

Nr. 27. - 5. årgang

Juli 2007

Strandgårdsbladet

Grundejerforeningen



Strandgården



I dette nummer

En historisk weekend for GF Strandgården

Invitation til badebroens indvielse

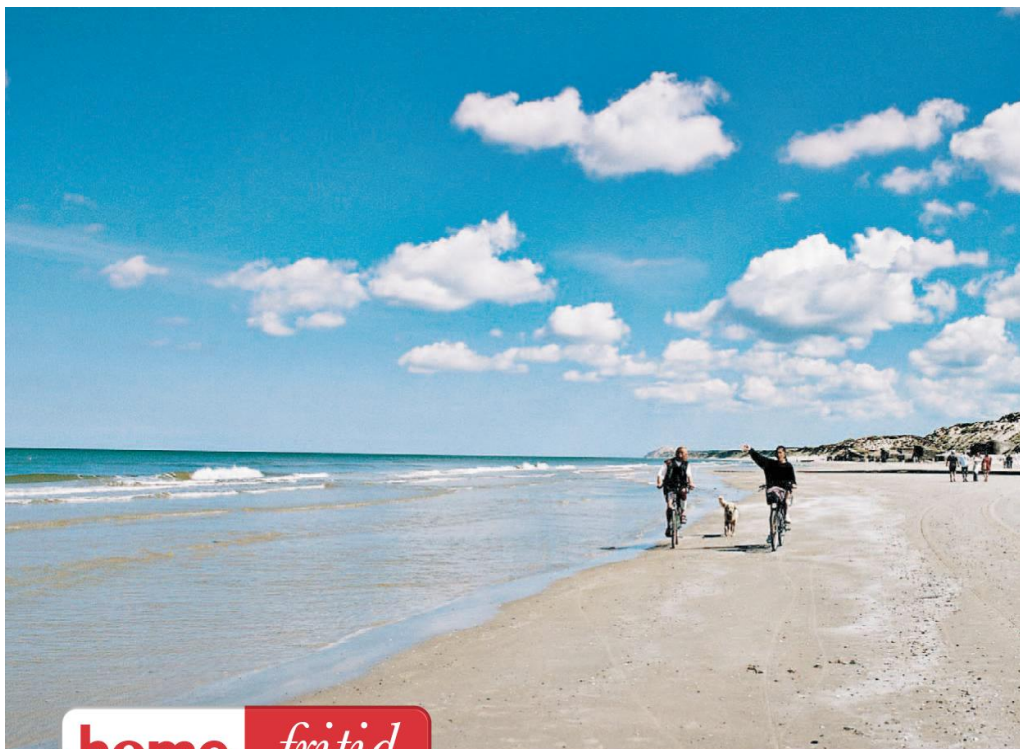
Strandgårdens Brobisser i fuldt sving

GF's hjemmeside får en ansigtsløftning

Reparation af stamvejene gennemført

Sommerhuspriserne stabiliserer sig

Bålpladsen sat i stand - igen !



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

En historisk weekend for GF Strandgården

Grundejerforeningen har langt om længe fået en badebro

Det var med meget stor glæde at bestyrelsen - på egne og broudvalgets vegne - søndag d. 1. juli om aftenen, kunne udsende en E-mail hilsen til "brobisserne" med nogenlunde følgende ordlyd:

Kære venner ! -

GODT GÅET !!!

Da vi mødtes på stranden i går morges var der en bar, ikke særlig indbydende pløret strand. Vejret var trist og en stor udfordring lå foran os. Da vi forlod stranden i dag, skinnede solen og efter mere end 30 års snak, lå der en flot badebro ud for udstykningen.

Noget af det bedste ved det hele var det fantastisk gode samarbejde og den positive stemning under hele arbejdet. Hvis nogen har været i tvivl om, hvorvidt den frivillige ånd er til stede, må deres skepsis nu forstumme. Beviset ligger nede på stranden !

Samtidig er der nu ført bevis for, at det ikke bliver det store problem at samles igen, når broen skal ind - og ud igen til næste år.

Vi mangler godt nok nogle vigtige detaljer, men sammenlignet med det vi har nået siden i går, er der ikke tale om så meget og vi regner med, at alt vil kunne nås i løbet af de nærmeste dage.

