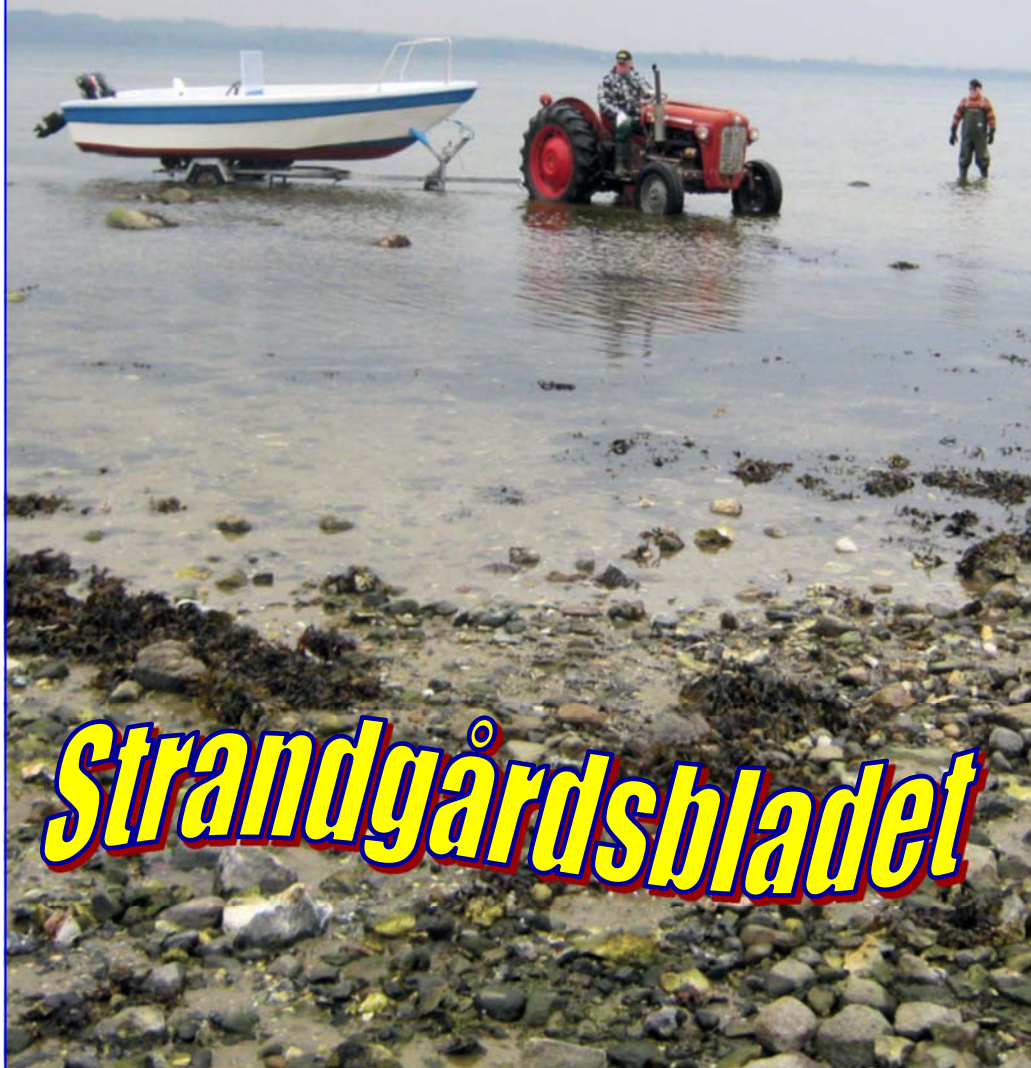


Nr. 96 - 12. årgang
November 2014



Strandgårdsbladet



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H.Jørgensen a/s
Statsaut ejendomsmægler & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk
T lf. 59 43 59 59

www.home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

EJENDOMSMÆGLERKÅDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Sidste nyt om Fibernet

Som jeg skrev i sidste måned, har jeg været i forbindelse med det nyetablerede fibernetselskab **Fibia** (under **SEAS-NVE**) angående mulighederne for evt. etablering af fibernet i Strandgården. Efterfølgende har jeg kontaktet selskabet på ny, har nu også inddraget GF's bestyrelse i sagen, og der er aftalt et møde med selskabet i allernærmeste fremtid, med deltagelse af GF's formand **Tina Lindholt** og bestyrelsens ansvarlige for tekniske spørgsmål **Kenneth Jørgensen**. Her forventer vi at få afklaret, om der er et realistisk grundlag for at gå videre med sagen.

