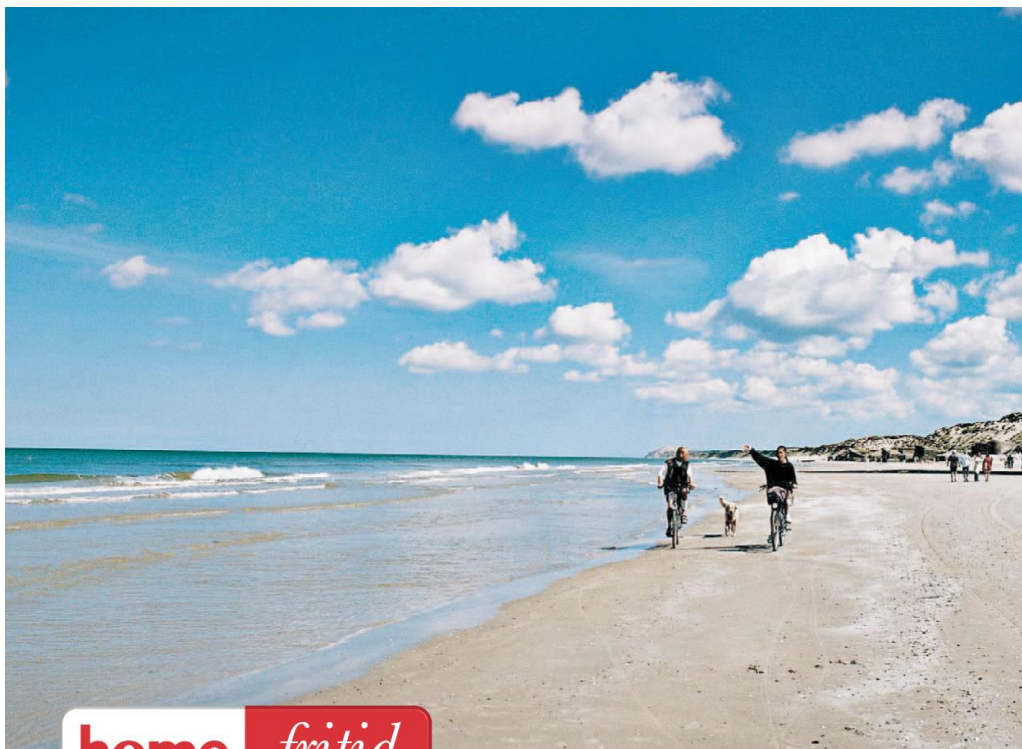




STRANDGÅRDSBLADET

Læs i dette nummer:

- * *En udmærket generalforsamling*
- * *Den nye bestyrelse og forretningsudvalg*
- * *Bestyrelsens handlingsplan*
- * *Badebroen som socialt samlingspunkt*
- * *Stop for afbrænding på bålpladsen*
- * *Kontingent m.v. bedes betalt til tiden !*
- * *Måske alligevel bus på Bjergskovvejen*
- * *Grundejerforeningens hjemmeside*



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

En udmærket generalforsamling

Generalforsamlingen d. 28. april blev afviklet i en god og ordentlig tone ikke mindst takket være dirigentens mødeledelse, idet Frank Olsen (Vest 8) ikke tøvede med at gribe ind, når gemytterne en gang imellem krævede det. Bestyrelsen vil hermed rette en stor tak til Frank, for en fremragende indsats.

Mødets højdepunkt var som forventet badebroen, som bestyrelsen og broudvalget har brugt et helt år på at få etableret. Kun ganske få medlemmer havde kritiske bemærkninger til projektet, mens langt de fleste fremmødte gav deres fulde opbakning til bestyrelsens forslag.

At der alligevel ”kun” blev afgivet 107 stemmer til fordel for badebroen (ud af 150 mulige) skyldes i høj grad en hel del ”nej” fuldmagter, som sandsynligvis blev udstedt før det blev kendt, at grundejerforeningen havde opnået et tilskud til badebroen på 100.000 kroner fra Friluftsrådet. Den sene udmelding skyldes at bestyrelsen først fik meddelelse om tilskuddet to dage før generalforsamlingen.

Et andet vigtigt emne på generalforsamlingen var valget af en ny kasserer, da det en overgang så ud til, at ingen ville påtage sig opgaven. Heldigvis stillede **Jonna S. Rives** (Tværvej 1) sig til rådighed, hvorved grundejerforeningen har fået en særdeles kompetent person til at styre foreningens økonomiske anliggender. Jonna er i forvejen kasserer i et par andre foreninger og har allerede bevist at have fuldstændig styr på alt, hvad der hører til hvervet.

