

Nr. 105 - 14. årgang
Juli 2016



Strandgårdsbladet

Se mere side 14



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmægler & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk
T lf. 59 43 59 59

www.home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Bestyrelsen orienterer

Siden sidst og i den nærmeste fremtid

Hegnskanten mod Søvej er blevet beskåret og 2 hele hyben"øer" på stranden fjernet. Badebroen og borde-og bænkesæt har fået en ordentlig omgang oliebehandling. Bestyrelsen har besluttet at gentage oliebehandling i 2017 og derefter vurdere, hvor mættet træet er i forhold til fremtidige behandlinger.

Afleveringsforretning med Fibia

Fibia ringede den 13. juni for at meddele, at man ville lave afleveringsforretning den følgende formiddag. Ingen fra bestyrelsen kunne deltage med så kort varsel. Fibia ønskede at gennemføre afleveringsforretningen og ville efterfølgende skrive og fremsende referat. Det er vi naturligvis ikke tilfredse med. Bestyrelsen har derfor besluttet at henvende sig til Fibia's kundeservice og bede om at lavet en afleveringsforretning omkring 1. august.

Bestyrelsen har brug for medlemmernes tilbagemeldinger om ting, man er utilfredse med i forbindelse med arbejdet. Det gælder dog **ikke** utilfredshed med følgeskader og lign. på medlemmets egen grund og/eller samarbejdet med Fibia, men fx følgeskader på fællesarealer og græsrabatter. I bedes sende en mail til Tim, Øst 1, snarest muligt og senest 1. august på mail: tim.tk.jensen@gmail.com På forhånd tak.

Vandprøver ved drænudløb

Som nævnt på generalforsamlingen i april blev der beklageligvis fundet toiletpapir og – efterladenskaber ved rensning af et dræn tidligere på året. Bestyrelsen besluttede derfor at få foretaget vandprøver ved de 5 dræn, der løber ud i Lammefjorden. I 4 af de 5 vandprøver var der intet at bemærke, mens der ved det 5. drænudløb blev konstateret Enterokokker (resistente tarmbakterier) med 177 enheder (normen er max 100 enheder). Det er heldigvis ikke i et omfang, hvor det har været nødvendigt at lave badeforbud fra stranden, men alligevel så bekymrende, at vi dels informerer Holbæk kommune, dels følger op med nye vandprøver senere på sæsonen.



Nedkørte hjørner i græsrabatter

Især i Øst klages der over, at skraldebiler, store lastbiler m.fl. kører ind over hjørner ved stikvejene og efterlader dybe hjulspor. Det gør det svært at slå græs i rabatten og ser ikke videre kønt ud. En del af problemet skyldes, at lastbilerne forsøger at skåne deres sidespejle mod uklippede hække og udhængende grene, så hermed en opfordring til at klippe jeres hække og grene.

Bestyrelsen har tidligere talt om at lave nogle prøvehjørner med græsarmeringssten, men har valgt at sætte denne løsning i bero, indtil vi har hørt fra Holbæk kommune om drænproblemerne i grundejerforeningen. Bestyrelsen vil i den mellemliggende tid forsøge med en løsning med store sten i de udsatte hjørner. I bedes være opmærksomme på, at det ikke er 'grønt lys' for at sætte sten op i rabatterne, men udelukkende efter aftale med bestyrelsen. Der er nemlig ret forskellige holdninger til sten i græsrabatterne – nogle vil gerne have sten, andre ikke. Bestyrelsen vil i videst muligt omfang forsøge at imødekomme ønsker og behov. Kontakt til Tim, Øst 1

Skur på fællesarealet og hjertestarter

Bestyrelsen har besluttet at købe og opsætte et 3 x 3 m aflåseligt skur bag petanquebanen/under det store træ på fællesarealet. Vi har søgt SEAS-NVE om 10.000 kr til hjertestarter, men var ikke blandt de heldige. Vi prøver igen til efteråret og kigger i mellemtiden på andre mulige tilskudsmuligheder. Indtil da er hjertestarter sat i bero.

Fodbold på fællesarealet

Der er ryddet et areal til fodboldbane mellem petanquebanen og stien ned mod stranden. Banen bruges ikke rigtig, da de fodbold-entusiastiske børn efterspørger nogle ordentlige fodboldmål. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe 2 stk vedligeholdelsesfri fodboldmål og sørge for, at de bliver monteret og opsat.