Bliver fibernet i Strandgården til noget, vil der være tale om, at grundejerforeningens medlemmer i overskuelig fremtid, blandt andre muligheder, vil kunne få tilbudt et sommerhusabonnement, som bl.a. indebærer, at abonnementet kan sættes i bero i vintermånederne (op til 6 måneder), d.v.s. at man kun betaler abonnement om sommeren.



Fibias tilbud omfatter bl.a. en bred vifte af hastigheder / priser, fra 15/15 til 500/500 Mbit/s, et stort udvalg af tv-kanaler og forskellige gode tilbud på telefoni, helt uden dækningsproblemer.

At etableringen af Fibernet i Strandgården er mulig, hersker der i dag ingen tvivl om. Spørgsmålet er, om den nødvendige store investering kan svare sig for selskabet, d.v.s. hvor mange af GF's medlemmer, der kan forventes at ville tage imod tilbuddet. I den forbindelse har Strandgårdsbladet stillet sig til rådighed for at iværksætte en medlemsundersøgelse, der kan belyse, hvor mange der reelt ville være interesseret i at få fibernet på deres ejendom.

Blandt de forhold, der vil indgå i drøftelserne, er givetvis tidshorizonten for udstykningens kloakering, som kommunen foreløbig har udsat på ubestemt tid, men som velsagtens skal gennemføres før eller siden. Her ville det være relevant at undersøge, om kloakeringen og etablering af fibernet kan gennemføres samtidig, hvorved man kunne undgå at skulle grave to gange.



Alt afhængig af drøftelsernes og de efterfølgende undersøgelses resultat, tilbyder **Fibia** at komme til et orienteringsmøde med Strandgårdens medlemmer. Dette kunne passende finde sted på GF's generalforsamling i april 2015, efter at det mellemliggende tidsrum er blevet brugt til at undersøge projektets muligheder.

Slip for skvalderkål til sommer

fjern det her i efteråret

Der er to gode grunde til at fjerne skvalderkål i oktober / november:

1. Man får fjernet frøstandene, inden frøet kastes og bliver til nye planter.
2. Man kan grave jorden godt igennem uden at skulle tage så meget hensyn til andre planter. Desuden kan mange etårige sommerblomster fjernes nu, hvilket frilægger arealer, hvor der kan vokse skvalderkål, som derved kan graves godt igennem.

Tre måder at fjerne skvalderkål på:

1) Den nemme måde:



- Køb en ukrudtsdug eller et stort stykke sort plastikfolie
- Dæk bedet med ukrudt med dugen eller folien
- Læg evt. barkflis ovenpå for at forskønne bedet

Et år senere burde bedet være stort set frit for ukrudt

2) Den effektive måde:



- Grav skvalderkålens rødder op med en grib
- Løsn jorden omkring skvalderkålen med en grib
- Hiv rødderne op
- Hold jævnligt øje med arealet helt til foråret, og fjern evt. genvækster samt nyt skvalderkål med samme metode

3) Den grundige måde:



- Grav alle stauder og planter op og fjern alle skvalderkålrødder med hænderne. Så er du sikker på, at de er helt væk én gang for alle

Kilde: Boligmagasinet Bolius

En sæsonafslutning med manér

Man kan vist roligt sige, at sommeren 2014, som fiskesæson beset, ikke var meget at råbe hurra for. Godt nok var vejret pragtfuldt, med høje temperaturer og masser af sol, men netop disse forhold, som sommergæsterne har nydt godt af, er til gengæld ikke optimale, når man gerne vil have fisk i garnet. Det varme vejr og mangelen på vind medfører nemlig desværre iltsvind, og fiskene søger bort, til køligere himmelstrøg.

Derfor er det rigtig godt, at sæsonens sidste halvandens måneds tid, i takt med lavere temperaturer, bød på masser af fisk og ikke mindst ørreder. Vi havde ikke mulighed for at sætte garn hver dag, men i oktober / november har vi været på vandet i sammenlagt ca. 5 uger og i løbet af den tid er hele 14 ørreder gået i garnet. De fleste på 2 - 2½ kg., men også nogle lidt større, og en enkelt på hele 6,5 kg. Altså en afslutning med manér.

