

Nr. 29. - 5. årgang
Oktober 2007

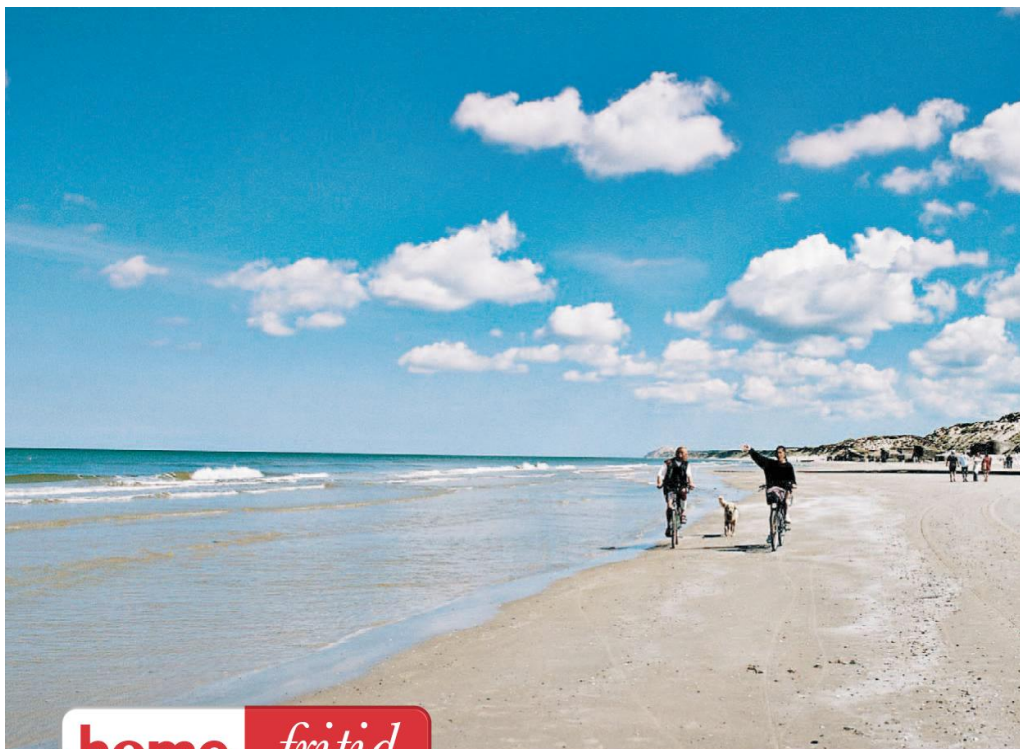


STRANDGÅRDSBLADET

I dette nummer:

- *Bålpladsens usikre fremtid*
- *Akacietræerne og naboens markdræn*
- *Badebroen i stiv kuling*
- *En flot præstation*
- *Frivilligt arbejde*
- *Et spørgsmål om prioritering*
- *Brolaugets formålsparagraf*
- *Kommunens nye ordning for håndtering af dagrenovation og storskrald*





home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

Bålpladsens usikre fremtid

Som omtalt i sidste nummer af Strandgårdsbladet, har et medlem klaget til Holbæk Kommune fordi bålpladsen ikke var blevet brændt ned i en måneds tid p.g.a. bålmasterens ferie og kortvarige sygdom, hvorved pladsen havde antaget en ”voksen” størrelse. Klagen fik kommunen til at komme på tilynsbesøg, men bålpladsen var da for længst brændt ned til sin ”normale” størrelse og kommunen anså heller ikke pladsens *omfang* for det største problem, hvorimod *indholdet* fik kommunens folk til at rejse børster, p.g.a. af alt det skidt og ragelse på bålpladsen, som intet har med ”**brændbart haveaffald**” at gøre.

Som om ikke dette var nok, er der også observeret **rotter** ved bålpladsen. Dette skyldes sandsynligvis et antal sække indeholdende **køkkenaffald** (!) som nogen har kørt til bålpladsen og at også hele børfulde nedfalden frugt - som heller ikke er brændbart men som rotterne elsker - er havnet samme sted.

Ikke så meget som følge af bålpladsens størrelse, men på grund af alt det der bliver kørt dertil, og ikke mindst rotterne, er det mest sandsynlige udfald desværre, at kommunen vil kræve bålpladsen **nedlagt**.

