

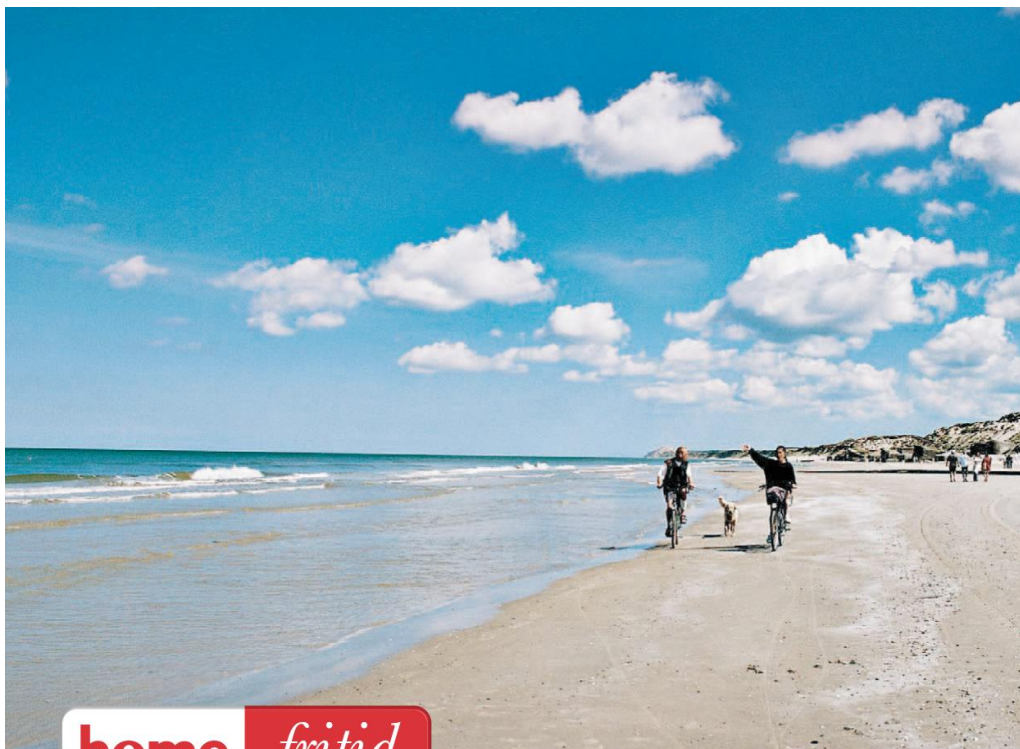


STRANDGÅRDSBLADET

Læs i dette nummer:

- *Akacietræerne generer naboen*
- *Ny aftale om stikvejs-vedligeholdelse og græsslåning*
- *Bålpladsens fremtid usikker*
- *Badebroen indviet med manér*
- *Udhængsskab påkørt af uheldig lastbil*
- *Debat om græsslåning på fællesarealerne*
- *Containerpladsen et temmelig kedeligt syn*





home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

Akacietræernes rødder generer GF Strandgårdens nabo

For nogle uger siden henvendte udstykningens nabo Gårdejer Henrik Sandal, Bjergskovvej 6, sig til GF's bestyrelse og forklarede, at rødderne fra GF's akacietræer stoppede hans markdræn, at markerne derfor stod under vand og høsten ved at blive ødelagt. Henrik Sandal henstillede - under henvisning til Vandløbsloven - at GF skulle sørge for at genskabe "træk" i de eksisterende ledninger, alternativt etablere nye drænrørsforbindelser. Entreprenøren som skulle udføre arbejdet skønnede at prisen ville ligge omkring de 20.000 kroner. I den forbindelse skal bemærkes, at problemet med de tilstoppede dræn nemt kan gentage sig. Der var med andre ord udsigt til en stor og muligvis tilbagevendende udgift for GF fremover.

Bestyrelsen undersøgte omgående sagen, blandt andet ved et uformelt møde med sagkyndige fra Holbæk Kommune som pegede på, at det er alt andet end sikkert at GF har "arvet" ansvaret for de gamle træers placering og at en række forhold ud over rødderne givetvis kunne være medvirkende til problemet. Blandt andet markdrænenes meget høje alder, årelange belastning af meget tunge landbrugsmaskiner, sætninger og muligvis manglende vedligeholdelse.

