

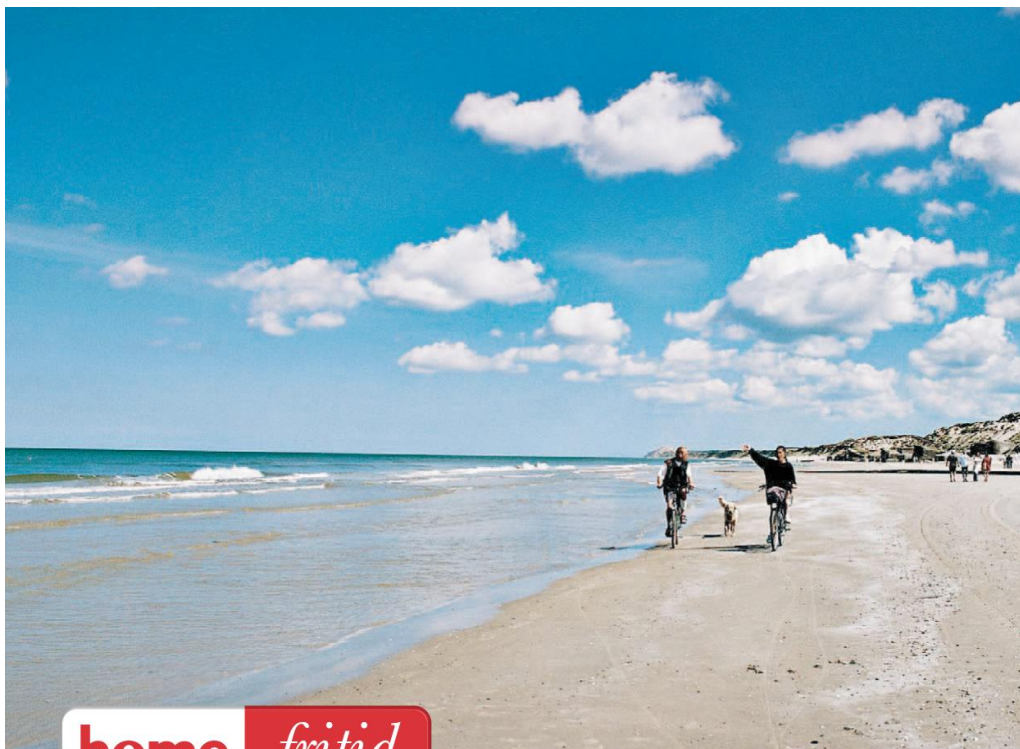
Nr. 35. - 6. årgang
Juli 2008



Strandgårdsbladet



*Lad os spille
Petanque*



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

Værsgo', så kan der spilles Petanque

Strandgårds Petanque bane er en realitet. Takket være Keld og Tonny's store indsats og da Strandgårdsbladet har sponsoreret 5.000 kroner af de i alt ca. 12-15.000 kroner projektet forventes at løbe op i, har det kun taget et par måneder fra tanken blev tænkt og til kuglerne kan trille.

Kort efter generalforsamlingen i april i år foreslog bestyrelsens nyvalgte suppleant, Keld Christensen, at der skulle anlægges en Petanque bane på GF's midterareal. Bestyrelsen tog idéen til sig og der blev nedsat et lille men effektivt udvalg bestående af Best. Medl. Tonny Hansen (Vest 22) og Suppleant Keld (Øst 25) som skulle tage sig af sagen.

Der blev indhentet to alternative tilbud på materialer og gravearbejdet, og da entreprenør Martin Hansen, både var billigst og desuden kunne løse flere opgaver for GF samtidig, blev han bedt om at levere det nødvendige og stille med maskinerne. Det hårde fysiske arbejde blev udført af de to udvalgsmedlemmer selv.

Arbejdet blev påbegyndt tirsdag morgen d. 22. juli og dagen efter ved fyraften var opgaven løst *En stor tak til de to, for veludført arbejde !*



Petanque Spillets regler

Petanque er et fransk spil, hvor 2 hold kaster stålkugler efter en lille trækugle (en gris). Det gælder om at ramme så tæt på grisen som muligt og evt. skubbe modstanderens kugler væk.

Man spiller med 2 hold med 1-3 spillere - Hver spiller har 3 kugler (med mindre der er 3 på holdet, så spiller man med 2 kugler hver). Et spil består af flere runder og stopper, så snart et hold har opnået 13 point.