Noget andet er, at ordningen med en ”bålmaster” har været en succes, fordi man ikke længere selv behøver at brænde affaldet af - og skal gøre det samme dag. Derfor er der i år kørt langt mere haveaffald til bålpladsen end tidligere, hvorved opgaven som bålmaster er blevet mere omfattende end forventet. Skulle det alligevel lykkes at bevare bålpladsen, må opgaven derfor lægges ud på flere hænder.

Bestyrelsen arbejder derfor nu på to fronter:

For det første må vi prøve på at overbevise kommunen om, at medlemmerne fremover vil tage haveaffaldsorteringen mere alvorligt end hidtil.

For det andet må der - såfremt vi altså får lov til at bevare bålpladsen - findes endnu et par frivillige, som sammen med Torben, vil påtage sig at sørge for regelmæssig afbrænding.

Bestyrelsen kan nemlig ikke medvirke til at haveaffaldet igen skal afbrændes samme dag som det bliver kørt til stranden og at udstykningen derfor gang på gang bliver indhyllet i røg, ved afbrænding under ”forkerte” vindforhold.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

~~DISCOUNT~~

– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med GUL PRIS varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

NYT

Åbningstider

Man – Fredag....08.00 – **19.00**

Lør & Søndag....08.00 – 17.00

NYT

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikselskab

SPAR



GF's akacietræer og naboens dræn

Som allerede omtalt i sidste nummer af Strandgårdsbladet, har udstykningens nabo mod øst, gårdejer Henrik Sandal rettet henvendelse til Holbæk Kommune og klaget over, at rødderne fra grundejerforeningens akacietræer stoppede hans dræn og at marken derfor har stået under vand og ikke har kunnet høstes. Det akutte problem er løst ved at bestyrelsen har givet Sandal tilladelse til at grave på GF's areal - vel at mærke for Sandals egen regning - og selv om der ikke er fremsat noget konkret krav, forventer Sandal velsagtens at GF nu skal dække hans udgift.

I Sandals klage til kommunen hedder det bl.a.: *"Ved flere henvendelser gennem årene til grundejerforeningen har vi fået at vide, at grundejerforeningen ikke har haft penge til at iværksætte noget, men at der ville blive kigget på sagen når der var råd til det"*.

Bestyrelsen har temmelig svært ved at genkende det billede Henrik Sandal tegner i den udtalelse. Bortset fra en uformel snak tilbage i vist nok 2001, hvor Sandals far Jørgen Sandal, mente at rødderne kunne være årsag til en noget træg afvanding, har der ikke før nu været fremført nogen konkret klage over rødderne og i 2004 ofrede grundejerforeningens medlemmer den nette sum af 125.000 kroner på etablering af et dræn i udstykningens østre skel, hvis hovedformål netop var at bortlede overfladevand fra Sandals mark. Dette dræn fungerer i øvrigt upåklageligt.

Foranlediget af Sandals klage har Teknisk Forvaltning skrevet til grundejerforeningen og indskærpet at Vandløbsloven skal overholdes, d.v.s. at GF har pligt til at sørge for uhindret passage af det overfladevand udstykningen modtager fra Sandals mark, herunder at sørge for at rødder fra GF's træer ikke stopper hans dræn. Dette er bestyrelsen helt opmærksom på men finder dels at, Sandals klage er en meget ensidig fremstilling af problemet og dels at en række andre faktorer ud over rødderne har været medvirkende til at markerne har stået under vand, ikke mindst de enorme mængder regn der er faldet i år og som har bevirket at markerne over alt har været oversvømmet.

Bestyrelsen rettede derfor også selv henvendelse til kommunen, som har været på besøg, set på forholdene og lyttet til grundejerforeningens synspunkter, som så vil indgå i kommunens vurdering, såfremt der skulle ske mere i sagen. På det foreliggende grundlag agter kommunen dog ikke at foretage sig yderligere i sagen - og det agter bestyrelsen heller ikke, hvilket Henrik Sandal er blevet orienteret om.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
SatelitTV
Your Next Entertainment

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

Badebroen i stiv kuling

Lørdag d. 15. september vågnede alle i Strandgården til lyden af et bragende stormvejr. Himmel og hav stod i ét og vejrudsigten fra DMI lød på en vindstyrke på over 22 m/s.