I skrivende stund har de fleste af os fritidsfiskere gjort klar til at hive bådene i land, og her er det en kæmpe stor hjælp, at Hans Jørn endnu en gang har indvilliget i at være behjælpelig med sin traktor, således at alle fartøjer kan blive trukket op og kørt ”hjem” på sikker vis. Det sker en af de nærmeste dage, og vi er meget sikre på at tale på alles vegne, når vi siger:

på forhånd mange tak for hjælpen ! Vi ses på vandet !

*En varm hilsen til alle
Mario & Leif*



**Konsulent
IT orben Viltøft**

PC - Hjælp

Til almindelige brugere * Til almindelige priser
Koster ikke mere end en almindelig håndværker

Jeg giver gerne tilbud, inden jeg går i gang
Er i lokalområdet og kan løse stort set ethvert PC problem

Tlf.: 28 68 35 65 * Mail: it@viltøft.net



Plæneklipperservice.dk

v/ Torben Gundersen
Landevejen 83, 4532 Gislinge



**Salg, service og reparationer af
have-park maskiner**

Service af almindelig plæneklipper:

Motorolie, tændrør, luftfilter skiftes, slibning af kniv, motor justeres.

Pris 500 kr. inkl. moms

*

TILBUD

Service af almindelig havetraktor:

Motorolie, tændrør, luftfilter skiftes, slibning af knive, remme efterses,
dæktryk kontrolleres.

Pris 1.295 kr. inkl. moms

*

***Vi sælger og servicerer have-park maskiner
og reservedele til:***

Stiga, Texas, Partner, McCulloch, Flymo,
Briggs & Stratton, Efco, Honda, Tecumseh, Alko, Ginge,
Stihl, Husqvarna, Jonsered,
Variant trailere, m.fl.

Ring eller kig forbi for et uforpligtende tilbud.

Tlf. 28 15 65 25

Plæneklipperservice.dk * www.plæneklipperservice.dk

TJ Tømrrerservice

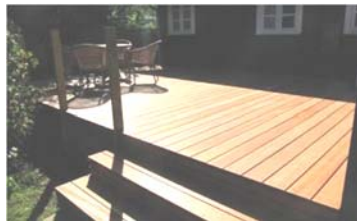
(kun et stenkast fra Strandgården, lige ved Audebo dæmningen)

Vi har stor erfaring indenfor:

Tagrenovering / Vinduesudskiftning

Enfamiliehuse / sommerhuse

Forsikringskader



*Vi er et kvalitetsbevidst tømmer og snedkerfirma, v./
Tømrrermester Tommy Woxholt, og Tømrrermester Jørn Løvenhorst.*

TJ Tømrrerservice

Audebo Skolevej 14 - 4300 Holbæk

www.toemrrerservice.dk * tj@toemrrerservice.dk

Tommy 2162 3130

Jørn 2025 6436

Ring til os

og få en snak om dine planer, og en fast pris på dit byggeprojekt

Din have, lige nu

Ved agronom Lone Vive - Gartnergården

Haven i November

I år er efteråret bare mildt og dejligt. Dette gør, at græsset stadigvæk skal slås og man både kan plante roser, stauder træer ja faktisk hele paletten. Hvis man ikke er til de store beplantninger, så kan man plante lidt i krukkerne. Her er der jo et kæmpeudbud at vælge imellem, lige fra blomstrende vækster til de mere stedsegrønne.



De stedsegrønne planter er meget populære og hertil kan der nævnes, at buksbom, som har været en af vores mest populære stedsegrønne, nu i en periode bliver afløst af andre arter. Dette skyldes først og fremmest en bakterie, som har angrebet store områder med buksbom. Man ser det især på kirkegårde, i parker og andre steder, hvor der har været mange buksbom sammen. Bakterien angriber hele planten, som bliver gul og dør efter forholdsvis kort tid. Der er p.t. ingen bekæmpelse af bakterien, som er udbredt fra det sydlige Europa og helt op nord for os. Hvis man har en sådan buksbom, så er det vigtigt, at man graver den op og brænder den samt det visne løv, eller afleverer det hele til forbrænding. Hvis det komposteres, så vil bakterien overleve og dermed spredes med jorden.