I øvrigt har medlemmerne nærmest valfartet ned til badebroen her til aften (1. juli) og alle roser jeres arbejde i høje toner. Børnene har allerede indtaget badebroen og plasker glade i vandet, derude hvor man kan gå i vandet uden at få ødelagt fødderne.

Broudvalget og bestyrelsen vil hermed endnu en gang sende en meget stor tak til jer alle - Det var en fornøjelse !

***En stor hilsen til jer alle !
Bestyrelsen***



~~DISCOUNT~~

– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikselskab

SPAR



Reparation af stamvejene er nu gennemført

Som lovet har entreprenørfirmaet D.O.B., som udførte overfladebehandlingen af stamvejene sidste år, nu været herude og repareret de få ”lunker” der, som forventet, var opstået i vejene. Reparationen er naturligvis uden udgift for grundejerforeningen, da de er udført som led i garantien.



Ved samme lejlighed har firmaet udbedret en skade på Tvæervej, forårsaget af en ”uheldig” leverandør / vognmand, som ved aflæsning af et tungt parti tømmervarer, anvendte lastbilens kran, men desværre ”glemte” at sætte en plade under kranens fod, sådan som man skal, hvorved han lavede et hul i vejen. **Reparationspris: 3.125 kroner**, som bestyrelsen nu forsøger at inddrive hos skadevolderen.

Bestyrelsen beder alle om at være meget opmærksomme på risikoen for skader på vejene og - skulle uheldet alligevel ske under en levering af varer med lastbil eller andet arbejde ved vejen - straks at gøre bestyrelsen opmærksom på skaden, således at skadevolderen kan drages til ansvar.

En nærmere vurdering af vejenes tilstand, konkluderer i øvrigt, at vore stamveje er i særdeles god stand og at det arbejde der blev udført sidste år holder som det skal, især når man tager i betragtning at vejunderlaget - som firmaet jo ikke er ansvarlig for - ikke var det bedste.

Husk venligst !



Det gælder også dig !

TIL GRATIS AFHENTNING

109	stk. hele	havefliser 50 x 50 x 5	1	stk. laméflethejn 180 x 150
28	stk. halve	havefliser 25 x 50 x 5	1	stk. laméflethejn 120 x 150
84	stk. halve	knækfliser		

Henrik Jørgensen
Strandgården Øst 40
Tlf. 5946 0390 / mobil 4084 9205



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg
Satellit ·
Digital receiver
Lokalt TV ·
Fælles anlæg

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Satellit TV
Your Web Entertainment

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

Invitation til badebroens indvielse

fredag d. 3. august kl. 18,00

GF's badebro er langt om længe en realitet !

*Bestyrelsen og brolauget synes at der er tale om en vigtig milepæl i
GF's historie og at den skal markeres med manér*

Kom og vær med til at skabe en hyggelig aften

Kom og vær med til at skabe en hyggelig

GRILLAFTEN ved BADEBROEN

*Bjarne (Øst 43) har stillet sin store grill til rådighed og
Rikke og Morten (Vest 44) sørger for at den er
varm og klar til brug fra kl. 18.00.*

Maden (kød og tilbehør) medbringer man selv

*Grundejerforeningen giver en kasse øl og en kasse vand.
Derudover vil der være mulighed for køb af drikkevarer
i mådeholdent omfang.*

*Udover fællesspisningen vil der blive
arrangeret en række aktiviteter for både voksne og børn.*



(der tages forbehold for vejret)

Brobisserne i fuldt sving !

Dag 1

Lørdag morgen



Brobisserne i fuldt sving !

Dag 2



Søndag aften

Svend Bonde - Strandgården Øst 8, skriver:

Vi købte sommerhus i Strandgårdens udstykning i 1975. Beliggenheden nær vand, tre fællesarealer og luft til marker mod øst var noget, der fangede os. Et rigtigt rekreativt sommerhusområde og sommerhusejerne var dengang stort set alle personer, der ønskede et lille fristed væk fra den sædvanlige helårsbolig.