**Strandgårdens badebro efter stormen
d. 15. september 2007**

Dem af os der havde været involveret i badebroens tilbliven gik hvileløst omkring og enkelte trodsede elementerne og vovede en tur til stranden, ikke fordi der var noget at stille op, men man skulle jo lige se, hvordan badebroen klarede sig. Det var et foruroligende syn: Vandstanden var 1 meter over det normale, bølgerne skyllede hen over brodækket og børneplatformen havde revet sig løs i den ene ende og skubbende broens dæk opad på grund af højvandet. På bestyrelsesmødet, som tilfældigvis var indkaldt til den dag, var badebroens skæbne også noget der optog sindene. Flere mente at have bemærket at badebroen havde forrykket sig en halv meters penge og der blev aftalt at se nærmere på sagen, så snart vejret tillod det.

Landgangen forskubbede sig lidt, men ellers skete der ikke noget af betydning med Strandgårdens badebro

Senere på dagen, da vinden løjede noget af, kunne man se at vores badebro havde opført sig upåklageligt. En enkel sektion havde godt nok forrykket sig nogle centimeter og de strips man havde anvendt ved fastgørelse af landgangen var revet over, men det er småting som nemt kan udbedres til forår og man kan roligt sige, at badebroen har stået sin stormprøve yderst tilfredsstillende.

Badebroen i To-Bjerg derimod (den på betonringe) blev desværre fuldstændig ødelagt og deres bestyrelse har været på visit hos os og bedt om gode råd, da man overvejer at bygge en badebro magen til vores. Vi er kede af, at vore gode venner i To-Bjerg har mistet deres badebro og hjælper i al beskedenhed og efter bedste evne gerne til med råd ud fra egne erfaringer, hvis det ønskes.

MS

En flot præstation !

Ikke alene har Strandgårdens badebro stået sin prøve i kraftigt stormvejr, nu - da broen skulle tages op for vinteren for første gang - har den også vist sig at være ret nem at håndtere og brolauget har også på dette område, udvist viljen og evnen til at udføre et godt stykke frivilligt arbejde.

Så er badebroen taget op for vinteren for første gang. Leverandøren havde godt nok lovet at et hold på 6 - 8 mand ville kunne klare opgaven på en halv dag, men det lød næsten for godt til at være sandt og mange af os var lidt skeptiske, især da vi ikke havde prøvet det før. Brolaugets formand Neil Pearson (Vest 5) havde derfor "indkaldt" lidt flere blandt dem, der havde meldt sig som frivillige og lige som da broen skulle bygges, var der tilstrækkeligt med villige hænder da man samledes på stranden om lørdagen d. 29. september kl. 09,30 og efter en kort rådslagning og en hurtig kop kaffe, spyttede i næverne og gik i gang, ca. kl. 10,00

Arbejdet skred frem over al forventning og allerede efter den første halve time var man godt i gang og samarbejdet gled frem, som om man aldrig havde bestilt andet. Nogle løsnede skruer og læssede brosektioner i to joller, som to andre trak i land og endnu to læssede dem på en trailer, som kørte stumperne hen til baghaven af Øst 51, som den nye ejer, Jacob Olsen, velvilligt havde givet brolauget lov til bruge som oplagringsplads, vinteren over. Da alle delene var anbragt på en række paller blev det hele dækket til med en stor pressening og kl. 12,30 - **efter kun 2½ timers arbejde** inklusive et par særdeles velfortjente pauser over en forfriskning (Jacob havde også sponsoreret en kasse øl og en kasse vand) - kunne sjakket forlade stranden efter først at have ryddet op efter sig - **Sådan !**

Kl. 13,00 samledes flokken til frokost (sponsoreret af Strandgårdsbladet) bestående af fersk røget Lammefjords-laks og bøffer. Det hele lækkert tilberedt af Margit (Øst 33) med Alices (tidligere Øst 51) assistance. Brolauget siger tak for mad !