Af andre stedsegrønne kan taks, enebær, thuja, kryptomeria, cypres samt de forskellige fyr og graner bruges i stedet og der kan i de fleste tilfælde fås nogle dværgformer, der ikke er for store til krukker. Disse kan så blandes med skimmia, som står med røde bær hele vinteren, juleroser er snart fås i en stor palet fra hvid til helt chokoladebrun, vintertazetter som er løgplanter der blomstrer omkring juletid, hyacinter, hornviolier mm.

I år er der også mange, der netop nu ser et sjældent syn. Det er elefantgræsset, der blomstrer. Det skyldes den usædvanligt tørre og varme sommer vi har haft i år, som har givet græsset den mulighed. Det ser vi normalt kun noget sydligere end Danmark. Så hvis der står sådan en i haven, så få taget et par billeder, det kan være det varer længe før det sker igen.

I planteskolen får vi en del spørgsmål om gødning netop nu. Det generelle svar er vent med at gøde til foråret. Nu er planterne på vej i dvale og kan derfor ikke udnytte gødningen, som for den største part bare vil udvaskes til ingen verdens nytte.



Det er også nu, at det snart er tid til at få de sarte blomster ind. Det vil især sige georginer, gladiolus, kannas samt alle de opstammede sommerblomster. For de nævnte sommerblomster tages de op af krukken/jorden, rystes fri for det meste jord, klippes tilbage (ca. 15 cm. stængel) og lægges tørt ved ca. 5 grader. Dette gør, at de langsomt vil visne ind og bevare knolden/løget til året efter. For visse palmer, oliventræer og kamelia er det bedst at opbevare dem tørt og lige omkring frysepunktet (ikke koldere) om vinteren.



Når det så bliver frost, kan det være en god ide at beskytte roser og andre planter mod den værste barfrost ved at dække det nederste af planten med gran. Det er dog vigtigt at vente med at dække af til det er blevet frostvejr, da afdækning ellers kan resultere i for megen varme og dermed give grobund for råd.

Til sidst kan nævnes at springvand og andet vand i haven bør vintersikres. Enten ved at lukke det fra eller ved at tilsætte glykol så vandet ikke fryser. Hvis man fodrer fugle, så er det også vigtigt, at man ikke fodrer mere end der bliver spist op, så man ikke laver et fødested for rotter. Lys på havens træer og buske kan give lidt energi i den mørke tid, vi nærmer os med hastige skridt, men den er der jo også egen charme ved.



*Med venlig hilsen,
Lone*

Mange hængende planter/ampler til både sol & skygge

NORDVESTSJÆLLANDS STØRSTE UDVALG AF SOMMERBLOMSTER

Eget familiedrevet gartneri siden 1935, hvor vi producerer et kæmpe udvalg af sommerblomster f.eks. pelargonier, petunia og meget mere.

Du går selv rundt i gartneriet og vælger dine planter

**Odsherredvej 5, 4572 Nørre Asmindrup * Tlf.: 21 26 96 67 & 59 32 41 31
gartnergaarden@mail.dk * www.gartnergaardenodsherred.dk**

GF's Budgetstatus pr. 29.10.2014

	BUDGET	Pr. 29.10.	%
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	88.000	98,2
Indbetalinger til Drænfonden	22.400	22.000	98,2
Hjemmesiden	3.000	3.750	125,0
Annoncering i udhængsskabene	3.000		
Gebyrer (rykker- og inkassosager)	0		
Diverse	0		
I alt	118.000	113.750	96,4
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning (vedligeholdelse)	20.000		
Vejvedligeholdelse og snerydning	20.000	4.055	20,3
Fællesarealer	30.000	28.787	96,0
Badebro - driftsudgifter	8.000		
Møder og generalforsamlinger	4.800	3.932	81,9
Kontor og EDB	1.500	2.544	169,6
Hjemmeside	4.300	2.690	62,5
Forsikringer	4.300	4.207	97,8
Gebyrer	200	380	190,0
Porto	1.500	1.178	78,5
Drænfonden (nyetableringer, m.v.)	22.400		
Diverse	1.000	1.115	111,5
I alt	118.000	48.888	41,4

Kassererens bemærkninger til budgetstatus

Status ved udgangen af oktober er, stadigvæk fin. Indtægterne på 113.750 kr. udgør 96,4% af budgettet på 118.000 kr. Udgifterne på 48.888 kroner ligger på 41,4% af budgettet.

Lidt uddybende til tallene:

Indtægter - vi har i oktober modtaget 3 x 1.250 kr. for links på GF's hjemmeside til Home, Stark og Leif M. Jensen, men har stadig to udeståender for indbetaling af kontingent og bidrag til drænfond. Status på disse udeståender er uændret, nemlig at den ene vedrører et dødsbo, der stadig står til salg, og den anden er sendt til inkasso.

Udgifter - vi har stadig meget beherskede udgifter. Siden sidste status har vi betalt for slåning af fællesarealet, en ny vimpel og lidt benzin til foreningens havetraktor. Vi har godt nok brugt mindre end halvdelen af det budgetterede beløb, men det er sæson for voldsomme skybrud og efterårsstorme, så det er slet ikke dumt at have lidt på kistebunden. Med den tidligere beslutning på generalforsamlingen om at hensætte ikke-forbrugte midler fra drænkontoen (drift) og drænfonden (nyetableringer), vil de samlede udgifter snige sig op på 91.287 kr. - og vi har stadig to måneder tilbage af 2014. Alt i alt er det gode tanker for kassereren at vide, at vi har en sund økonomi, og at vi ikke er i risiko for at skulle ud og bede jer om ekstra indbetalinger.

Med venlig hilsen

Jonna



NjEL-SERVICE

EL-INSTALLATIONER TELE/DATA INSTALLATIONER



aut. El-installatør Niels Jørgensen

Vestergårdsvej 66, 4300 Holbæk Tlf. 59 46 15 04

www.nj-el.dk

nj@nj-el.dk



NJ El-service, den lokale el-installatør,

din garanti for en sikker forbindelse!

Alle taler om klimaet, men ingen gør noget ved det

Det er ikke til at fatte. Man kan efterhånden ikke åbne en avis eller tænde for fjernsynet uden at blive bombarderet med dystre forudsigelser om miljøet i løbet af de kommende år og den triste miljø arv, vi efterlader kommende generationer.

Og det er med rette ! - For situationen ER alvorligere end nogen sinde og de formaninger, der vælter over os ER fuldt ud berettigede. Vi forurener mere og mere, vi oplever at temperaturen stiger for hvert år, stormene tiltager i både hyppighed og styrke, og vi må forvente voldsom forhøjet vandstand og oversvømmelser. Billedet er dystert, og situationen er virkelig alarmerende.

Derfor forekommer det ganske ubegribeligt, når man læser eller hører verdens politikere udtale sig om den truende situation, at den ser ud til at komme fuldstændig bag på dem, nærmest ”som et lyn fra en klar himmel”. Jamen, de har jo selv talt om den i årtier. Foreløbig uden at gøre ret meget ved den ud over lige netop dét: *At tale om den.*



Og det på trods af, at der er en del, vi mennesker kan gøre uden de helt store omkostninger. Her blot ét beskedent eksempel: Hvad om den offentlige transport blev gjort væsentlig billigere, så det for alvor kunne betale sig at lade bilen stå, og så man kunne undgå de kilometerlange bilkøer på motorvejene, hvor man kan holde med motoren i gang uden at komme nogen vegne, langt de fleste uden andre i bilen end chaufføren ? Og tænk, hvis man oven i købet kunne få andre lande ”med på vognen”. Mon ikke det ville hjælpe lidt på miljøet ?

Bevares! Det ville naturligvis medføre et kæmpe underskud på den offentlige transport. Men ikke tilnærmelsesvis i den enorme størrelsesorden verdens politikere taler, og bliver ved med at tale om, foreløbig uden at gøre ret meget ved det.

Og den slags løsninger er der mange af. Kun fantasien sætter grænser for, hvad vi alle - sammen og hver for sig - kunne gøre for at skåne miljøet.