Fællesarealerne fik vel slået græs maksimalt to gange pr. år af "store maskiner", og den enkelte sommerhusejer slog af praktiske grunde nogle meters gangareal udenfor egen parcel og nogle stier hist og pist, så man kunne komme rundt i udstykningen uden nødvendigvis at skulle gå gennem højt og måske vådt græs.

Meget har ændret sig siden da mange sommerhusejere bor i udstykningen hele året, og man må konstatere, at området er blevet noget mere friseret og ligner mere og mere et parcelhuskvarter, herunder at fællesarealerne ud for egen parcel og måske et stykke forbi i begge retninger ofte også slås og lige så hyppigt som egen græsplæne indenfor parcellen.

Vi er ikke tilhængere af, at der slås græs i det omfang.

I øvrigt undrer det os, at strandarealet også bliver plejet og friseret, herunder græsslåning og at beplantningen af roser mv. beskæres kraftigt og ind i mellem "helt forsvinder". Lokalplanen bestemmer, at der ikke må ske ændringer i terræn, beplantning uden tilladelse fra Vestsjællands Amt (ændret til anden myndighed). Måske foreligger en sådan tilladelse.

Vi ønsker at bevare Strandgården som et fortsat rekreativt sommerhusområde (nu med egen badebro), og vi ønsker også at give fugle- og dyreliv en rimelig chance for at trives i nærheden af parcellerne - og til sidst, men ikke mindst, at undgå unødige støjgener fra små traktorer i timevis !

Ud fra ovenstående betragtninger er vores holdning, at græsslåning kan udføres én eller maksimalt to gange om året på bestyrelsens foranledning og anvisning, og at der anvendes maskiner, der kan udføre opgaven hurtigt med et godt resultat, også selvom det skulle være dyrere end løsningen med de små havetraktorer.

Venlig hilsen
Svend Bonde

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **.K. Pedersen**

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

PRESSEMEDDELELSE (her i uddrag)

udsendt af Ejendomsmægler Michael H. Jørgensen, home Holbæk d. 2. juli 2006

De mørke skyer over fritidshusmarkedet er ved at sprede sig. Priserne er stagneret og køberne på vej tilbage. I løbet af to måneder er salget steget over 50 procent og home melder nu om høje vækstrater i salget af sommerhuse, som trods alle forudsigelser.

Forventningerne var ellers lavere priser, et lavere salg og en flugt til investering i udenlandske ferieboliger. Men det er gået lige modsat. Salget er steget med over 50 procent siden marts, og det er mere end fordoblet siden januar, hvor det stod helt stille. Priserne ser dermed ud til at kunne holde det høje niveau på over 20.000 kroner for en kvadratmeter fritidshus, siger home.

En ny analyse viste for nylig, at ti procent af alle danskere går og drømmer om at købe en fritidsbolig. Og en del er altså begyndt at realisere den drøm. Vi er ikke på niveau med jubelår som 2004 og 2005, men vi sælger nu flere fritidshuse end i 2002 og er på vej op til niveauet fra 2003 og 2006, siger Michael H. Jørgensen, indehaver af home Holbæk, som også peger på faldende salgstider. Den gennemsnitlige salgstid er faldet med knap en måned siden marts. Det tager nu i snit kun 4,5 måneder at sælge et sommerhus gennem home.

Priserne på sommerhuse trods konstant økonomernes forudsigelser om, at rentestigningerne vil få priserne til at falde. Drømmen om et sommerhus er åbenbart stærkere end som så, og sælgerne er et tålmodigt folkefærd. Når ikke de kan få prisen, så venter de bare med at sælge. Med de nye tal ser det ud som om, at sælgerne har vundet stillingskrigen i denne omgang. Køberne har givet sig og er på vej tilbage i markedet for at realisere deres drøm om et fritidshus, mener home-mægleren.

Det sker på trods af at et fritidshus solgt gennem home er blevet dobbelt så dyrt i løbet af fem år. I 2002 kostede et fritidshus i gennemsnit ca. 750.000 kr. Nu koster det ca. 1,5 mio. kr.

Ifølge home's ejendomsmæglere rundt om i landets sommerhusområder er der mest gang i salget af de billige og de meget dyre huse. Det gennemsnitlige hus har det svære, da prisniveauet for disse er relativt højt.