Efterfølgende inviterede bestyrelsen Henrik Sandal til et møde, som forløb i gensidig respekt for hinandens synspunkter og hvor det blev aftalt, at Sandal - på en række betingelser, som beskytter grundejerforeningens interesser i sagen og som blev nedfældet skriftligt - gerne måtte træffe de akutte foranstaltninger der måtte være nødvendige for at afvande markerne, så høsten kunne komme i hus. Som en forudsætning blev det aftalt, at arbejdet, uanset at det delvist skulle foregå på GF's areal, skulle bekostes af Henrik Sandal, som jo var den der havde behov for, at arbejdet blev udført. Arbejdet er nu udført, markerne er afvandet, høsten i hus. Arealet er "grov-retableret" og planeres når det har sat sig.

Selv om Henrik Sandal accepterede GF's betingelser og i første omgang beko-ster det nu udførte arbejde, har han forbeholdt sig at gå videre med sagen for at få afgjort ansvarsspørgsmålet og vil måske - skulle han mod forventning få medhold - kræve udgiften refunderet af grundejerforeningen, helt eller delvist.

Efterfølgende har Henrik Sandal rettet henvendelse til kommunen og der står sagen så nu. Bestyrelsen vil orientere om sagen løbende.

Med venlig hilsen
Forretningsudvalget

Medlemmerne har ordet

Esther og Arent Viborg (Øst 44) skriver:

Vi skriver dette indlæg angående græsslåning, da vi på mange punkter er uenige med Svend Bonde (*Strandgårdsbladet nr. 27 - Red.*).

Vi synes, det er dejligt at gå tur hvor græsset er slået, så man ikke behøver waders for at gå tur i området. Vi vil i den forbindelse sige tak til alle dem (specielt grundejerne til strandengen) som bruger tid og benzin på at slå græsset på fællesarealerne.

Netop fællesarealerne synes vi bliver slået alt for sjældent. Vi havde glædet os til at fællesarealerne ville blive slået en hel del gange ekstra i denne sommer, som omtalt i Strandgårdsbladet i juni måned, men det lader ikke til at være tilfældet.

Hvis vi tænker på at det er fællesarealer, så er det eneste man kan være fælles om her, det er at se på meterhøjt græs og ukrudt, som ikke kan bruges til noget som helst.

Når vi har været i andre sommerhusområder, er netop fællesarealerne blevet holdt flot, så folk kan bruge disse til alle mulige slags sjov. (fodbold, rundbold og andre former for spil og leg.) Dette er af naturlige grunde umuligt i meterhøjt græs i øjeblikket i vores forening.

Vi har jo nogle kønne fællesarealer, og hvis de blev holdt, kunne vi godt forestille os, at der kunne laves nogle fælles aktiviteter der.

Med venlig hilsen
Esther og Arent Viborg (Øst 44)

Redaktionens kommentar:

Sammenholder man ovenstående synspunkt med Svend Bondes i sidste nummer af Strandgårdsbladet, er det indlysende at synspunkterne er meget langt fra hinanden og det er nu engang ikke muligt altid at gøre alle tilpas. Det er derfor oplagt at der her er stof til yderligere debat.

I øvrigt kan vi oplyse at der nu, efter mange udsættelser p.g.a. dårligt vejr med deraf følgende meget blød jordbund, som har gjort det umuligt for de tunge maskiner at køre på arealet uden at køre fast, er slået græs på fællesarealerne.

Nu er der altså slået græs - og så kan man diskutere om det er godt eller skidt



Henrik Larsen (Øst 9) skriver:

Nu må der snart gøres noget ! - Klippetiderne i grundejerforeningen bliver overhovedet ikke overholdt.

De sidste mange gange vi har være heroppe, har folk klippet græs og hæk søndag eftermiddag - efter kl. 12,30 - hvor der skulle være ro. Jeg har ikke noget imod at man "lige strækker den" et kvarter for at blive færdig, men når det er timer vi snakker om, så kan det være nok !

Jeg har i denne sommer påtalt det for folk omkring 3 - 4 gange, men når man så pænt beder dem om at overholde tiderne bliver de bare fornærmede og så kan man indlede en diskussion om, at de ikke har tid inden for de normale klippetider og faktisk også er ligeglade. Når man så er færdig med at skændes ender det da som regel med at de stopper. Men når man så kommer herop næste gang, så kan man køre hele irritationsmomentet frem på ny, for så er der fuld gang i maskinerne igen.

Jeg ved ikke om det kun er her i Øst, at det er så slemt, men vi er godt trætte af, at vi ikke kan få ro om søndagen, så man lige kan koble af inden man skal starte på en ny arbejdsuge.

Med venlig hilsen
Henrik Larsen (Øst 9)



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
SatelitTV
Your Next Entertainment

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

Ny aftale om stikvejs-vedligeholdelse og græsslåning

Bestyrelsen har indgået en aftale med Jacob Olsen (I.J. Entreprise) som fremover vil varetage en række opgaver for GF Strandgården.