Dagen var præget af et rigtigt godt sammenhold og en meget hyggelig atmosfære, hvor man fik noget fra hånden og hyggede sig samtidig. Alt tyder således på, at badebroen vil virke som det samlingspunkt bestyrelsen havde i tankerne da man gik i gang med at bygge den. Desværre har vejret i år ikke været det bedste, men fremover skulle broen også danne ramme om et socialt samlingspunkt for medlemmerne og ikke mindst for børnene. Stedet man lægger vejen forbi, hygger sig, får en sludder, måske en dukkert og nyder solnedgangen.

***Bestyrelsen takker brobisserne for en flot præstation -
Godt gået venner !***



Frivilligt arbejde

Det har i løbet af det sidste års tid vist sig, at medlemmernes vilje til frivilligt arbejde faktisk er til stede i højere grad end mange ellers havde troet.

Den nye positive ånd viste sig første gang efter uvejret i august 2006, hvor en skare medlemmer, udrustet med skovl, rive og koste ryddede op efter oversvømmelsen fra markerne overfor. Dernæst kom den massive opbakning til badebroen, som blev bygget ved frivillig arbejdskraft (og nu er taget ind for vinteren, ligeledes af frivillige) så var der Torben Jessens tilbud om at passe bålpladsen og Keld Christensens overtagelse af grundejerforeningens søn- og helligdags flagning. I øvrigt har Keld nu - afhængig af bålpladsens fremtid - også lovet at brænde af, på skift med Torben og måske endnu et frivilligt medlem.

Som endnu et meget stort tiltag har Ejnar Grønbech nu påtaget sig det meget vigtige hverv som frivillig ”gartner”, hvilket alle må have lagt mærke til, da det han laver er nydeligt. Græs og ukrudt omkring borde og bænke i hele udstykningen bliver nu holdt nede, buskene ved vore indkørsler er ryddet og her på det sidste har Ejnar også fået kål på rodet omkring den nedlagte telefonboks.

Bestyrelsen vil hermed rette en meget stor tak til det voksende frivillige korps og er overbevist om at langt de fleste medlemmer påskønner det store arbejde der blive udført og vil være med til at holde området pænt. Det er det mindste vi kan gøre, som tak for indsatsen.

Et spørgsmål om prioritering

Forretningsudvalget (FU) er flere gange blevet bedt om at se nærmere på forskellige drænforhold på fællesarealerne rundt i udstykningen, eksempelvis en ”våd plet” på stien mellem Vest 36 og 38, hvor der ved kraftig nedbør samler sig en del vand. Problemerne skyldes sandsynligvis delvist tilstoppede dræn.

Bestyrelsen vil gerne understrege, at det ikke skyldes manglende vilje at problemerne ikke er blevet løst. Årsagen er derimod, at man er nødt til at prioritere opgaverne således, at bortledning af vand fra parcellerne må komme i første række, mens stier og fællesarealer kan tåle at vente noget længere, især når vandet ikke bliver stående men forsvinder ret hurtigt når det holder op med at regne.

På sigt vil det dog være nødvendigt at foretage gennemspulinger forskellige steder - også på fællesarealerne, hvilket helt klart indgår i bestyrelsens overvejelser.

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Brolaugets formålsparagraf



Formål:

Brolaugets formål er at varetage driften og vedligeholdelsen af Grundejerforeningen Strandgårdens badebro.

Opgaver:

At forestå badebroens årlige opsætning, nedtagning og vedligeholdelse, i samråd med bestyrelsen at udarbejde og håndhæve ordensreglerne for badebroens benyttelse, samt i enhver henseende at varetage de opgaver, der måtte være forbundet med badebroen.

Badebroens opsætning sker i foråret og nedtagning i efteråret. Brolauget fastsætter selv hvert år datoen for hhv. opsætning og nedtagning og sørger for rekruttering af det nødvendige frivillige mandskab.

Medlemskab og struktur:

Medlemskab af brolauget er frivilligt og gratis. Som medlem kan optages ethvert medlem af Grundejerforeningen Strandgården, der måtte ønske at engagere sig i badebroens drift og vedligeholdelse, m.v.

Brolauget tegnes af en formand, der udpeges af grundejerforeningens bestyrelse. Brolauget er berettiget til at indstille et medlem til bestyrelsen som et muligt formandsemne. Bestyrelsen er dog ikke forpligtet til at følge brolaugets indstilling.