1. De to hold trækker lod om, hvem der skal begynde. En spiller på det hold, der skal begynde, tegner en cirkel på max. en halv meter i diameter inden for banen. Når man kaster, skal man stå med begge ben inde i cirklen
2. Første spiller kaster målkuglen (grisen) mellem 6 og 10 meter ud fra cirklen, dog mindst 1 meter fra eventuelle forhindringer. Herefter kaster han en kugle så tæt på grisen som muligt.
3. Nu er det det andet holds tur. En spiller kaster en kugle og skal forsøge at komme nærmere grisen end modstanderen eller skyde hans kugle eller grisen bort. Holdet fortsætter med at kaste kugler, til det lykkes dem at placere en kugle nærmere grisen end modstanderen, eller de ikke har flere kugler.
4. Så kaster det første hold, indtil de ligger tættest på grisen, og sådan fortsætter spillet, indtil alle kugler er brugt.
5. Kun et hold kan vinde point i hver omgang. Point tælles op efter hver omgang. Det hold, der ligger nærmest grisen, får et point for hver kugle, der ligger nærmere end modstanderens bedst placerede kugle.
6. Det vindende hold tegner en ny cirkel og starter næste spil i modsat retning af banen. Der spilles således frem og tilbage på banen, indtil det ene hold har opnået 13 point og dermed har vundet.

GF's Petanque bane indvies officielt, lørdag d. 9. august, kl. 19,00, hvor bestyrelsen har inviteret formanden for Petanqueklubben på Tuse Næs, Ole Søager, til at komme forbi, fortælle lidt om spillet og sørge for at vi kommer godt fra start.

Kom til midterarealet d. 9. august kl. 19,00 og vær med til at starte en sjov fælles friaktivitet, som kan blive til socialt samlingspunkt, til glæde for alle.

~~DISCOUNT~~
– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

SPAR



GF's Budgetstatus pr. 24. juli 2008

	Budget	pr. 24.7.08.	% af budget
INDTÆGTER			
Kontingent (800 kr. pr. parcel)	89.600	87.200	97,3
Flaskesalg	0	231	-
2. rate badebro	61.600	60.500	98,2
Hjemmeside (links)	2.500	2.500	100,0
Strandgårdsbladet	3.000	0	0,0
Annoncering udhængsskabe	3.000	0	0,0
Drænfond (hensættelse)	56.000	27.000	48,2
I alt	215.700	177.431	82,3
UDGIFTER			
Dræning og slamsugning	22.000	0	0,0
Afskrivning på vej investering	25.000	25.000	100,0
Afskrivning på badebro	60.000	60.000	100,0
Vejvedligeholdelse og snerydning	7.000	0	0,0
Fællesarealer, bålplads	20.000	5.967	29,8
Møder og generalforsamling	3.300	3.859	116,9
Kontorartikler	3.000	1.369	45,6
Hjemmeside	0	938	-
Forsikring	2.400	2.395	99,8
Gebyrer	1.500	0	0,0
Renteudgifter	9.000	6.234	69,3
Porto	100	0	0,0
Badebro	4.500	7.616	169,3
Drænfond (hensættelse)	56.000	17.144	30,6
Diverse	1.900	0	0,0
I alt	215.700	130.522	60,5

Vi slap med forskrækkelsen !

Oven på al balladen med akacietræernes rødder håbede bestyrelsen, at der nu kom en periode med fred og ro og mere spændende tiltag, men sådan skulle det ikke gå.

De fleste husker nok, at der for et par år siden var planer om at etablere et anlæg til bearbejdning af gylle på Faurbjergvej 30. GF's bestyrelse gik kraftigt imod og fik da også gennemført, at kørselen ikke måtte foregå ad Bjergskovvej, men heldigvis blev det slet ikke til noget og vi kunne trække et gyllelugtfrigt lettelses suk. Derfor kom det som et chok, da et brev fra Holbæk Kommune dumpede i GF's brevkasse med orientering om, at man nu, på samme ejendom havde ansøgt om tilladelse til etablering af et lager til 5.000 tons spildevandsslam årligt, til udbringning på omkringliggende landbrugsarealer.

Det man søgte om nu, kræver en nabohøring, som man forventede at GF og alle andre naboer til ejendommen skulle svare på inden for 14 dage ! Dette uagtet at ansøgningen havde ligget og samlet støv hos kommunen siden august 2007 !



Sagen forekom ret uoverskuelig og spørgsmålene væltede frem: Hvad indebærer et slamlager ? - Lugter det ? - Forurener det ? - Hvad med den tunge trafik ? - Og hvad med huspriserne ? - Har man tænkt sig at bringe det ud på markerne lige over for Strandgården (markerne hører til samme ejendommen på Faurbjergvej, som skulle huse slamlageret) og risikerer vi derfor at skidtet, ved kraftig nedbør vælter ned over vejen og ind på vores udstykning ?

Bestyrelsen blev hasteindkaldt og man enedes om at stritte kraftigt imod projektet. Der blev rettet henvendelse til Miljøministeriet, som henviste til Miljøstyrelsen, som henviste til Naturklagenævnet, som henviste tilbage til Miljøministeriet. Problemet var ikke, at vi ikke vidste hvem vi skulle henvende os til, men at alle dem der vidste noget om emnet, var bortrejst på ferie. Derfor søgte vi om udsættelse af fristen på 14 dage med yderligere 14 dage, hvilket blev imødekommet. Da vi således havde fået lidt mere tid at løbe på, besluttede vi, at vente lidt med at orientere GF's medlemmer til vi havde lidt mere overblik dels over konsekvenserne af et spildevandsslamlager og dels over GF's muligheder for at gå imod . Samtidig havde også de andre naboer til ejendommen på Faurbjergvej modtaget brev fra kommunen. Nogle af dem kontaktede GF's bestyrelse og man enedes om at optræde nogenlunde koordineret

Som næste skridt kontaktede bestyrelsen formanden for Dansk Naturfredningsforenings afdeling i Holbæk, Finn Bjerregård, som selv er Næsboer og - efter at have nærlæst materialet - kunne bidrage med en masse kvalificeret viden og gode råd.

Fortsættes på side 8

Finn Bjerregårds mening om sagen var - meget kort fortalt:

- at der rent miljømæssigt ikke var noget at være bekymret for. Spildevandsslam lugter ikke, det ser nærmest ud og har samme konsistens som muldjord, og reglerne for udbringning på landbrugsjord er så restriktive og så gennemreguleret af kvota, at der ikke er noget særligt at bekymre sig om.

- at der derimod var god grund til at gå imod projektet på grund af den tunge trafik det ville medføre. Der var trods alt tale om 5.000 tons årligt, som skulle køres ud på markerne når der skulle gødskes. Det bliver til en del tunge lastbiler dagligt. Finn Bjerregård fandt det absurd, at Holbæk Kommune, som for ganske få måneder siden har vedtaget en ny kommuneplan, med den nye rekreative Fjordsti, nu ville sende tunge lastbiler med spildevandsslam ad præcis de samme veje.

Tak til Finn Bjerregård og til Danmarks Naturfredningsforening for en meget værdifuld og yderst kvalificeret vurdering !

Udstyret med den indsamlede viden - rettede bestyrelsen nu også henvendelse til gårdejer Jesper Jensen, ejer af ejendommen på Faurbjergvej, hvor spildevandsslamdepotet skulle ligge, og fik sig en lang, god, saglig og meget konstruktiv snak med Jesper, hvor vi forklarede, at GF så på projektet med meget stor bekymring.

Det er ikke til at sige, hvor stort et indtryk bestyrelsens argumenter gjorde på Jesper Jensen, men efter et par dage ringede han tilbage og kunne nu meddele, at planerne om at etablere et depot for spildevandsslam var taget af bordet og at han havde ophævet lejekontrakten med det firma, der skulle stå for projektet.

Efterfølgende har bestyrelsen fået en skriftlig bekræftelse fra kommunen om at ansøgningen om tilladelse til etablering af et depot til spildevandsslam er trukket tilbage. Vi slap altså med forskrækkelsen. Der bliver ikke noget spildevandsslamdepot på Faurbjergvej !





ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Your Next Entertainment
Satellit TV

Kampagnepakker fra 1,- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

Kort fra bestyrelsen

En stor tak til Ejnar

Efter en længere periode, hvor Ejnar Grønbech (Øst 56) har puslet og plejet om fællesarealerne med sin havesaks, sin rive og sin havetraktor, været med til at afbrænde bålpladsen, klippet buske, ordnet stranden og i det hele taget sørget for at arealet så pænt og indbydende ud, har Ejnar nu meddelt at han - efter lægens ordre - desværre må stoppe, af helbredsmæssige grunde. Det har bestyrelsen megen forståelse for og bringer hermed **en stor og oprigtig tak til Ejnar for en flot frivillig indsats.**

Bålpladsen

Som man nok har bemærket, har bålpladsen været midlertidigt lukket, som følge af brandmyndighedernes afbrændningsforbud, gældende for hele Odsherred, p.g.a. tørke. Forbudet er nu ophævet (så længe det varer) og der må indtil videre igen køres haveaffald (*og kun haveaffald !*) til bålpladsen, som efter Ejnars ophør som ”bålmand” - afbrændes af Torben og Keld.

I den forbindelse henstilles til alle, at man gør Torben og Kelds frivillige arbejde så lidt besværligt som muligt, ved at stable haveaffaldet på selve bålet og ikke blot lægger det af, flere meter ved siden af. Mange tak !

Tømning af Septic-tanke

Holbæk Kommune har opsagt den mangeårige aftale man havde med Slamsugerfirmaet Leif M. Jensen, som i mange år og på udmærket vis har taget sig af den regelmæssige tømning af septic-tanke, som vi alle betaler for via ejendomsskatten. Skiftet skyldes - som så meget andet i disse tider - at kommunen har fundet en anden og billigere entreprenør til at varetage opgaven. Bestyrelsen vil gerne tage godt imod den nye entreprenør, men der er desværre noget der tyder på, at vi kommer til at opleve det samme som ved skiftet af renovationsfirma. Efter hvad redaktionen erfarer er den nye entreprenør i øjeblikket mere end to måneder bagud med tømningerne !

Kontingent-restancer

Der er fortsat tre ud af 112 medlemmer, der - trods en første rykkerskrivelse med pålæg af 50 kroner i rykkergebyr - ikke har betalt kontingent og 2. rate til badebroen. Er kontingentet ikke betalt pr. 31. juli, udsendes anden rykkerskrivelse med pålæg af 100 kroner i rykkergebyr. Er restancen ikke betalt pr. 31 august overgår sagerne til inkasso !

Bestyrelsens forretningsudvalg udvidet

Forretningsudvalget "FU" varetager GF's daglige drift og har hidtil - af praktiske årsager - bestået af bestyrelsens to fastboende medlemmer, formand **Flemming Jensen** og sekretær **Mario See**.

Efter nyvalg af **Tonny Hansen** på årets generalforsamling er der nu hele tre fastboende medlemmer af bestyrelsen og Mario har derfor bedt om at blive aflastet fra opgaver af teknisk karakter, som han hidtil har assisteret formanden med, så han fremover kan koncentrere sig om hvervet som sekretær og alt hvad dette medfører.

Således er Tonny nu indtrådt i FU og vil fremover - sammen med Flemming - tage sig af bestyrelsens opgaver af teknisk / håndværkmæssige karakter.

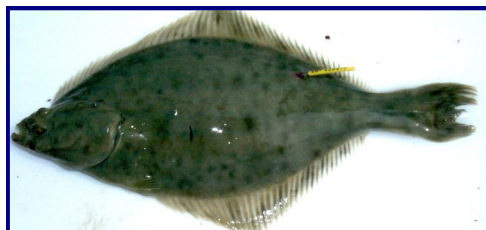
Pas på fyren her og hans familie

Der er i den senere tid observeret et stigende antal rotter i området. Ifølge kommunens rottefænger kan det meget vel skyldes fuglefodring nede på jorden.



Bestyrelsen henstiller til, at man IKKE fodrer fuglene på jorden

Månedens Fiskeopskrift



Skrubbe med porrer/champignon og snittet salat med æbler

Opskriften er til 4 personer. Der beregnes en pæn, stor skrubbe pr. person

Salat:

350 g. røde æbler
200 g. rødbeder i strimler
1 middelstor porre i skiver

Dressing:

150 g. Hytteost 4%
en håndfuld grønne og røde peber skåret i tern
Salt og peber

Pynt: lime, citronmelisse, hele champignon.

Skrubberne steges i ovnen ved 200°C i ca. 20 min.

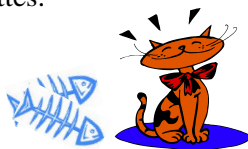
Æblerne med skræl skæres i tern og blandes med rødbeder og porre.

Hytteosten blandes med peberne og smages til med salt og peber.

Skrubberne anrettes på tallerkener eller fad sammen med salat og dressing

Pyntes med lime, champignon og citronmelisse.

Retten serveres varm eller lun, m. varme flyttes.



Velbekomme !

Kendetegn: En typisk fladfisk, som når en maksimumstørrelse på 60 cm. Fisk på over 30 cm er ikke ualmindelige. Farven er meget variabel da fisken tager farve efter bunden. Selv på ral med spredte lyse sten får fisken store men spredte hvide pletter, som får den til at gå i et med bunden. Fiskens sikreste kendetegn er at en række knuder følger sidelinien hele vejen ned til halefinnen.

Variation: Ud over, at den tager farve efter bunden er ca. en tredjedel af skrubberne venstrevendte. Fladfisk er almindeligvis højrevendte, d.v.s., at det er den højre side, (fiskens ”overside”) der er farvet, men dette gælder ikke skrubben.