Efter at have undersøgt priserne hos forskellige entreprenører er bestyrelsen nået frem til, at **Jacob Olsens** priser, sammenholdt med kvaliteten af det arbejde han foreløbig har udført for GF, danner grundlag for et godt samarbejde fremover.

Det er aftalt at Jacob fremover vil vedligeholde udstykningens stikveje tre gange årligt (fra april til oktober). Vejene vedligeholdes med knust asfalt, iblandet miljøvenlig emulsion og stemples ved mekanisk vibration.

Derudover skal Jacob klare græsslåningen på fællesarealerne tre gange årligt (medmindre generalforsamlingen vedtager andet). Arbejdet er nu udført første gang og resultatet er i orden, bortset fra at der ligger meget græsafklip på arealet. Dette skyldes at græsset har været usædvanligt langt, da det ikke kunne slås på grund af vejret. Det overvejes derfor fremover at slå græsset med opsamler.

Ud over ovenstående opgaver for grundejerforeningen kan Jacob Olsen tilbyde medlemmerne enhver form for gravearbejde, træfældning, rydning, container-service og kørsel - I.J. Entreprise kan kontaktes på telefon 29 29 46 47

- 0 -

Bålpladsen går en usikker fremtid i møde

Som de fleste er klar over, har Torben (Øst 62) påtaget sig opgaven som *frivillig* ”bålmester” især af hensyn til medlemmerne langs stranden, som tidligere har døjet med røggener p.g.a. u hensigtsmæssig afbrændning, ved ”forkert” vindretning.

Desværre har Torben været syg i en kortere periode, efter først at have været bortrejst i et par uger, således at bålpladsen har fået lov til at vokse sig stor i en måneds tid. Bestyrelsen har ikke ment at problemet var så stort at der måtte tages særlige forholdsregler og bålet er da også for længst brændt af, men det siger sig selv, at når man ikke brænder af, hver gang man lægger noget på bålpladsen, så bliver den noget større end hvad man har ellers været vant til at se.

Imidlertid har bestyrelsen fået en kraftig klage fra et medlem, som i den grad er utilfreds med den manglende afbrænding igennem en måned, at han muligvis vil klage til kommunen, med krav om at reglerne for afbrændning bliver overholdt

Fortsettes på side 14

Badebroen indviet med manér

Trods det lidt kølige vejr havde et halvt hundrede medlemmer og gæster fundet vejen til badebroen, medbringende havemøbler, kød til grillen og lysten til at tilbringe en hyggelig aften i samvær med andre. Rikke og Torben (Vest 44) havde stået for arrangementet og grillen var udlånt af Bjarne (Øst 43). Bestyrelsen og broudvalget siger mange tak.

Humøret var højt, snakken gik og bøfferne blev stegt og fortæret med god appetit. Strandgårdsbladet sponsorerede de udgifter der nu engang er forbundet med sådan et arrangement, herunder drikkevarer i mådeholdent omfang og var tørsten til mere, var der mulighed for at købe øl, vin og vand.

Formand Flemming (Vest 33) takkede broudvalget for det store arbejde igennem et helt år, for endelig at få realiseret drømmen om en badebro. Dermed har broudvalget fuldført sin mission og et broudvalg med Neil (Vest 5) som formand har set dagens lys og vil tage sig af alt vedrørende badebroen fremover. Formanden takkede også de mange frivillige, der havde meldt sig til brobyggeriet. Så mange at ikke alle kunne være med - og forsikrede at der ville brug for dem igen når badebroen skal tages ned i slutningen af september for så at blive sat op igen til forår.

Endelig udtrykte formanden håb om at badebroen vil være til glæde for mange, børn såvel som voksne, ikke alene for at komme i vandet men også som socialt samlingspunkt.

MS



Formanden var glad

*Stemningen var god
og man hyggede sig sammen*



Der var trængsel ved grillen



*Standsmæssig hjemkørsel ...
den klarede John*



~~DISCOUNT~~

– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med GUL PRIS varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

NYT

Åbningstider

Man – Fredag....08.00 – **19.00**

Lør & Søndag....08.00 – 17.00

NYT

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

SPAR



**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Et temmelig kedeligt syn !!!

Det er heldigvis sjældent, men ind imellem desværre alligevel nødvendigt at minde om, at hverken bålpladsen, containerpladsen på Tværvejen eller fællesarealerne i øvrigt må benyttes som losseplads og at det ikke er bestyrelsens opgave at rydde op efter andre.

Disse billeder fra containerpladsen taler vist nok deres tydelige sprog uden behov for yderligere kommentarer.



