra kloakeringen, og være udført af en autoriseret kloakmester.

Vi forventer derfor en meget stor efterspørgsel og anbefaler, at man indhenter priser og træffer aftaler i god tid.

Autoriseret Kloakmester Preben Jensen



Holbækvej 68, Undløse

4340 Tølløse

Tlf.: 59 18 94 93

mail: vognmandmh@mail.dk

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.

Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Mario See	Strandgården Øst	33
Næstformand:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Linda Søstrup Andersen	Strandgården Øst	48
Best. medlem:	Tina Lindholt	Strandgården Øst	23
Suppleant:	Kenneth Jørgensen	Strandgården Øst	35

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk



*Solnedgang ud for Strandgården,
juni 2013 - Foto: Morten, Øst 50*



Afbrændingen af Sankt Hans bålet har i sagens natur efterladt en del aske og restaffald, som vil blive fjernet snarest.