Forslag om fælles økologisk køkkenhave på den gamle telefongrund

Patrick, Tværvej 1 har foreslået, at grundejerforeningen laver fælles økologisk (giftfri) køkkenhave på den gamle telefongrund. Bestyrelsen er positiv og vil gerne stille grunden til rådighed, hvis der kan etableres en gruppe, der vil plante, passe køkkenhaven, sørge for at vande, holde den fri for ukrudt mv og høste afgrøderne. Er du interesseret kan du kontakte Patrick på mail: belgieren@gmail.com



Har du overskud af fliser??

Det ville skåne borde- og bænkesæt, hvis de var placeret på fliseunderlag. Hvis du har overskud af enten 40 x 40 cm eller 50 x 50 cm fliser, er bestyrelsen glade for at overtage.

Bestyrelsen holder også fri i weekends og i sommerferien

Bestyrelsesmedlemmer er også sommerhusgæster, som har brug for at holde fri i weekends og i sommerferien. Selvfølgelig kan der opstå akutte problemer, men vi vil her gerne bede jer om at respektere, at kontakt til bestyrelsen hen over sommeren foregår via mail til gf@grundejerforeningen-tusenaes.dk. Vi sørger for, at alle mail bliver læst og at der bliver taget hånd om akutte problemer. På forhånd tak.



Med venlig hil-

sen

Bestyrelsen

e-mailadr.: gf@strandgaarden-tusenaes.dk,

Tina: 2675 0867 * Linda: 2423 8124



Frivillige søges til betjening af buskrydder

Vi søger et par frivillige, der har tid og lyst til at arbejde med foreningens buskrydder. Henvendelse til *Tina Lindholt*, Øst 23, på 26750867



Skovjordbær

(*Fragaria vesca*)

Skovjordbærplanter, der er gode som bundække og giver dejligt søde bær, kan afhentes . .
Ring først på tlf. 5043 4105

Bente Brøns – Ø 16



Jeg har også nogle tornfrie
brombær og ditto hindbær
som også kan afhentes.

Nj EL-SERVICE

EL-INSTALLATIONER TELE/DATA INSTALLATIONER



aut. El-installatør Niels Jørgensen

Vestergårdsvej 66, 4300 Holbæk Tlf. 59 46 15 04

www.nj-el.dk

nj@nj-el.dk



*NJ El-service, den lokale el-installatør,
din garanti for en sikker forbindelse!*



Plæneklipperservice.dk

v/ Torben Gundersen
Landevejen 83, 4532 Gislinge



**Salg, service og reparationer af
have-park maskiner**

Service af almindelig plæneklipper:

Motorolie, tændrør, luftfilter skiftes, slibning af kniv, motor justeres.

Pris 500 kr. inkl. moms

*

Service af almindelig havetraktor:

Motorolie, tændrør, luftfilter skiftes, slibning af knive, remme efterses,
dæktryk kontrolleres.

Pris 1.295 kr. inkl. moms

*

***Vi sælger og servicerer have-park maskiner
og reservedele til:***

Stiga, Texas, Partner, McCulloch, Flymo,
Briggs & Stratton, Efcó, Honda, Tecumseh, Alko, Ginge,
Stihl, Husqvarna, Jonsered,
Variant trailere, m.fl.

Ring eller kig forbi for et uforpligtende tilbud.

Tlf. 28 15 65 25

Plæneklipperservice.dk * www.plæneklipperservice.dk

TJ Tømrrerservice

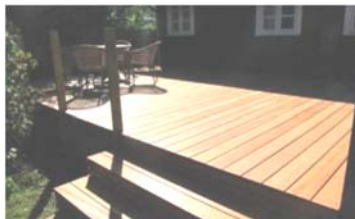
(kun et stenkast fra Strandgården, lige ved Audebo dæmningen)

Vi har stor erfaring indenfor:

Tagrenovering / Vinduesudskiftning

Enfamiliehuse / sommerhuse

Forsikringskader



*Vi er et kvalitetsbevidst tømmer og snedkerfirma, v./
Tømrrermester Tommy Woxholt, og Tømrrermester Jørn Løvenhorst.*