MS



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg

Satellit ·

Digital receiver

Lokalt TV ·

Fælles anlæg

Aut. forhandler af:

VIASAT + Canal Digital
Satelit TV

Kampagnepakker fra 1. kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS**

DIGITAL

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54



Hvide kirker – og andre I

Mens man 25.6.1170 med pomp og pragt fejrede kanoniseringen af *Hellig Knud Hertug* samt salvingen mv. af hans barnebarn *Knud* (6.) i den nye kirke i Ringsted under medvirken af kongefamilien og mange honoratiores fra ind- og udland, gejstlige som verdslige, blev der to miles vej vest derfor arbejdet ihærdigt på en anden og større teglstenskirke, også en klosterkirke: *Sancta Maria in Sora* (senere kendt som Vor Frue Kirke i Soor (alias Sorø)). Bygherren var Skjalm Hvides barnebarn, *Absalon*, søn af *Asser Rig* og fru *Inge – Esbern Snares* lillebror. Udover klosterkirke skulle kirken også være Hvide-slægtens gravkirke, så der blev lagt stort ud. Denne kirke står også endnu – som enhver, der besøger Sorø Akademi kan forvise sig om – og den er stadig blandt de store: Danmarks tredjestørste kirke – kun overgået af domkirkerne i Roskilde og Århus.

Ingen slægt i Danmarks middelalder – og for den sags skyld også senere – kan som kirkebyggere eller -ejere måle sig med *Hvide-slægten*, som man har kaldt *Skjalm Hvides* efterkommere siden 1500-tallet. To historikere – *Helle Halding* og *Mari-anne Johansen* – har opgjort antallet af de kirker på Sjælland, som slægten enten har bygget eller ejet, til 76. Dertil kommer nogle stykker uden for Sjælland, bl.a. i Skåne, så det samlede antal ”Hvidekirker” tæller over 80.

Der er i dagens Danmark omtrent 1.700 middelalderkirker, så der er altså tale om 5% (eller 20% af Sjællands), der på en eller anden måde har været i Hvideslægtens besiddelse. Til dem hører flere af landets mest berømte kirker. Nogle af dem byggede hviderne for egne midler, mens andre er opført for bispestolenes penge.

Til disse sidste hører den mest berømte: *Roskilde Domkirke* (Absalon og fætter sønnen *Peder Sunesen*; samtlige roskildebisper fra 1158 til 1277 hørte til slægten). *Peder Sunesen*, der videreførte Absalons arbejde i Roskilde, står bag den første *Vor Frue Kirke* i København (kollegiatskirke (= vikarkirke) til Roskilde Domkirke. I begge tilfælde optræder bygherrerne i deres egenskab af roskildebisper.). *Peder* blev roskildebisp i 1191. Hans højtlærde bror *Anders/Andreas Sunesen* blev ærkebiskop efter Absalon 1201. Absalon blev roskildebisp i 1158 og ærkebisp i 1177. Frem til 1191 var han både roskildebisp og ærkebisp – indehaver af landets to mægtigste, gejstlige embeder. Og derudover rigets faktiske hersker fra 1182-1201.

Århus Domkirke – Skt. Clemens – blev grundlagt i 1201 af *Peder Vognsen*, der blev biskop i Aarhus 1191 og døde dér 1204. Han blev efterfulgt af sin bror, *Skjalm*, der døde i embedet 1214. De var dattersønner af *Cecilie*, Skjalm Hvides datter. Så med andre ord, står der Hvider bag landets tre største kirker.

Da denne byggeaktivitet fandt sted herhjemme, var kristenhedens største kirke klosterkirken i *Cluny* (III) i Burgund/Bourgogne – ca. 15 km nord for Macon. Den blev bygget i årene 1088 til 1132, og var dobbelt så lang som Roskilde Domkirke, og blev ødelagt under den franske revolution. Den mægtige *Cluny-kongression*, med over tusind klostre ud over det meste af Europa, udgik fra dette kloster. *Cistercienserordenen* – hvortil altså Sorø hørte – blev oprettet i protest mod Cluny, som blev anset for at være blevet for mægtigt og for verdsliggjort. Også cistercienserne blev med tiden en mægtig orden – især takket været den hellige *Bernhard af Clairvaux* (1090-1153), der var en af tidens mest indflydelsesrige mænd overhovedet. Til hans venner hørte *Eskil*, Absalons forgænger som ærkebisop i Lund.

Cluny III forblev den største kristne kirke, indtil den nuværende Peterskirke – *St. Pietro in Vaticano* – indviedes 18.11. 1626, præcis 1.300 år efter den første Peterskirke, som blev opført af kejser *Konstantin den Store*. Den nye er stadig verdens største. Den er en *gravkirke* og *ikke* en domkirke. Roms domkirke er *St. Giovanni in Laterano* [”Mater et Caput omnium ecclesiarum Urbis et Orbis”] (Moder og overhoved for alle byens og verdens kirker) – i daglig tale Laterankirken. Den blev grundlagt i 313. Knap 50 år senere grundlagdes Roms største Mariakirke – *St. Maria Maggiore*. Både den og Laterankirken står endnu, men begge i temmelig ombygget tilstand pga. årenes slid og nye moder inden for arkitektur og liturgi.

*I sidste nummer antydede jeg diskret kvindernes betydning for de royale netværk. På opfordring skal her gives konkrete og meget talende eksempler: I 1019 blev den russiske storfyrste Jaroslav den Vise gift med **Ingegerd**, datter af Olof Skötkonung af Sverige og hans dronning **Estrid** fra obodritterne. I ægteskabet med Jaroslav fik Ingegerd fire døtre og fem sønner. Datteren **Elisiv** blev dronning af Norge, **Anastasia** dronning af Ungarn og **Anna** dronning af Frankrig, g.m. Henrik 1. i 1051, mor til Philip 1., enke i 1060 og frem til 1066 Frankrigs regent. Hun kunne, som søstrene, læse og skrive, og talte desuden fem sprog. Hun fandt at det franske hof i kulturel henseende stod langt tilbage for Kiev-hoffet. I øvrigt var hun Vladimir Monomakhs faster. 1056-1062 var den tyske kejser Henrik 3.s franske gemalinde **Agnes** af Poitou landets regent på sin mindreårige søn Henriks (4.) vegne. Det skete ofte overalt i Europa, (også i Danmark), og disse fyrstinder havde stor betydning.*



Billedet giver et godt indtryk af størrelsen på den 84 m lange Sorø Kirke. Længere end Akademiets hovedbygning. Absalon begravdes foran højalteret – det fornemste sted – og er omgivet af talrige familiemedlemmer, der også hørte til kirkens velyndere. I et af kapellerne er Ludvig Holberg begravet. Han skænkede sit gods til Akademiet i 1750'erne.

Service og reparationer på personbiler, kassebiler, lastvogne og maskiner udføres.

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
V I . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

GRØN ANLÆGSSERVICE



HESTIA



*Ny Hagestedvej 5 - 4532 Gislinge
Tlf. 59 46 06 07 / Mobil 40 98 06 10*

Vi tilbyder en bred vifte af top-professionelle ydelser

Fliselægning og anlæg af stensætninger til bede eller støttemure

*

Anlæg af græsplæner og blomsterbede

*

Topdress og fjernelse af mos i græsplæner

*

Fræsning og grubning af haver

*

Træfældning og beskæring

*

Stubfræsning

*

Anlæg og vedligehold af havedamme

*

Miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse i belægninger, plæner og bede

*

Skadedyrsbekæmpelse

*

Løbende vedligeholdelse af haver og parker

Hvad siger DMI ?

Månedspåbudsprognose - Udsendt d. 28. oktober

Der er ikke meget nyt i prognosen, i forhold til den milde vejrtype vi har oplevet i oktober. Med små variationer ser den ud til at fortsætte.

Den første uge i November fortsætter samme vejrmønster med en overordnet syd-til-sydvestlig strømning og fronter med nogen regn, dog mest i Jylland. På Sjælland får vi fortsat høje temperaturer - mellem 10 og 15 grader, ligesom chancerne for sol også vil være størst over Sjælland - især om eftermiddagen, når solen får brændt nogle af de lave skyer af. Vi skal dog nok forvente en del skyer, som det er typisk for årstiden. Sidst i uge 45 er der tegn på, at lidt kraftigere regn, måske endda storm?

Fra uge 46 og 47 bliver udsigten mere usikker. Selv om der endnu ikke er tegn på kulde i prognoserne, men skulle vinden gå om i det østlige hjørne - og det kan ikke udelukkes - kan vi sagtens få et temperaturfald til mellem 5 og 10 grader. Det er dog fortsat ikke meget for årstiden.

Vindens kølende effekt spiller også ind på vores oplevelse af temperaturen gennem den såkaldte chill faktor, for hvis det blæser, kan 5 grader pludselig føles meget koldt! Som det ser ud nu, er det dog den milde vejrtype, som dominerer. Samlet set ser det altså ud til, at temperaturen ender pænt på den lune side af normalen for de kommende uger. Nedbøren bliver omkring eller lidt over normalen. Hvad der er normalt, ser du nederst på siden.

Tremåneders prognose for november, december og januar.

Perioden ser samlet set ud til at ende mildt; det vil sige 1-1½ grader over normalen. Dermed er der lagt op til en generel lun strømning over landet fra vest og sydvest.

Især november ventes at blive lun med temperatur mellem 1 og 1½ grader over normalen, mens december og nok også januar holder sig op mod 1 grad over normalen.

Fra sidst i november og i december er der dog tiltagende risiko for, at vinden slår om og giver os en kuldeperiode eller to. De bliver dog formentlig af begrænset varighed. Det er værd at bemærke, at det varme havvand omkring Danmark kan forstærke bygedannelsen. Især sidst i november og december kan der opstå hagl- eller sludbyger, måske med torden. Senere kan bygerne falde som kraftige snebyger, men det afhænger af den eventuelle kuldeperiodes varighed og intensitet.

Kilde: DMI (med tilladelse)

Naturstyrelsen iværksætter en større tilsynsrunde med ulovlig udlejning af fritidsboliger

Danmark er delt op i byzone-, landzone- og sommerhusområder. Sommerhusområderne skal fastholdes til rekreative og fritidsmæssige formål og er derfor omfattet af særlige regler.



Formålet med reglerne er at sikre, at fritidsboligerne i disse områder som udgangspunkt kun anvendes i sommerhalvåret og for kortere ferieophold i vinterhalvåret. Reglerne skal også medvirke til, at der ikke opstår et uhenigtsmæssigt pres for udstykning af nye sommerhusområder.

Naturstyrelsen fører tilsyn med, at sommerhusloven, der regulerer udlejning af fast ejendom til ferieformål, overholdes. I 2011 foretog styrelsen en større tilsynsrunde baseret på oplysninger fra SKAT om lejeindtægter fra sommerhuse, og nu er en ny runde igangsat.

Siden begyndelsen af september foretager Naturstyrelsen således et mere intensivt tilsyn med ulovlig udlejning af ferieboliger i Danmark. Tilsynet er som tidligere baseret på bl.a. lejeindtægts oplysninger fra SKAT, og der er særlig fokus på kommuner med relativt mange ferieboliger.



Sommerhusloven stiller eksempelvis krav om, at man skal have tilladelse til erhvervmæssig eller længere tids udlejning af ferieboliger. Disse tilladelser gives som hovedregel kun i særlige tilfælde.

En ejers udlejning af 1-2 ferieboliger, **som ejeren også selv benytter**, betragtes ikke som erhvervmæssig udlejning, og derfor kræves der ikke tilladelse. Udlejning af mere professionel karakter betragtes som erhvervmæssig udlejning, og der kræves derfor tilladelse - uanset antallet af ferieboliger.

Naturstyrelsen varetager tilsynet med sommerhusloven på baggrund af indberetninger og oplysninger fra SKAT, kommuner og tinglysningen.

Sideløbende med Naturstyrelsens tilsyn med sommerhus **udlejning**, holder også kommunerne øje med, at reglerne for ejernes **egen** helårsbeboelse overholdes. Her gælder, at det ud over kortere ferieperioder ikke er tilladt at tage permanent ophold i sommerhuset fra 1. oktober til 31. marts, medmindre man har ejet huset i mindst 8 år (kommunen kan dog dispensere ned til 5 år), og at mindst én person i husstanden er pensionist eller tilsvarende.

Kilde: Naturstyrelsens hjemmeside (redigeret)

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Tina Lindholt	Strandgården Øst	23
Næstformand:	Kenneth Jensen	Strandgården Øst	35
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Linda Søstrup Andersen	Strandgården Øst	48
Best. medlem:	Tim Jensen	Strandgården Øst	1
Suppleant:	Morten Pedersen	Strandgården Øst	50

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk



*Ekstrem lavvande
31. oktober 2014*