Læs mere om den ny bestyrelse og dens handlingsplan på side 7, her i bladet

-0-

De gådefulde birketræer

Som man måske vil have bemærket er der plantet fire unge birketræer ved udhængsskabet i Øst. Det er selvfølgelig dejligt, at nogen på denne måde har villet forskønne området på egen hånd og bestyrelsen siger skam også mange tak, men hvem er den ædle giver ?.

Hvis nogen kan løse gåden, hører bestyrelsen meget gerne om det.





~~DISCOUNT~~

- VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag...08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.... 08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*

Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk

Tlf. 59461044 fax. 59462294

Email: spar@spar-udby.dk

Årskontingentet og medlemsbidraget til badebroen

Generalforsamlingen har vedtaget, at medlemsbidraget til badebroen opkræves i to rater á 550 kroner, sammen med årskontingentet for hhv. 2007 og 2008.

Opkrævningen i år, er således på 800 kroner i kontingent og 550 kroner til badebroen, eller i **alt 1.350 kroner, til betaling senest pr. 1/6-2007**.

Da flere medlemmer end normalt desværre var ret længe om at indbetale årskontingentet for 2006, henstilles at indbetalingerne i år sker til tiden, ikke mindst fordi udsendelsen af rykkerbreve er en kostbar, tidskrævende og meget ubehagelig del af kassererens arbejde, som burde kunne undgås. Bestyrelsen vil gerne erindre om, at også kassererarbejdet er **frivilligt arbejde** og at vi derfor alle bør bidrage til at gøre det så lidt besværligt som muligt.

Endvidere er det meget vigtigt, at indbetalingen sker enten ved brug af de udsendte girokort, eller i hvert fald ved anførelse af girokortets oplysninger, herunder parcellens adresse, da det ellers kan være temmelig svært at identificere indbetaleren.

På forhånd mange tak !

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Strandgårdens hjemmeside

Ved Palle Vedby Jensens afgang fra bestyrelsen har grundejerforeningen samtidig mistet sin web-master, hvorved hjemmesiden er blevet midlertidigt ”forældreløs”.

Da det ikke har været muligt at finde et medlem med kendskab til hjemmesider har **Maila Jensen** (Vest 33) uagtet at hun ikke har prøvet det før, tilbudt at gøre et forsøg, i begyndelsen under Palles kyndige vejledning.



Bestyrelsen siger mange tak og ønsker held og lykke med opgaven.



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
SatelitTV
Your Next Entertainment

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

Den nye bestyrelse, forretningsudvalget og de frivillige

Som det tidligere har været meddelt, har Palle Vedby Jensen været nødt til at trække sig som grundejerforeningens kasserer på grund af tidsmangel, samtidig med at John Abrahamsen, efter mange år i skiftende bestyrelser, har besluttet at takke af. Generalforsamlingen d. 28. april har derfor valgt Jonna S. Rives (Tværvej 1) til ny kasserer og Carsten Gram (Øst 66) til bestyrelsesmedlem. Birger K. Albrechtsen (Vest 38) blev valgt til suppleant. Bestyrelsen byder de nyvalgte medlemmer velkommen !

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen på sit første møde konstitueret sig med Poul Lundbæk Andersen (Øst 45) som næstformand, Mario See (Øst 33) som sekretær og Carsten Gram (Øst 66) som bestyrelsesmedlem.

Samtidig bestyrelsen besluttet at organisere sig på en ny og lidt anderledes måde, idet grundejerforeningens ”daglige drift” fremover varetages af et **”forretningsudvalg”** bestående af bestyrelsens fastboende medlemmer (Flemming og Mario) som - med ansvar over for bestyrelsen - skal iværksætte de tiltag og foranstaltninger bestyrelsen som helhed løbende måtte vedtage. Forretningsudvalget vil så, når det er muligt, supplere sig med medlemmer uden for bestyrelsen.

Undtaget er naturligvis grundejerforeningens økonomiske anliggender, som helt og holdent varetages af den nyvalgte kasserer.

Formålet med den nye organisation er dels at smidiggøre ”kommandovejen” og dels at inddrage medlemmerne i bestyrelsens frivillige arbejde, hvilket allerede har givet resultat, idet Torben Jessen (Øst 62) har påtaget sig opgaven som **”bålmester”** (læs mere herom på side 10) og Keld Christensen (Øst 25) har overtaget det ærefulde hverv som ”fanebærer” og tager sig af flagningen, mens Maila Jensen (Vest 33) vil forsøge at få skik på grundejerforeningens hjemmeside.



Bestyrelsen takker dem der har meldt sig som frivillige og håber at flere vil komme til. Der kan næppe herske tvivl om, at et fælles engagement vil styrke sammenholdet og lysten til at passe på vore fælles værdier.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vejret er svært at spå om

*Men intet tyder på at det ikke skulle blive lige så godt som sidste år.
Redaktionen har bedt Svend-Erik Dahlgaard (Vest 40) der som bekendt er en fremragende fotograf, om at finde et par skud fra sidste sommer i sine gemmer.*



Badebroen som socialt samlingspunkt

Man hører ofte, at vi bør komme hinanden lidt mere ved og at vi her i Strandgården mangler noget der samler medlemmerne omkring noget vi er fælles om. Ikke alene når det gælder om forskellige projekter, arbejde og dette med at "løfte i flok", men også socialt, når der skal slappes af og slid bliver afløst af hygge.

Med generalforsamlingens vedtagelse af badebroen er vejen for en gangs skyld banet for et tiltag med socialt indhold. Nu er det så op til os selv, hver især, om badebroen skal udvikle sig til det sted, hvor man har det rart sammen, både i løbet af dagen mens vi selv og ungerne plasker i vandet og om aftenen, med udsigt til en flot solnedgang over et enkelt glas.

Lad badebroen blive til det sted, hvor man lægger turen forbi og nyder udsigten, stedet hvor man mødes og kan ordne hele verdenssituationen på en halv eller en hel time. Kort sagt:

Lad os mødes "nede på broen".



Stop for afbrænding på bålpladsen !

Som det fremgår på side 7 har bestyrelsen udpeget **Torben Jessen (Øst 62)** til **bålmester**. Torben påtager sig den frivillige opgaven dels ud fra et ønske om at bidrage med en aktiv indsats og dels for at begrænse de gener især medlemmerne ud til vandet længe har været plaget af, på grund af u hensigtsmæssig brug af bålpladsen.

I praksis betyder Torbens udnævnelse, at medlemmerne ikke længere skal afbrænde haveaffaldet, men blot skal lægge det pænt stablet på bålpladsen, hvorefter Torben vil brænde af, når det er hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen siger på forhånd tak for hjælpen til Torben og skal indskærpe, at man udelukkende må køre **brændbart haveaffald** til bålpladsen og at hverken jord, emballage, byggeaffald, eller malerbøtter m.v., hører hjemme dér.

Husk:

Du skal ikke længere selv afbrænde dit haveaffald på bålpladsen

Du skal bare lægge det pænt, og så ordner Torben resten

**ordningen med Torben som bålmester,
træder i kraft med omgående virkning**

Græsslåning af fællesarealerne - til rimelige penge

Bestyrelsen har - forsøgsvis - bedt **Hans Jørn Lykke (Øst 30)** om at slå græsset på fællesarealerne, idet han har tilbudt at gøre det på temmelig fordelagtige vilkår.

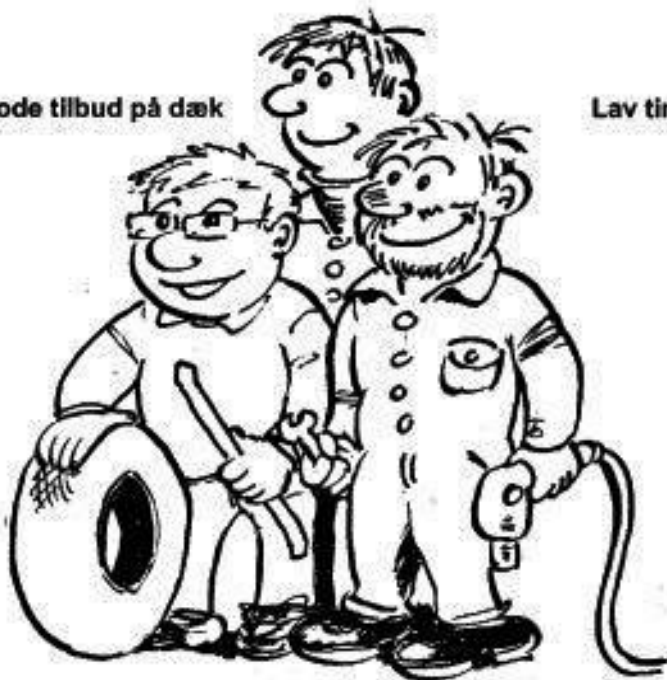
Imidlertid viser det sig, at der i græsset gemmer sig en del henkastede genstande, som ødelægger maskinerne. Bestyrelsen har derfor foranlediget at græsset denne første gang slås af den sædvanlige entreprenør, og at Hans Jørn herefter slår det inden det vokser så meget, at affaldet ikke kan ses.

En anden mulighed er naturligvis, at man holder op med at smide alt mulig ragelse på fællesarealerne.

Service og reparationer på personbiler, kassebiler, lastvogne og maskiner udføres.

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H **GESTED** **ApS**
A **UTOVÆRKSTED**
VI **.K. Pedersen**

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Bestyrelsens Handlingsplan for sæsonen 2007

Badebroen

Hvis man er udstyret med en god portion optimisme, kan man håbe at badebroen kan indvies til Sct. Hans. En mere forsigtig vurdering er dog en gang i begyndelsen af Juli. På den anden side, gør det ikke så meget, at vi ikke når det til Sct. Hans, så har vi nemlig en god undskyldning for at holde en ekstra fest.

Mange har meldt sig som frivillige til at samle og førstegangsopsætte broen og broudvalget vender tilbage når leveringsdatoen er lidt mere sikker.

Grøften på marksiden, langs Bjergskovvej

Denne sag er et "hængeparti" fra sidste år, som kommunen lovede at se på og melde tilbage, men udbad sig lidt tid på grund af arbejdspresset i f.m. kommunesammenlægningen. Bestyrelsen vil presse på alt det vi kan for at få etableret grøften, så vi slipper for de indtrængende vand- og muddermasser fra markerne overfor i perioder med kraftig nedbør

Stikvejsvedligeholdelse

På dette område er der en del at indhente. Den vedligeholdelse der skulle have været udført sidste efterår måtte nemlig vente p.g.a. vejret, men i år skal der skik på de stikveje. Blandt andet er bestyrelsen opmærksom på, at det ikke er nok at fylde sten i hullerne. Stenene skal bindes med flydende asfalt eller med emulsion.

Bålpladsen

*Som det fremgår andetsteds her i bladet har Torben Jessen (Øst 62) stillet sig til rådighed som "bålmester". Dermed er bestyrelsen aflastet på dette vigtige punkt men følger naturligvis opmærksomt med i, hvordan ordningen fungerer og her er det altafgørende, at det kun er **brændbart haveaffald**, der kommer på bålpladsen. Lad os alle give Torben en hjælpende hånd ved at sortere haveaffaldet lidt bedre, inden vi kører det til bålpladsen*

Græsslåning på fællesarealerne

Vil kunne udføres oftere end hidtil da grundejerforeningen har fået et godt tilbud fra Hans Jørn Lykke, som er en del billigere end det vi har måtte betale hidtil. Men også her er det vigtigt med opbakning fra medlemmerne, for hvis der ligger store genstande og flyder i græsset, lige fra jernstænger til brændestykker, så ødelægger de hans udstyr. Den sædvanlige entreprenørs udstyr er mere robust end Hans Jørns, men han er til gengæld også en del dyrere.

Fortsættes på side 14

Danske Malermestre farver fremtiden!



Maleren på Tuse Næs

Loft, tapet og malerarbejde tilbydes,
nyt som gammelt

Tilbud på vanskelige lofter

Opsætning af glasvæv og filt, på lofter og vægge

vådrumsbehandlinger

Hvidpigmentering af listeloft og vægge

Facader, vinduer

Flyttelejligheder



Ind og udvendig maling af nye og gamle sommerhuse

Malermester John Spring

Ringmosevej 54. Kisserup

Mob: 4056 1816 Tlf: 5946 1800

Medlem af Danske Malermestre

Måske alligevel bus på Bjergskovvej

Her har grundejerforeningen fået hjælp fra uventet hold. Det er nemlig lykkedes at få lokalrådet for Tuse Næs interesseret i sagen og herfra bakker man op omkring ønsket om at få linie 116 til at køre - om ikke andet så hver anden gang - ad Bjergskovvej i stedet for over Gurede.

Evt. nedsættelse af brolaug

*Broudvalget arbejder på en formålsparagraf for **brolauget**, som primært skal varetage badebroens årlige opsætning og nedtagning. Har man lyst til at være med i brolauget, kan henvendelsen herom ske til sekretæren.*

Revision og modernisering af GF's vedtægter

Grundejerforeningens vedtægter trænger efterhånden til en gennemgribende sproglig og indholdsmæssig modernisering, da de på adskillige punkter er både forældede og uhensigtsmæssige. Bestyrelsen satser på at kunne fremlægge et forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen i 2008.

Med venlig hilsen og ønsket om en rigtig god sommer for alle.

Bestyrelsen

Prøv en Rygmassage eller Zoneterapi hos

RAB registreret zoneterapeut

- * Zoneterapi
- * Rygmassage
- * Reiki healing
- * Baby/ børne zoneterapi
- * 3 A ion terapi

Zoneterapeut Lissy Nordlund

Ringmosevej 54, Kisserup
TLF: 5946 1800

Ring for tidsbestilling eller hvis du har spørgsmål

Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

MORTEN HANSEN Aps

**Faubjergvej 8 * Tuse Næs
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 120 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand	Poul Lundbæk Andersen	Strandgården Øst	45
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Suppleant	Birger K. Albrechtsen	Strandgården Vest	38

Skt. Hans Aften, d. 23. juni

falder i år på en lørdag

***Reservér datoen og vær med til lidt hyggeligt
samvær på stranden og
måske en indvielse af badebroen***