Brolaugets formand er ansvarlig for koordinering af brolaugets aktiviteter. Formanden er endvidere ansvarlig for, at brolaugets medlemmer, og hvor relevant, grundejerforeningens bestyrelse og grundejerforeningens medlemmer i øvrigt, orienteres om brolaugets aktiviteter samt emner, med relation til badebroen.

Økonomiske forhold:

I det omfang brolaugets aktiviteter er forbundet med omkostninger, herunder til anskaffelse af materialer til badebroens drift og vedligeholdelse, skal forudgående godkendelse indhentes hos grundejerforeningens bestyrelse i hvert enkelt tilfælde, hvorefter bestyrelsen, såfremt udgiften godkendes, bevilger de nødvendige midler.



Maleren på Tuse Næs

**Loft, tapet og malerarbejde tilbydes,
nyt som gammelt**

Tilbud på vanskelige lofter

Opsætning af glasvæv og filt, på lofter og vægge

vådrumsbehandlinger

Hvidpigmentering af listeloft og vægge

Facader, vinduer

Flyttelejligheder



Ind og udvendig maling af nye og gamle sommerhuse

Malermester John Spring

Ringmosevej 54. Kisserup

Mob: 4056 1816 Tlf.: 5946 1800

Medlem af Danske Malermestre

Nye medlemmer

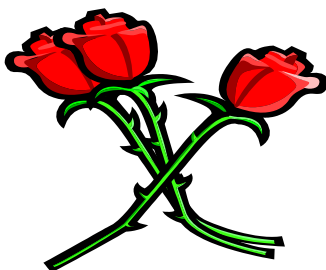
*Jan Christensen
Strandgården Vest 1,*

*Jacob Olsen
Strandgården Øst 51,*

*Søren Liljegen
Strandgården Øst 55*

Bestyrelsen byder de nye medlemmer

*Velkommen i
Grundejerforeningen Strandgården !*



Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

MORTEN HANSEN Aps

**Faurbjergvej 8 * Tuse Næs
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 120 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

| | | | |
|---------------|-----------------------|---------------------|----|
| Formand: | Flemming Jensen | Strandgården Vest | 33 |
| Næstformand | Poul Lundbæk Andersen | Strandgården Øst | 45 |
| Kasserer | Jonna S. Rives | Strandgården Tværv. | 1 |
| Sekretær: | Mario See | Strandgården Øst | 33 |
| Best. medlem: | Carsten Gram | Strandgården Øst | 66 |
| Suppleant | Birger K. Albrechtsen | Strandgården Vest | 38 |

Kommunens nye ordning om håndtering og afhentning af dagrenovation og storskrald

Fra 1. april 2008 indfører Holbæk Kommune en ny ordning for håndtering og afhentning af renovation. Den nye ordning gælder alle, d.v.s. både sommerhusbeboere og fastboende, og kan sammenfattes som følger:

Dagrenovation:

- **Skraldespandene:** De skraldespande vi kender forsvinder og erstattes af to 240 liters plastbeholdere pr. parcel. Beholderne er uden sæk. Man skal selv rengøre og vedligeholde dem.
- **Sorteringen:** Begge beholdere er inddelt i to rum. Den ene beholder er beregnet til bio-affald (organisk) i det ene rum, og restaffald i det andet. Den anden beholder anvendes til papir i det ene rum og glas i det andet. (containerpladsen på Tværvvej bliver sandsynligvis nedlagt).
- **Afhentningen:** Beholderen med bio- og restaffald vil blive afhentet hver 14. dag. Glas og papir afhentes hver 4. uge. Begge dele gælder året rundt og **for alle**. For afhentning skal beholderne sættes i vejskel. Ønskes afhentning inde på parcellen, er dette muligt - mod ekstra betaling.
- **Betalingen:** Bio- og restfald (14. dages afhentning) vejes ved afhentning og betalingen vil fremover ske **efter vægt**. Opkrævningen sker som hidtil, d.v.s. to gange årligt. Glas og papir betales som hidtil.

Storskrald:

- Vil fortsat foregå 2 gange årligt, men **kræver tilmelding** fra gang til gang. Betalingen vil foregå som hidtil.