TJ Tømrrerservice

Audebo Skolevej 14 - 4300 Holbæk

www.toemrrerservice.dk * tj@toemrrerservice.dk

Tommy 2162 3130

Jørn 2025 6436

Ring til os

og få en snak om dine planer, og en fast pris på dit byggeprojekt

Din have – lige nu

Ved Jens Jensen, Lammefjordsgaardens Blomster

Haven i juli - august

Ligesom det er højsæson for sommerferier, er det også højsæson i haven. Så ud over de aktuelle gøremål, man har i haven, er det også en god idé at arrangere pasningen af den, hvis man er bortrejst, for haven holder ikke ferie. Tværtimod og heldigvis for det. For haven kan – alt afhængigt af vejret – byde på et sandt eldorado af oplevelser.

Krukker

Ved solrigt og tørt vejr – som endnu ikke har præget sommeren 2016 – kræver krukkerne ekstra vand og gødning, samt en kærlig hånd væsentlig hyppigere end ellers. Krukkens blomster og planter udvikler sig forskelligt, og hvis man vil have flotte og veltrimmede krukker, skal der måske udskiftning til. I juli måned har havecentrene et pænt sortiment, der kan give krukkerne et nyt sommerlook. Husk ved omplantning også af skifte jorden, og at vande den godt igennem. Planter i krukken kræves desuden god næring.

Græsplænen

En tør græsplæne bliver gul! Men den kan dog shines op igen: Brug 2 kg plænegødning pr. 100 m² og vand derefter plænen, så den er våd, men ikke mere våd, end at vandet trækker i jorden, og vand hellere mere end én gang. Hvis man kan leve med en gul græsplæne i nogen tid, kan man bare vente til den første regnbyge, så vil græsset atter grønnes og gro.

Hvis græsset er blevet for højt efter en ferie – eller af anden grund – skal man slå det første gang med en klippehøjde på ca. 5 cm. Da højt græs kan være svært at klippe pænt i én klipning, kan man efterfølgende slå plænen på tværs af den første klipning, denne gang i en højde af 2-2,5 cm.

Roserne

Roser kan opdeles i grupper som storblomstret, engelske, bunddække, historiske, park- og slyngroser. Roser i haven er pragtfulde (og tornefulde), men kræver vand, gødning, kærlighed og pleje. Som tak får man mange timers skønhed. Husk at gøde roserne hver måned frem til august. Roser må ikke tørre ud, da der skal saft til. Nip de afblomstrede roser af. Det giver nye blomster, især ved bunddække roser.

Køkkenhaven

Der er mange gode grunde til selv at dyrke grøntsager og krydderurter, men det vigtigste er, at hjemmelavede/avlede grøntsager ”smager bedst” og indeholder flere vitaminer.

Der var engang, da *salat* var ensbetydende med almindelig hovedsalat. Sådan er det ikke længere. Salater i flotte farver og med spændende smagsnuancer er på menuen året rundt. Røde, brogede eller grønne, glatte eller krøllede.

Man bestemmer selv.



Hvis man ikke har så megen plads, kan krydderurterne plantet i krukker. Krukker er velegnede til at samle krydderurterne på en meget dekorativ måde, f.eks. i cirkelform. Urterne kan også plantes i en ampel, der kan hænge tæt ved køkkenet. Jordbærkrukker er også meget egnede som en "minikrydderurtehavn".

Canna planten

Canna Indica er en af de smukkeste blomster, man kan plante i haven. Den fås i mange farver og stammer fra Mellem- og Sydamerika. De sorter, vi markedsfører, trives dog alle udmærket i Europa.

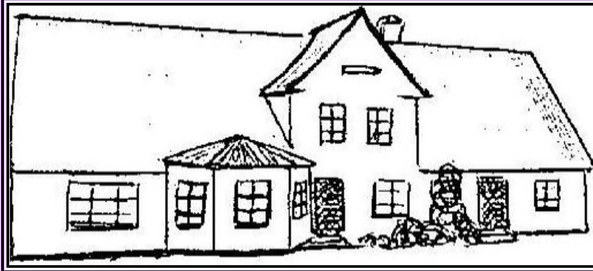
Canna skal plantes lyst, gerne i direkte sol på et lunt sted. De skal vandes rigeligt og gødes jævnlige. De er ideelle til udestuer, terrasser og i haven. Da Canna er en stengelknoldplante, skal den tages op før frosten sætter ind, skæres ned til ca. 10-20 cm over jorden og anbringes et frostfrit sted. Næste forår deles den to til fire gange og udplantes igen i haven.



Lammefjordsgaardens blomster ønsker alle en god sommer / -ferie.

***Med venlig hilsen
Jens Jensen***

Lammefjordsgaardens blomster



***Hist hvor vejen slår en bugt,
ligger gården smukt***

**Hørve Kanalvej 49
4534 Hørve**

Tlf. 31 51 50 51

www.lammefjordsgaarden.dk

Åbningstider

Mandag - fredag: 09,00 - 17,00

Lørdag & Søndag: 09,00 - 14,00



GRØN ANLÆGSSERVICE



HESTIA



*Ny Hagedstedvej 5 - 4532 Gislinge
Tlf. 59 46 06 07 / Mobil 40 98 06 10*

Vi tilbyder en bred vifte af top-professionelle ydelser

Fliselægning og anlæg af stensætninger til bede eller støttemure

*

Anlæg af græsplæner og blomsterbede

*

Topdress og fjernelse af mos i græsplæner

*

Fræsning og grubning af haver

*

Træfældning og beskæring

*

Stubfræsning

*

Anlæg og vedligehold af havedamme

*

Miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse i belægninger, plæner og bede

*

Skadedyrsbekæmpelse

*

Løbende vedligeholdelse af haver og parker

Til Strandgårdsbladets læsere

I Strandgårdsbladet nr. 104 indgår et indlæg fra Hans Jørn, Øst30.

Jeg har følgende bemærkninger til indlægget:

Etablering af et nedslivningsanlæg, som Hans Jørn beskriver, lyder som en rigtig god idé.

Hans Jørn mener, at "vandproblemerne skyldes, at de berørte ikke kan trække ud efter toiletbesøg og ikke andet".

"Det har intet med regnvand, vand fra Bjergskovvej eller grundvand at gøre", mener Hans Jørn.

Jeg har siden 1975 haft sommerhus i Øst 8. Jeg har aldrig haft vandproblemer tidligere – de kom for 2-3 år siden. Vandproblemerne opstår ganske rigtigt ved, at sivebrønden fyldes op. Men det er ikke toiletbesøg, der er årsagen. Hos mig fyldes sivebrønden op uanset om jeg benytter toilettet eller ej = om jeg opholder mig i sommerhuset eller ej.

Så vandet må altså komme udefra.

I de "gode perioder" tager det op til 1½ til 2 uger, at få fyldt sivebrønden op – i de "dårlige perioder" går der knap en uges tid, så er den gal igen.

Venlig hilsen

Svend Bonde, Øst 8

Hans Jørn har denne kommentar til Svend Bondes indlæg:

Nu er min evne til at huske ting som ligger mere end 10 minutter tilbage ! stærkt begrænset - men jeg har i tidligere udgivelser af vores udmærkede publikation, Strandgårdsbladet, skrevet om 12 sugerør som "det offentlige" krævede etableret ved etableringen af udstykningen helt tilbage i 1968 ! Først i 1984 blev en undergrundsundersøgelse (foretaget af COWI) gennemført. Undersøgelsen viste hvordan lerlagene ligger og havde denne undersøgelse været gennemført FØR man udstykkede, var problemerne sikkert ikke opstået, så havde man fundet en anden kloakerings løsning.

Som tiden går har grundvandet således, mere eller mindre "fri adgang" til begge brønde. Naturligvis er grundene umiddelbart nord for Bjergskovvej mest udsat da grundvandet her suppleres med en masse overfladevand fra "toppen af Næsset" men langt de fleste parceller i Strandgården har/har haft problemerne inde på livet. Bl. a. Øst 24, 26 og 28 er således blevet drænet for opstigende grundvand. (Fortsættes s. 12)

Med sugerør mener jeg etableringen af sivebrønde som er så dybe at de gennembryder det lerlag som naturligt holder grundvandet "på plads" nede i jorden. I princippet er der 224 "sugerør" da septiktankene også gennembryder det omtalte lerlag. Septiktanke er tænkt som en lukket tank hvor vandet ikke kan trænge ind men som tiden går, forvitrer betonen og grundvandet trænger ind i tanken og denne får så status som "sugerør". Sivebrønden derimod er ofte etableret med "åben bund" så vandet kan sive ud i undergrunden.

En trøst for os alle kan være, at når Holbæk Kommune har gennemført kloakeringen af området forsvinder vort vandproblem lige ned i de nye, lukkede kloakrør af plast.

Holbæks rensningsanlæg som det ser ud nu—på havnen i Holbæk. Men det nye???



**IT Konsulent
orben Viltoft**

PC - Hjælp

Til almindelige brugere * Til almindelige priser
Koster ikke mere end en almindelig håndværker

Jeg giver gerne tilbud, inden jeg går i gang

Er i lokalområdet og kan løse stort set ethvert PC problem

Tlf.: 28 68 35 65 * Mail: it@vilttoft.net



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit ·
Digital receiver
Lokalt TV ·
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Satelit TV

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS**

DIGITAL

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltilf. 30 53 12 54



for så vidt angår forsiden

Hvis man står nede på stranden, og måske allerbedst yderst på badebroen, og kigger mod vest, et par streger eller så mod nord, kan man se et kraftigt bakkedrag ude i kimmingen. Det, man ser, er så at sige dele af Lammefjorden – godt gemt under mulddække, græs og anden bevoksning. En gang i slutningen af den sidste istid kom en vældig gletcher, som en gigantisk muldsluffe og høvlede jordlagene foran sig frem mod vest, indtil gletcheren mistede pusten og forvandlede sig til stor og ikke særligt dyb sø, hvor den også efterlod en kolossal mængde større og mindre sten (nogle af dem ligger hernede på stranden endnu) samt ikke så lidt grus. På det sted, hvor den ikke længere orkede mere, fordi den altså var mere eller mindre smeltet til uduelighed som muldsluffe, opstod en lang, krum bakkekam, som nu – mange tusinde år senere – er kendt som *Vejrhøjbuerne*. Omtrent samtidig høvlede en mindre gletcher sig op mod nord, som en udløber af den vestgående, og på den måde opstod Sidinge Fjord, der midt i 1800-tallet forvandlede sig til rent agerland. Fra vores strand kan man i klart vejr (eller i kikkert) se dæmningen ud mod Lammefjorden.

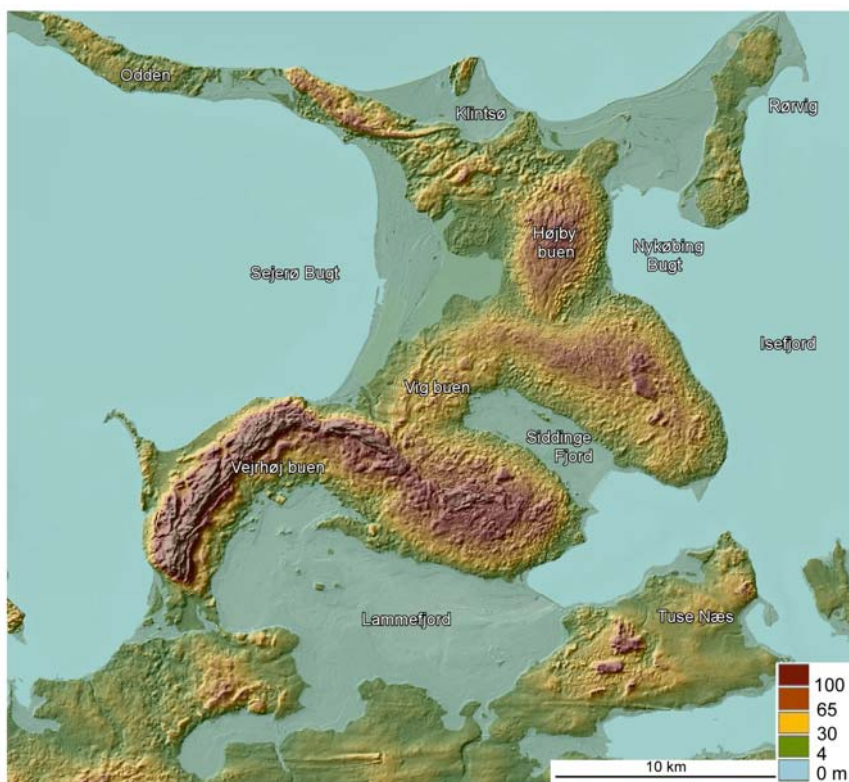
Vejrhøjbuerne ligger som en vold mellem Sejrøbugten og Lammefjorden. Det ses ikke så tydeligt i dag, fordi den indre og største del af Lammefjorden blev inddæmmet og tørlagt i 1870'erne. Det højeste punkt i buerne er selve *Vejrhøj*, der rager 113 m i vejret. Af kortene fremgår det nu, at den er 121 m, men det skyldes, at der i bronzealderen var nogle, der på dette Sjællands trediehøjeste sted anbragte en mægtig høj. Der er 8 x 40 m. Det er altså en ganske stor gravhøj. En af de temmelig mange bronzealder-høje, der har overlevet i Ods Herred. Den virker ikke så påfaldende i landskabet som så mange andre bronzealder-høje. F.eks. den vi kender fra Mælkehøj på Favrbjergvej.

Kun små halvanden kilometer syd for Vejrhøj falder bakkebuen mod Draget, som formentlig umiddelbart efter istiden var et lavtvandet område mellem Nekselø Bugt og Lammefjorden. Senere hævede området sig noget, så vandet forsvandt. Men det var muligt at trække skibene over det lave område fra bugten til fjorden. Hvorfor området fik navnet Draget – dér hvor man kan drage skibe over land. Draget var samtidig et fortrinligt sted at anbringe en borg for den, der ville beherske indgangen til Ods Herred, og samtidig beskytte vejen til Kalundborg. Den svarede i middelalderen til den nuværende vej 155 mellem Holbæk og Kalundborg. Så her byggede Roskildebispen ca. 1200-50 sin næststærkeste borg – *Dragsholm* – efter København,.

Det var på Dragsholm, at Roskildebispen samlede alle de indtægter, der i middelalderen tilfaldt ham fra Ods Herred og de herreder, der dækkede den del af Sjælland, der strakte sig syd for Lammefjorden, fra Holbæk til ud på Røsnæs mv. Og altså også fra Tuse Næs. Bispestolen var Sjællands ubestridt største jorddrot.

Da malerprofessoren C.W. Eckersberg omkring 1820 indledte ”guldalderen” i dansk billedkunst og sendte sine elever ud i naturen for at male den som friluftsmaleri, kom det danske landskab for alvor i betragtning som kunstnerisk motiv – og det på en ny måde, netop som friluftsmaleri frem for som tidligere ateliermaleri. En af dem, der lod sig gribe af ideen, men dog var elev af maleren J.L. Lund var den unge

danske landskab for alvor i betragtning som kunstnerisk motiv – og det på en ny måde, netop som friluftsmaleri frem for som tidligere ateliermaleri. En af dem, der lod sig gribe af ideen, men dog var elev af maleren J.L. Lund var den unge kalundborgenser *Johan Thomas Lundbye* (1818-48), som trods sin korte levetid, knap tredive år, fik udført en mængde malerier og tegninger. Da han nu var, som det hedder barnefødt i Kalundborg, var det meget nærliggende, at han brugte Vestsjælland til at opsøge motiver, og her kom Vejrhøj-området til at spille en ganske pæn rolle. Han havde også familie, der boede tæt ved. I 1840 malede han et indtryk af Vejrhøj med Dragholm smukt placeret tv. og foran bakkekammen Bjerresø Mark. Dette maleri, der i udsnit ses *på forsiden af dette nummer*, befinder sig på Ny Carlsberg Glyptotek i København. Billedet måler 61 x 124 cm. Lundbye malede også andre fra området, og dertil Hankehøj ved Vallekilde og et boelsted ved herregården Vogserup, der ligger ikke mange km vest for Tuse by. Han har i øvrigt også malet en del med motiver fra nordøstsjælland og Roskilde Fjord-området. Her færdedes han en del sammen med malerkollegaen P.C. Skovgaard.