De unge familier vil meget gerne have et sommerhus. De er bevidste om, at det ikke behøver have den samme komfort som huset derhjemme på villavejen. Det skal være et sted, hvor man kan tage et break fra den stressede hverdag. Samtidig er der stor efterspørgsel på de liebhaverprægede ejendomme i millionklassen med ekstraordinær beliggenhed og meget høj boligstandard. Den type huse sælges stadig jævnlige fortæller Michael H. Jørgensen, som forventer, at sommerhussalget henover sommeren stabiliserer sig på det nuværende niveau.



Maleren på Tuse Næs

Loft, tapet og malerarbejde tilbydes,
nyt som gammelt

Tilbud på vanskelige lofter

Opsætning af glasvæv og filt, på lofter og vægge

vådromsbehandlinger

Hvidpigmentering af listeloft og vægge

Facader, vinduer

Flyttelejligheder



Ind og udvendig maling af nye og gamle sommerhuse

Malermester John Spring

Ringmosevej 54. Kisserup

Mob: 4056 1816 Tlf: 5946 1800

Medlem af Danske Malermestre

Vi skal have et brolaug

Da bestyrelsen i sin tid besluttede at gøre en indsats for at grundejerforeningen - efter mere end 30 års snak - skulle få en badebro, nedsatte den et udvalg, som til at begynde med skulle undersøge mulighederne og komme med en indstilling. Senere blev opgaven udvidet til, at udvalget også skulle stå for broens opførelse. Nu ligger badebroen ud for udstykningen, hvorved broudvalget med uundværlig hjælp fra mange frivillige hænder, har fuldført sin mission.

Men naturligvis er der også fremover nødt til at være en vis organisatorisk struktur omkring badebroen. Til det formål har bestyrelsen udpeget et brolaug med Neil Pearson (Vest 5) som formand og Keld (Øst 25) samt Hans Jørn (Øst 30) har også indvilliget i at være med til at starte brolauget. Flere vil forhåbentlig komme til.

Brolauget skal selv formulere sin formålsparagraf, opgaver og sammensætning, men overordnet skal det sørge for at holde opsyn med badebroen, udarbejde et regelsæt for dens brug, sørge for dens evt. vedligeholdelse, iværksætte den årlige opsetning og nedtagning, og i det hele taget - med ansvar over for bestyrelsen - sørge for alt, hvad der har med badebroen at gøre.

Bestyrelsen ønsker brolauget god arbejdslyst !

Prøv en Rygmassage eller Zoneterapi hos

RAB registreret zoneterapeut

- * Zoneterapi
- * Rygmassage
- * Reiki healing
- * Baby/ børne zoneterapi
- * 3 A ion terapi

Zoneterapeut Lissy Nordlund

Ringmosevej 54, Kisserup

TLF: 5946 1800

Ring for tidsbestilling eller hvis du har spørgsmål

Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

MORTEN HANSEN Aps

**Faurbjergvej 8 * Tuse Næs
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 120 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården	Vest	33
Næstformand	Poul Lundbæk Andersen	Strandgården	Øst	45
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården	Tvær.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården	Øst	33
Best. medlem:	Carsten Gram	Strandgården	Øst	66
Suppleant	Birger K. Albrechtsen	Strandgården	Vest	38

Så er bålpladsen retableret - endnu en gang



*Husk venligst, at bålpladsen udelukkende må benyttes til
haveaffald*

*og at plastikposer- og sække, flamingo emballage, oliedunke, øldåser, pap og
papir, byggeaffald, imprægneret træ og andet af samme slags,
uagtet hvor længe skidt har ligget i din have
ikke af den grund er blevet til haveaffald !*

GF's hjemmeside får en ansigtsløftning

Efter nogen tids forsømmelse bliver grundejerforeningens hjemmeside nu opdateret, piftet lidt op, og skifter navn til **www.strandgaarden-tusenaes.dk**. Moderniseringen bekostes ved at etablere "links" til foreløbig et par annoncører (flere kan komme til) således at siden fremover bliver selvfinansierende.

Hjemmesidens nye webmaster **Maila Jensen (Vest 33)** modtager gerne stof til hjemmesiden, være det sig tekster, billeder, frem- og efterlysninger og hvad der ellers måtte være relevant at sætte på nettet.