Det er i øvrigt lykkedes bestyrelsen at få kommunen til at opsætte en skraldespand til plastposer og andet små-affald ved containerpladsen. Skraldespanden bedes kun brugt til plastposer og lignende, som hverken hører hjemme i containerne eller smidt rundt omkring dem. Det er dog begrænset, hvor meget affald der er plads til i skraldespanden, som derfor bedes brugt med omtanke.

- 0 -

Udhængsskabet i Vest påkørt af lastbil

Under istandsættelsesarbejdet af stikvejene for nylig, kom Jacob desværre til at påkøre udhængsskabet i Vest, som derved blev ødelagt. Jacob anmeldte straks det hændelige uheld til bestyrelsen og bekoster fuldt ud indkøb af et nyt udhængsskab, som han allerede selv har sat op. Vi skulle hilse fra Jacob og sige undskyld !



Maleren på Tuse Næs

**Loft, tapet og malerarbejde tilbydes,
nyt som gammelt**

Tilbud på vanskelige lofter

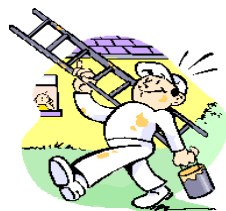
Opsætning af glasvæv og filt, på lofter og vægge

vådramsbehandlinger

Hvidpigmentering af listeloft og vægge

Facader, vinduer

Flyttelejligheder



Ind og udvendig maling af nye og gamle sommerhuse

Malermester John Spring

Ringmosevej 54. Kisserup

Mob: 4056 1816 Tlf.: 5946 1800

Medlem af Danske Malermestre

Fortsat fra side 6

De regler der er tale om, fremgår af kommunens regulativ for afbrændning af haveaffald, som siger at:

Bålpladsen ikke må være større end 2 x 2 meter og ikke må benyttes til afbrændning af stød eller løse blade fra træer eller buske samt andre urteagtige plantedele.

Set i lyset af, hvad der bliver brændt af på GF's bålplads, herunder de meget store mængder blade og græsafklip og hvad der ellers bliver smidt på bålpladsen og ikke mindst bålpladsens størrelse (også ved ”normal” afbrændning) når bestyrelsen frem til den konklusion, at de kommunale regler aldrig er blevet overholdt og formodentlig heller ikke kan blive overholdt fremover.

Såfremt der bliver fremsat krav om overholdelse af de kommunale regler, kan det derfor blive nødvendigt helt at nedlægge bålpladsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Prøv en Rygmassage eller Zoneterapi hos

RAB registreret zoneterapeut

- * Zoneterapi
- * Rygmassage
- * Reiki healing
- * Baby/ børne zoneterapi
- * 3 A ion terapi

Zoneterapeut Lissy Nordlund

Ringmosevej 54, Kisserup
TLF: 5946 1800

Ring for tidsbestilling eller hvis du har spørgsmål

Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

MORTEN HANSEN Aps

**Faurbjergvej 8 * Tuse Næs
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 120 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand	Poul Lundbæk Andersen	Strandgården Øst	45
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Suppleant	Birger K. Albrechtsen	Strandgården Vest	38

FRILUFTSRÅDETS TILSKUD ER NU UDBETALT

Bestyrelsen og broudvalget kan nu meddele, at Kystdirektoratet har godkendt GF' Strandgårdens badebro uden bemærkninger og at Friluftsrådet ligeledes har godkendt projektets udførelse og udbetalt de lovede 100.000 kroner, i tilskud.

Derved anser broudvalget sin opgave som løst og alt videre omkring badebroen varetages fremover af det nye brolaug, under ansvar over for bestyrelsen.

Det har været en meget spændende opgave og en stor fornøjelse at være med i broudvalget som bestyrelsens repræsentant og jeg vil hermed rette en stor personlig tak til udvalgets øvrige medlemmer for et fremragende samarbejde.

En stor hilsen

Mario

Tilbageblik og visioner

Igennem de senere år er der i vores udstykning gennemført en række vigtige tiltag, til glæde for os alle. Blandt andet kan nævnes:

2005 Dræn i udstykningens østlige skel

2006 Overfladebehandling af stamvejene (uden forhøjelse af kontingent)

2007 Opførelse af badebroen (med 100.000 kr. i tilskud fra Friluftsrådet)

Nu gælder det så fremtiden - og nye visioner

Bestyrelsen har selv nogle visioner, men inden vi bringer dem på bane, vil vi gerne høre om medlemmerne har noget de kunne tænke sig at få gennemført. Kom derfor frit frem med dine ønsker og tanker. Vi lytter meget gerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen