

Nr. 32. - 6. årgang
April 2008

Grundejerforeningen
Strandgården

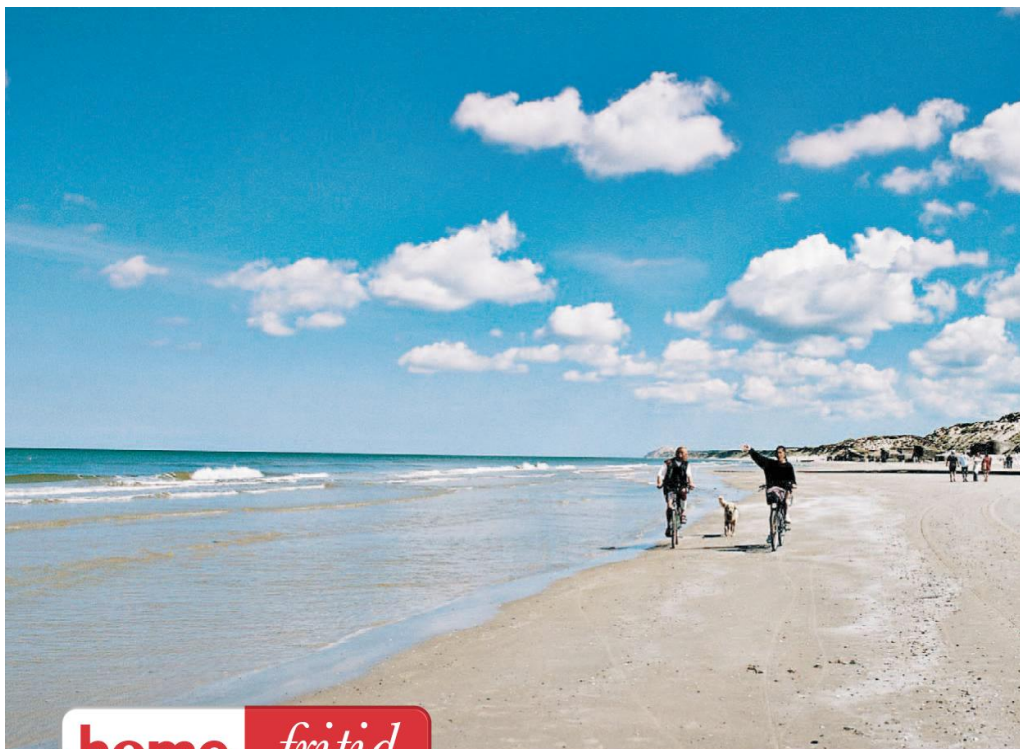


Strandgårdsbladet



*GF Strandgårdens badebro 2008
er på plads !*





home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran



Badebroen er opstillet!

Lørdag d. 12. april blev badebroen opstillet for sæson 2008.

Trods varsler om det modsatte var vejret igen med os, og det meste af arbejdet foregik i solskinsvejr. Vi begyndte arbejdet ca. kl. 9.45, og broen stod klar kl. 15.45, seks timer senere. I mellemtiden havde vi en frokostpause, der varede ca. halvanden time, så alt i alt tog selve arbejdet ca. 4½ time.

Arbejdet blev udført af en engageret flok af frivillige brobissere, bestående af både kendte og nye ansigter, der sørgede for, at opsætningen skred frem under en hyggelig stemning præget af godt samarbejde. Det var dejligt igen at se den gode foreningsånd og det gode sammenhold mellem medlemmerne.

Brolauget vil gerne sige mange tak til alle dem, der deltog i opsætningen af broen, herunder til Hans Jørn for lån af hans traktor og en særlig stor tak til Anders og Keld, for fremstilling af stålbeslag til fastgørelsen af de første 15 meter brodæk, i stedet for de utilstrækkelige plastikstrips, vi anvendte sidste år. Mange tak også til Margit og Maila, der sørgede for den lækre frokost og forplejning før og under arbejdet, samt til John Køhler for sponsorering af drikkevarer.

Vi ser frem til, at Strandgårdens badebro igen i år vil danne ramme for mange hyggelige stunder ved stranden for foreningens medlemmer.

Brolauget håber, at vejrguderne og tilstrækkelige mange frivillige igen vil være med, når broen skal tages op igen til efteråret.