Dette meget instruktive kort viser tydeligt hvordan gletcherne i slutningen af sidste istid, ca. 15.000 år siden, modellerede Ods Herred og Lammefjords-området, som om det var netop modellérvoks. Det viser også tydeligt hvor meget af Lammefjord-den, der blev inddæmnet i slutningen af 1800-tallet – samt Sidinge Fjords areal. DGU.

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H **A** **G** **E** **S** **T** **E** **D** **A** **P** **S**
U **T** **O** **V** **Æ** **R** **K** **S** **T** **E** **D**
v/ **A** **.K. Pedersen**

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

- det kan måske være af interesse

Der har i mange år været faste regler for brugen af sommerhuse her i landet. En af dem gik ud på, at man kun kunne få lov til at bruge sit sommerhus som helårsbolig, hvis man havde haft huset i mindst otte år og i øvrigt var en eller anden form for pensionist, evt. efterløner.

Der er nu (9. juni) indgået en aftale i Folketinget mellem partier, der tilsammen udgør et flertal, om at ændre disse regler i forbindelse med en ændring af Planloven, der administreres af Naturstyrelsen under Ministeriet for Miljø og fødevarer. Det er planloven, der har inddelt Danmark i byzoner, landzoner og sommerhuszoner. På en ikke altid helt gennemskuelig måde for menigmand.

Den omtalte aftale forventes at blive fremsat som lovforslag til oktober, forudsat at parterne stadig er enige, og de nye regler med lovkraft skal så gælde fra januar 2017. Ifølge disse nye regler er det muligt for de kommunale myndigheder at give en sommerhusejer, der er pensionist af en slags eller efterløner ret til at bebo sommerhuset hele året. De otte år er altså reduceret til et. Med ét slag så at sige.

Det vil med andre ord sige, at hvis man sælger sit sommerhus til en, der er eller forventer at blive pensionist mv. inden for overskuelig fremtid, kan køberen efter et års ejerskab benytte sommerhuset som helårsbolig. Det kan give køber økonomiske fordele, hvis det f.eks. er muligt at sælge den bolig, som vedkommende hidtil har boet i, til en højere pris end der skulle betales for sommerhuset. Og det kan jo nok lade sig gøre, i hvert fald som huspriser mv. ser ud nu.

Man skal blot erindre sig, at kommunen *kan* stille visse krav til sommerhuset, hvis det skal overgå som helårsbolig. F.eks. omkring isolering mv. Men her skal der nok indskydes, at kan ikke nødvendigvis betyder *skal*. Man skal i hvert fald være klar over, at muligheden/risikoen er til stede. Holbæk kommune synes ikke at være særligt strenge på det punkt, men det kan jo ændre sig, hvis der pludselig er masser af ansøgninger.

Men går man i salgstanker er her i hvert fald et yderligere argument.

GF's Budgetstatus pr. 04.07.2016

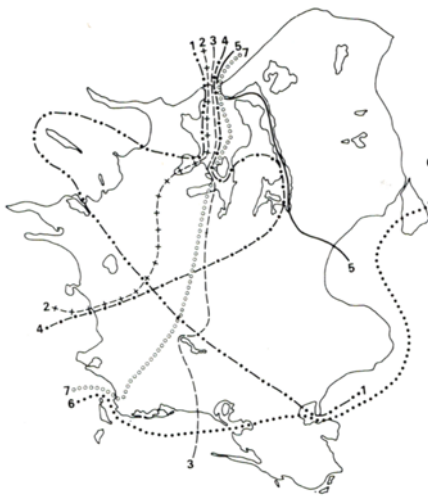
	BUDGET	Pr. 04.07.	%
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	84.000,00	93,8
Indbetalinger til Drænfonden	22.400	21.000,00	93,8
Hjemmesiden	2.500		
Annoncering i udhængsskabene	3.000		
Gebyrer (rykker- og inkassosager)	0		
Overført fra bank (skur og ny www)	12.500,00	00,00	
Diverse (Bonus fra Tryg)		457,85	
I alt	130.000	105.457,85	80,8
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning (vedligeholdelse)	19.000	2.718,75	14,3
Vejvedligeholdelse og snerydning	13.000	1.603,75	12,3
Fællesarealer	39.000	17.120,45	43,9
Badebro - driftsudgifter	12.250	4.656,45	38,0
Møder og generalforsamlinger	5.500	4020,00	73,1
Kontor og EDB	3.500	2675,00	76,4
Hjemmeside	6.250	4.375,00	70,0
Forsikringer	6.200	6.146,46	99,1
Gebyrer	400	592,22	148,1
Porto	1.500	880,00	58,7
Drænfonden (nyetableringer, m.v.)	22.400	0,00	-
Diverse	1.000	300,00	30,0
I alt	130.000	45.088,08	34,7

