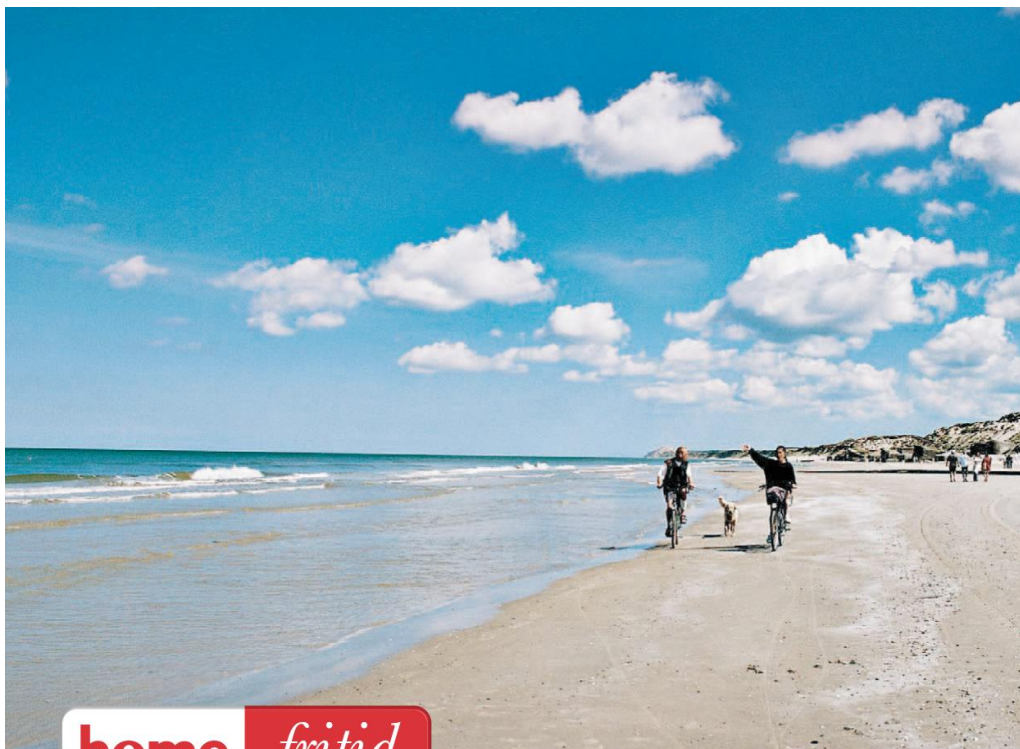


Strandgårdsbladet

Læs i dette nummer:

- ★ *Grundejerforeningen har fået nye vedtægter*
- ★ *Den nye renovationsordning går nu i gang*
- ★ *Løbende budgetkontrol*
- ★ *Alligevel ingen Søndagsavis i postkassen*
- ★ *Strandgårdssangen*
- ★ *”Costa del Strandgården”*
- ★ *Petanque bane på midterarealet ?*
- ★ *GF's ordensreglement*
- ★ *Vi holder Skt. Hans lørdag d. 21. juni*



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

Grundejerforeningen har fået nye vedtægter

Lørdag d. 24. maj 2008 blev der i overensstemmelse med GF's vedtægter afholdt ekstraordinær generalforsamling for her at få ratificeret afstemningsresultatet fra den ordinære generalforsamling tidligere på måneden, hvor et meget solidt flertal havde bakket op om bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. På det første møde var der afgivet 91 stemmer for og 6 imod vedtægtsændringer. På det andet møde blev ændringerne vedtaget eenstemmigt.



Vedtægtsændringerne er ingen sensation. De består hovedsageligt af en tiltrængt modernisering, både f.s.a. sproget og nogle praktiske fremgangsmåder som tiden var løbet fra, men der var også enkelte mere vidtrækkende ændringer. Eksempelvis er reglerne for kassererens virke tilpasset brugen af Netbank, reglerne for vedtægtsændringer er forenklet og der er indført en regel om at nyvalg til bestyrelsen altid skal ske skriftligt. Endvidere er det nu indarbejdet i lovene at bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, som medlemmerne er forpligtet til at efterleve og endelig fremgår det af de nye love at medlemmerne kan vælge at få alt materiale tilsendt via email, hvorved de giver afkald på postbesørget materiale.

Uagtet at de nye regler således giver mulighed for udsendelse via mail, vil de nye vedtægter blive fremsendt med posten (husstandsomdeles til fastboende) da de kan være nyttige at have liggende som opslagsværk. home sponsorerer tryk og porto.

Ros til og fra kassereren

Der var god anledning til verbale roser på GF's ekstraordinære generalforsamling d. 24. maj. Først modtog den siddende revisor genvalg for et år med anerkendende ord til kassereren for et nydeligt og overskueligt regnskab og derefter roste kassereren medlemmerne, som allerede i god tid før betalingsfristens udløb havde betalt både kontingent, sidste rate til badebroen og drænbidrag.

I skrivende stund (27. maj) har 25 medlemmer betalt kontingent og badebro og 16 medlemmer har også betalt drænbidraget.

Husk venligst at sidste rettidig indbetalingsdato for kontingent og badebro er

d. 1. juni.

~~DISCOUNT~~
– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

SPAR



Bestyrelsen orienterer

Den nye renovationsordning går nu i gang

Med to måneders forsinkelse igangsættes nu Holbæk Kommunes længe ventede (og af mange frygtede) ordning for indsamling af dagrenovation.

De gamle skraldespande er nu tømt for sidste gang og der er ikke sat nye poser i. De gamle stativer skal nemlig ikke bruges mere og de nye skal tages i brug efter behørig sortering af alt affald efter de retningslinjer alle har modtaget direkte fra kommunen.

Første tømning af de nye spande sker i uge 23, altså tirsdag d. 3. juni, hvor der bliver hentet både dagrenovation og glas / papir.

Storskrald: afhentes onsdag d. 11. / torsdag d. 12. juni. Afhentningen skal bestilles af den enkelte parceller, senest torsdag d. 5. juni.

VIL DU AF MED DIN GAMLE AFFALDSSPAND ?

Grundejerforeningen har fået et godt tilbud fra firmaet Din Maskinstation:

Stiller du din gamle affaldsspand helt ud ved vejen, ud for din parcel

Lørdag d. 7. juni

Bliver den fjernet samme dag - Uden beregning

Søndagsavisen lover mere end man kan holde

I sidste nummer af bladet oplyste vi, at man ved at indsende dokumentation for helårs bopæl til Søndagsavisen kunne få avisen husstandsomdelt. Oplysningen blev viderebragt efter udtrykkelig løfte herom fra Søndagsavisen og flere fastboende medlemmer gjorde brug af tilbudet ved at indsende den krævede dokumentation.

Desværre har det vist sig, at Søndagsavisen havde lovet mere end man kan holde. Forklaringen lyder nu, at man alligevel ikke har økonomi til husstandsdeling i "yderdistrikterne". Om den misvisende oplysning og den unødige ulejlighed man har sat de håbefulde læsere i, er Søndagsavisens lakoniske kommentar: *"det er jo bare ærgerligt"*.

-0-

Fortsættes på side 6

Løbende budgetkontrol

Som et nyt tiltag vil bestyrelsen fremover orientere løbende om GF's økonomi, her i Strandgårdsbladet. Formålet er - også på dette område - at give medlemmerne størst mulig indsigt i bestyrelsens dispositioner. Orienteringen vil vise årsbudgettet på de enkelte poster og hvor meget der er forbrugt i tal og i procenter af budgettet.

Se tallene pr. 20. maj 2008 på side 11 her i bladet.

-0-

Strandgårdssangen

Som det allerede er fremgået af referatet fra GF's ordinære generalforsamling har **Frank Olsen** (Vest 8) forfattet en sang til Strandgården. Se sangen på side 9, (øv dig venligst på den) og syng med ved bålpladsen lørdag d. 21. juni kl. 21,30

-0-

Og så et par "Visioner"

"Costa del Strandgården"

Tanken har tidligere været "oppe at vende", men nu skal det altså være: Inden for den allernærmeste fremtid vil der blive udlagt et ordentligt læs strandsand lige til venstre for badebroen, hvor børnene kan komme til at lege og de voksne kan ligge og slikke sol. Hvis projektet bliver til en succes, vil bestyrelsen til næste år overveje at udvide området, så der også kommer sand til højre for badebroen. Dette vil dog kræve at rørudløbet på stedet forlænges, så de ender et stykke ude i vandet.

Petanque bane på midterarealet ?

Også dette har været drøftet før. De gamle rustne fodboldmål er nu fjernet fra midterarealet, som kunne være en udmærket ramme omkring dette populære tidsfordriv. Bestyrelsen er allerede i gang med at undersøge byggevejledninger, priser, og sidst men ikke mindst mulighederne for at få tilskud til projektet.

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...



*Her udlægges sand til leg og solbadning.
Velkommen til ” Costa del Strandgården”*



Og her kunne der komme til at ligge en Petanque bane

STRANDGÅRDSSANGEN

Melodi: Jeg ved hvor der findes en have så skøn

På Næsset der findes et sted der er skønt,
hvor mennesker trives, og alting er grønt.
Der Strandgården ligger ved mark og ved fjord,
og bedre sted findes der ej på vor jord.

På Strandgården føler vi os i vort es,
og nyder vor have, og klipper vort græs.
Her børnene leger i haven imens,
det kaldes vist bare for sameksistens.

Der intet så smukt som en aften i maj,
når dagen er gået med pligter og leg,
og solen går ned langt derude i vest,
så ved vi at Strandgården bare er bedst.

En tur ned til stranden er godt for vor sjæl,
en tur ned til broen som står pæl ved pæl.
Her børnene bade, og folk sejler ud,
og fisker på fjorden i sol og i slud.

Når midsommer kommer vi samles til fest,
vi mødes på stranden fra Øst og fra Vest,
og sammen vi synger om ”Fred her til lands”,
som altid man gør når man fejrer Sankt Hans.

Det sted her på Næsset vi gerne vil bo,
et sted fyldt med skønhed, med fred og med ro,
og derfor vi alle pladask for dig faldt,
så tak kære Strandgård – vi skylder dig alt.

Frank Olsen
2008



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
  Canal Digital
Your Next Entertainment Satellit TV

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

GF's Budgetstatus pr. 20. maj 2008

	Budget	pr. 20.5.08.	% af budget
INDTÆGTER			
Kontingent (800 kr. pr. parcel)	89.600	14.400,00	16,1
Flaskesalg	0	231,40	0,0
2. rate badebro	61.600	10.450,00	17,0
Hjemmeside (links)	2.500	0,00	0,0
Strandgårdsbladet	3.000	0,00	0,0
Annoncering udhængsskabe	3.000	0,00	0,0
Drænfond (hensættelse)	56.000	6.500,00	11,6
I alt	215.700	31.581,40	14,6
UDGIFTER			
Dræning og slamsugning	22.000	0,00	0,0
Afskrivning på vej investering	25.000	0,00	0,0
Afskrivning på badebro	60.000	0,00	0,0
Vejvedligeholdelse og snedrydning	7.000	0,00	0,0
Fællesarealer, bålplads	20.000	2.052,79	10,3
Møder og generalforsamling	3.300	3.650,00	110,6
Kontorartikler	3.000	259,70	8,7
Forsikring	2.400	2.394,75	99,8
Gebyrer	1.500	0,00	0,0
Renteudgifter	9.000	3.429,04	38,1
Porto	100	0,00	0,0
Badebro, udgifter	4.500	1.566,35	34,8
Drænfond (hensættelse)	56.000	14.969,05	26,7
Diverse	1.900	594,00	31,3
I alt	215.700	28.915,68	13,4

I henhold til grundejerforeningens vedtægter § 9 skal bestyrelsen fastsætte et ordensreglement, hvis formål er at fremme indbyrdes hensyntagen, bevare udstykningen som et roligt rekreativt område, herunder fremme trafik-sikkerheden og begrænse støj- lugt og røggener.

Medlemmerne er iflg. vedtægterne forpligtet til at overholde

grundejerforeningens ORDENSREGLEMENT

Motor køretøjer

Hastighedsgrænsen på grundejerforeningens område er **20 km. I timen.** Kørsel og / eller parkering med motor køretøjer, herunder knallert, på fællesarealerne er **ikke tilladt**.

Klippetiderne

er **lørdage fra kl. 09,00 - 18,00 / Søn- og helligdage fra kl. 09,00 - 12,30.** På hverdage er der ingen tidsbegrænsninger ud over almindelig hensyntagen. Tiderne gælder også for anvendelsen af støjende værktøj, som f. eks. havefræsere, buskkryddere, vinkelslibere m.v.

Græsslåning (herunder rabatter) samt klipping af hæk

Skal ske mindst to gange årligt, senest d. 15.6. og d. 15.8. Såfremt dette ikke overholdes, vil det blive gjort på bestyrelsens foranledning og på parcelejerens regning.

Brug af Bålpladsen

Kun brændbart **haveaffald** må køres til grundejerforeningens bålplads. Haveaffaldet stables på bålpladsen men afbrændes ikke, da dette foregår på bestyrelsens foranledning, når det kan ske uden gener for de omkringboende.

Badebroen

Ophold på badebroen er for egen risiko. Fortøjning af både er ikke tilladt.

Hunde

Skal **ALTID** føres i snor, også på fællesarealerne og ved stranden. Overtrædelse er strafbar iflg. loven.

- Landbrug - Maskinstation
- Hus og have
- Jordarbejde
- Container service
- Gravearbejde
- Jordvarme
- Dræning på mark
- Maskinudlejning
- Press og Wrap



DIN MASKINSTATION



En nyslået eng ser jo altid nydelig og velholdt ud



Men dette har nu også sin charme

**Tømrer- og snedkermester
Morten Hansen ApS
Faurbjergvej 8. Tuse Næs
4300 Holbæk**

Mobil: 20 25 20 29 Kontor: 59 46 13 26

**Så er der lavet en løsning
til de nye skraldespande.**

**Vi har taget hånd om problemet,
og lavet en pæn afskærmning.**

Type 1: til 2 spande 2500.- inkl. moms

Type 2: til 3 spande 3500.- inkl. moms

Afhentning på vort værksted.

Ring og hør nærmere.

Foto: Kjeld Malte



STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant	Kjeld Christensen	Strandgården Øst	25



Skt. Hans aften

Lørdag d. 21. juni

Vi tænder bålet kl. 21,30



Kom ned til bålpladsen og syng med på
GF Strandgårdens egen nye sang



Øl og vand kan købes til rimelige foreningspriser