Brolauget ønsker en rigtig god sommer til alle på Strandgården.

Neil Pearson
Formand for Brolauget

~~DISCOUNT~~
– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

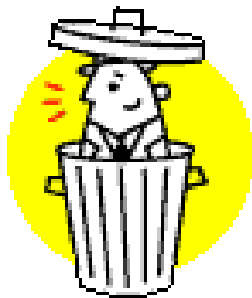
SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

SPAR



Kommunens nye renovationsordning udsat



Som bekendt var det meningen at kommunens nye renovationsordning, med sortering i de nye spande og betaling pr. vægt skulle gå i gang år. 1. april, hvilket imidlertid udviklede sig til en vaskeægte ”aprilsnar”, da kommunen få dage forinden måtte sende breve ud til samtlige husstande i storkommunen og meddele, at hele projektet var udskudt med to måneder, altså (foreløbig) **til 1. juni**, fordi man ikke var blevet færdig med ”papirarbejdet”.

Afhentning af storskrald forsinket

Imidlertid er det ikke kun dagrenovationen, der er ramt af forsinkelser i år. Afhentningen af storskrald, som normalt finder sted i april måned er (foreløbig) forsinket til efter 1. juni. Hvornår den rent faktisk kan forventes, kan kommunen desværre ikke oplyse (!)



Bålpladsen midlertidigt lukket - og genåbnet

På grund af det ualmindeligt våde vejr igennem mange uger har det i en periode været fuldstændig umuligt at sætte ild til bålpladsen, som derfor voksede og voksede og efterhånden var en del større end kommunen tillader det. Bestyrelsen har derfor været nødt til i en kortere periode at lukke bålpladsen.



Imidlertid og takket være en stor frivillig indsats fra ”bålfolkene” er det omsider lykkedes at få gang i afbrændingen, bålpladsen har igen en rimelig størrelse og pladsen er derfor genåbnet.

Med til en omtale af bålpladsen hører også endnu en gentagelse af opfordringen til de medlemmer der har bil og trailer, om at køre affaldet til genbrugsstationen i Holbæk. Her kan alt haveaffald nemlig afleveres gratis og så bliver der bedre plads på bålpladsen til dem, der ikke har den mulighed.

Bestyrelsen orienterer

Søndagsavisen omddeles kun til fastboende

Som flere af GF's fastboende medlemmer har bemærket, ser man ofte forgæves efter Søndagsavisen. Avisens distribution forklarer at det skyldes at avisen bliver leveret i begrænset antal, fordi den netop kun er beregnet for læsere med fast bopæl i udstykningen.

Til gengæld kan man - ved fremsendelse af en kopi af sygesikringskortet eller anden dokumentation for fast bopæl - få den leveret direkte i egen postkasse. Dokumentationen sendes til **Forbruger Kontakt, Klingenberg 1, 1. sal, 4200 Slagelse**, eller mailes til: slagelse@fk.dk

Kørsel på fællesarealerne er ikke tilladt !

På givne foranledning skal det endnu en gang indskræmpes, at parkering og kørsel med motorkøretøjer på GF's fællesarealer **ikke er tilladt !** - Undtagen nødvendig arbejdskørsel, transport af haveaffald til bålpladsen, samt transport af både til og fra stranden.

Trænger din hæk til at blive studset ?

På grund af det våde føre har store køretøjer - f. eks skraldebilerne - nu igen lavet dybe hjulspor på stikvejene. Dette kan ikke undgås, men skaderne kan i hvert fald begrænses i rabatterne, ved at alle husker at studse hækken, så de store lastbiler ikke behøver at køre i rabatten helt over på modsat side af vejen.

I krig mod dræbersneglene !

Redaktionen ønsker ikke at skabe unødigt ængstelse hos medlemmerne, men der er altså observeret dræbersnegle så nær ved som Vig og Fårevejle, hvor en haveejer skal have aflivet flere tusinder på få dage.. Det er derfor fornuftigt nok at være klar til at gå til modangreb, hvis de ubudne gæster skulle vise sig.

Årsagen til det slimede krybs fremmarch er efter sigende den våde men alligevel lune vinter og flere blade og forskellige hus- og have magasiner skriver fortiden en del om problemet. Eksempelvis bragte **"BOLIUS - Husejernes Videncenter"** d. 11. april en lang række gode råd, som Strandgårdsbladet har fået tilladelse til at gengive. Artiklen bringes på side 11.

MS

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Vi kan ikke blive ved med lappeløsninger

Flere og flere medlemmer oplever med jævne mellemrum - især i perioder med megen nedbør, at spildevandaflodningen ikke virker tilfredsstillende. Årsagen til miseren er dels, at vi i den senere tid har fået usædvanligt megen regn og dels at vore fælles dræn er i en så elendig forfatning, at regnvandet ikke ledes bort. Derfor er jorden så mættet af vand, at den ikke optager spildevandet fra vore private dræn, sådan som de er beregnet til.

Problemet er - som så meget andet - et økonomisk problem. Der har aldrig været nok med penge i kassen til den nødvendige, men meget bekostelige vedligeholdelse og kun de mest akutte problemer har været taklet hen ad vejen, med lappeløsninger hist og her, men det kan vi simpelthen ikke blive ved med.

Derfor foreslår bestyrelsen nu, at der etableres en særlig "drænkasse", hvor medlemmerne indbetaler et fast årligt beløb, som øremærkes til nødvendig renovering og nyetablering af udstykningens fælles dræn, således at problemerne fremover kan løses på en mere effektiv måde end hidtil.

Bestyrelsen håber at medlemmerne vil bakke op om dette nødvendige tiltag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vedtægtsændringer kræver et kvalificeret flertal

Som det fremgår af bilagene til den udsendte dagsorden for generalforsamlingen, foreslår bestyrelsen omfattende vedtægtsændringer, hvilket i henhold til de gældende vedtægters § 16., kræver et særligt flertal.

§ 16 lyder som følger:

"Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer"

Da grundejerforeningen har 112 medlemsparceller, med hver to stemmer, kræver vedtægtsændringerne således, at følgende to betingelser skal være opfyldt:

- **at mindst 56 parceller med tilsammen 112 stemmer skal være tilstede, eller repræsenteret ved fuldmagt.**
- **at der afgives mindst 75 stemmer for ændringerne (2/3 af de 112 stemmer).**

I henhold til Grundejerforeningen Strandgårdens vedtægter indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling Lørdag d. 26. april 2008, kl. 10,00

Generalforsamlingen afholdes på Udby Forsamlingshus

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af 3 stemmetællere
3. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige årsberetning for perioden frem til 31. marts 2008
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for 2007, til godkendelse
5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2008 samt rykkergebyr
6. Bestyrelsen anmoder om mandat til evt. at afhænde telefonboks-grunden på Tværvej
7. a) Forslag fra bestyrelsen vedr. hensættelseskonto m.h.p. dræn- og afløbsarbejder
b) Forslag fra bestyrelsen, om vedtægtsændringer
8. Forslag fra John og Hanne Abrahamsen, om kontingentforhøjelse m.h.p. drænvedligehold
9. Valg af kasserer
10. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Poul Lundbæk Andersen modtager ikke genvalg)
11. Valg af suppleant
12. Valg af revisor og revisorsuppleant
13. Eventuelt:
 - a) Drøftelse vedr. græsslåning af fællesarealerne

Strandgården, d. 3. april 2008

Med venlig hilsen

p.b.v.

Flemming Jensen
Formand



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Satellit TV
Your Next Entertainment

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

Lav din egen ølfælde til dræbersnegle

Af Gustav Clausen (for BOLIUS - husejernes Videncenter)

Hvis du vil have din salat og dine blomster i fred senere på sommeren, så er det nu, du skal i gang med at bekæmpe dræbersnegle. Når temperaturen stiger til ca. 10 grader her i løbet af april, kommer de små slimede snegle frem fra deres vinterhi i kompostbunker og huller i jorden. Og i løbet af den næste måneds tid bliver sneglene klar til at formere sig..



Fang dræbersnegle i en ølfælde

Du kan f.eks. bruge en ølfælde til at lokke sneglene til, så du ikke selv behøver at indsamle de nye, små dræbersnegle i haven. - Det er fint at bruge en ølfælde her i foråret, hvor dræbersneglene er små. Dræbersneglene tiltrækkes af ølduften og går i fælden, hvor de drukner. Når sneglene er så små, som de er nu, bliver fælden ikke så hurtigt fyldt op, siger biolog Hans Erik Svart fra Skov og Naturstyrelsen.

Fra isbøtte til sneglefælde

Du kan nemt selv lave en sneglefælde af en beholder, som du hælder øl i. Det er bedst, hvis fælden er løftet lidt op fra jorden, så der ikke så let, er andre dyr, f.eks. biller, som falder i fælden. Du kan f.eks. bruge emballagen fra en liter is, når du har spist isen. - Sneglene kan godt kravle over en kant på op til 10 cm, så en isbøtte vil fungerer fint som sneglefælde. Men alle mulige andre beholdere kan også bruges, siger Hans Erik Svart. Han anbefaler, at fælden placeres på et fugtigt sted i haven, hvor dræbersneglene holder til - f.eks. under nogle buske, i nærheden af kompostbeholderen eller et sted, hvor der ligger visne blade eller grene, som sneglene kan gemme sig i.

Brug den billigste øl

Det er lige meget, hvilken slags øl, du hælder i fælden. Du kan roligt bruge den billigste. Sneglene tiltrækkes af den gærede lugt af øllet. Jeg har selv tænkt mig at prøve med gær opløst i sukkervand. Men jeg ved ikke, om det virker lige så godt som øl, fortæller Hans Erik Svart. Ifølge Hans Erik Svart skal du komme mindst 3 cm i øl i fælden, og skifte øllet ud ca. hver anden dag, eller når fælden er fuld af snegle. Det er en god idé at sætte et lille halvtag over fælden, så øllet ikke bliver fortyndet, hvis det regner. Når sneglene er druknet, kan du enten putte dem i en plastikpose og smide dem ud, eller du kan lægge dem et sted i haven. Her vil de døde snegle lokke flere snegle til. Dræbersnegle er nemlig kannibaler, som gerne æder deres døde artsfæller.

Sneglefælden fanger også andre snegle

En ølfælde er ikke selektiv, så du vil også fange andre snegle og insekter i fælden. Derfor er det principielt bedre at indsamle sneglene enkeltvis, så du kun bekæmper dræbersnegle. Men jeg forstår godt, at det kan være for besværligt, hvis man f.eks. kan indsamle 500 dræbersnegle om dagen, som jeg har hørt, at nogle haveejere kan, siger Hans Erik Svart. Han understreger, at du skal vælge den bekæmpelsesmetode, som du synes er lettest, og som fungerer bedst for dig i din have.



Nye medlemmer

Linda Søstrup Andersen

Stine Nederskov Olesen

Signe Kirse Ellegård & Thomas Søstrup Andersen

Strandgården Øst 48

Bestyrelsen byder de nye medlemmer

Velkommen i

Grundejerforeningen Strandgården !

Husk generalforsamlingen

søndag d. 26. april, kl. 10,00

Det er vigtigt, at flest muligt møder op

Grundejerforeningen byder på kaffe og kage



- Landbrug - Maskinstation
- Hus og have
- Jordarbejde
- Container service
- Gravearbejde
- Jordvarme
- Dræning på mark
- Maskinudlejning
- Press og Wrap



DIN MASKINSTATION

Brobisserne i arbejde !



Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

MORTEN HANSEN Aps

**Faurbjergvej 8 * Tuse Næs
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 120 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand	Poul Lundbæk Andersen	Strandgården Øst	45
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Suppleant	Birger K. Albrechtsen	Strandgården Vest	38

Akacietræernes skæbne

Under drøftelserne med GF's nabo omkring rødderne fra vores akacietræer, som har tilstoppet drænene på hans mark, tilbød bestyrelsen at fælde træerne, hvis det kunne løse problemet. Tilbudet blev imidlertid afvist, som værende utilstrækkeligt og naboen kræver at drænene retableres.

Tilbage står, at nogle af træerne - som aldrig skulle være plantet så tæt på dræn - også risikerer at stoppe de nye dræn og at GF's bestyrelse derfor kommer til at tage stilling til, hvad der skal ske med træerne, som flere medlemmer har tilbudt at fælde uden beregning, hvis de kan få træet, til brænde.

Mød op på generalforsamlingen d. 26. april og giv din mening til kende.