Kassererens bemærkninger til budgetstatus

Mange sommerhilsner til jer alle. Vi er nu nået godt og vel halvvejs gennem regnskabsåret, og langt de fleste har betalt deres medlemskontingent og bidrag til drænfond inden fristens udløb den 1. juni. Efter en venlig betalingspåmindelse i midten af juni endte vi med at skulle sende rykkerbreve til 8 medlemmer den 1. juli, pålagt rykkergebyr på 150 kr (en enkelt betaling nåede at krydse rykkerbrevet og 'slipper' for at betale gebyret). Lidt ærgerligt for de pågældende medlemmer, men et godt råd fra kassereren er at man beder sin bank om at lave en automatisk betalingsoverførsel hvert år den 1. juni. Så slipper man for påmindelser og rykkergebyrer - og i værste fald incasso.

Siden sidste budgetstatus kan nævnes, at TRYG forsikring har udbetalt bonus til alle sine medlemmer. Grundejerforeningen har fået 457,85 kr. Vi har bl.a. betalt 4.875 for græsslåning, renovation på fællesarealer kr. 800, kuverter & porto til rykkerbreve 172 kr. og vandprøver ved 5 drænudløb kr. 3781,25 (læs mere herom i Nyt fra bestyrelsen). Vi har derudover fået beskåret hegnskanter mod Søvej og slået hybenbuske - beløbet vil fremgå af næste budgetstatus.

Fortsat god sommer,
Jonna, kasserer



Venner ser på Sjællands kort, ser så aldrig I det glemmer – for dette er et dialektkort

Danmark er som bekendt – iflg. Sangbogen ”et lidet fattigt Land”, og ifølge eksperterne udi sprog taler vi (uden ret at vide det) et af de sværeste, ja måske det sværeste sprog i verden. Alle vores underlige lyde og uregelmæssige verber mv.

At det er gået sådan, kan måske hænge sammen med dialektudviklingen, ikke mindst på Sjælland. Dansk rigsmål er jo faktisk en afart af den københavnske særudgave af vestsjællandsk. Christian 4. talte et bredt østsjællandsk med de ’ø og nue—efter hans håndskrevne breve at dømme. Yndlingsdatteren Leonora Christina med.

Kortet her viser de sjællandske dialektgrænser, og som det ses er situationen meget speciel, idet seks af syv grænselinier går op gennem Isefjorden. Kun den særlige ”stødgrænse” (6) holder sig mod syd. Syd for Lov og på Sydhavsøerne bruger de ikke stød.

<< Teksten i boxen er et gl. sjællansk (mund)rim.

*Det står skrevet på Roskylle Port
der er 4 Mil til Tuse
og vil du itte ave, så kan du gue
Din store, breed Maduse*

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.

Redaktion: Peter Brøns
Strandgården Øst 16
4300 Holbæk
E-mail: pb@brons.dk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Tina Lindholt	Strandgården Øst	23
Næstformand:	Kennet Jensen	Strandgården Øst	35
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Linda Søstrup Andersen	Strandgården Øst	48
Best. medlem:	Tim Jensen	Strandgården Øst	1
Suppleant:	Lotte Kimer	Strandgården Øst	46

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk

Strandgårdsbladets Petanque-turnering for alle og enhver – parcelejere såvel som deres gæster.



I det forfængelige håb, at vejrguderne vil være med os, har vi fastsat turneringsdagen til

lørdag 6. august kl. 10



Til- melding er mulig frem til spillets start – til den unge Redaktør.

Vi mødes ved banen og trækker lod om spillerækkefølgen
Vinderholdene går videre i en lodtrækning- og så fremdeles

Præmieoverrækkelsen finder sted straks efter sidste kamp

May the best (wo)man win!!!

Øl og vand kan købes ved petanquebanen – til rimelige sommerpriser.