K. MADSEN & SØNNER
BÅDMOTORER + TILBEHØR



HONDA

MARINE



*Holbæks ældste og mest erfarne firma inden for
bådmotorer*

*Salg & Service
Reparation*

*Lærkevej 14 - 4300 Holbæk
Tlf. 59 43 21 05*

Vi tager os kærligt af din

Suzuki

Evinrude

Honda

Johnson



Mariner

Mercury

Yamaha

Tohatsu

Og andre førende mærker

Nye medlemmer

Mubeen Sadiq & Umrana sadiq

Strandgården Tværvej 5

Bestyrelsen byder

Velkommen i

Grundejerforeningen Strandgården !

Venstrebladet leveret ved vejen er ingen "gratis avis"

Det sker gang på gang, at Venstrebladet (i rød plastpose) leveret til abonnenter ved henkastning i GF's indkørsler fra Bjergskovvej "forsvinder". Det kan skyldes at nogen tror, at Venstrebladet er gratis.

Dette er ikke tilfældet. Vi er nogle stykker i både Øst og Vest, som betaler for at få avisen, og det er lidt surt, at den er forsvundet, når vi kommer for at hente den. Man beder derfor venligst lade den ligge. På forhånd tak!

Med venlig hilsen

Venstrebladets betalende abonnenter

Sommerhus til leje søges

Fra slutningen af april 2009 og ca. 3 måneder frem



Henvendelse. 59 46 01 66

www.louispoulsen.com

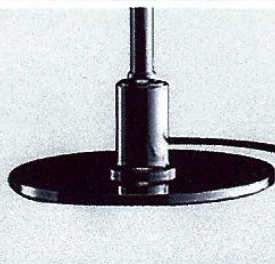


PH 3/2 bord
Ø 290 mm. H 472 mm

PH 3/2 bord
Design: Poul Henningsen

louis
poulsen

philosophy of light



Belysning

Le Klint • Louis Poulsen • Holmegaard


Eiland
electric

- en stærk forbindelse

www.eiland-electric.dk • adm@eiland-electric.dk

Storegade 14, 4550 Asnæs Tlf. 5965 0405

Prisen på et sommerhus er dykket

Statsautoriseret Ejendomsmægler Michael H. Jørgensen skriver i sit nyhedsbrev af 10. juli:

Sommerhussælgere accepterer nu lavere priser. På landsplan er sommerhusprisen faldet 7 pct. i årets første seks måneder i forhold til samme periode sidste år, viser helt nye tal, som landets største ejendomsmæglerkæde home har trukket ud fra sine salgsstatistikker over alle kædens realiserede handler i år og sidste års første halvår.

”Generelt skal man tage statistikker over boligpriser med forbehold, for det er jo ikke de samme boliger, vi sælger år efter år” siger Michael H. Jørgensen - som sælger fritidshuse fra 5 forretninger i Holbæk, Asnæs, Vig, Lyngen og Bramsnæs og er en del af home-kæden, der årligt sælger boliger til en værdi af 48 mia. kroner.

home-mægleren bekræfter, at det er blevet nemmere at få en dialog i gang med sommerhus-sælgere - *De sælgere, der lytter til køberne, de kan også få solgt*, siger home-mægleren.

Ejendomsmæglerkæden kender kuren til at få rusket op i et lidt søvnt marked. For det, køberne efterspørger, er sommerhuse, som er til at betale. Det er også muligt at finde: På landsplan er sommerhuspriserne faldet med 7 pct. fra 1. halvår sidste år til 1. halvår i år. Hvis man ser på toppen af prisspiralen, så er priserne faldet med 10 pct. nemlig fra 2. kvartal sidste år til 2. kvartal i år. Når home sætter procenter på, så er det her udelukkende målt på regioner for at undgå, at der er for stor statistisk usikkerhed. Priserne er faldet med følgende procent-satser ifølge homes realiserede handler i hele første halvår - sammenlignet med første halvår 2007.

Landsplan	Minus 7 pct.
Midtjylland	Minus 15 pct. (regionen tæller blandt andet Samsø og Norddjurs)
Sjælland	Minus 10 pct.
Nordjylland	Minus 3 pct.
Syddanmark (inkl. Fyn)	Plus 2 pct.

Priserne er faldet mest i følgende kommuner:

Faaborg, Samsø, Norddjurs, Morsø, Frederiksværk-Hundested, Hjørring, Lolland, Nordfalster, Odsherred, Læsø, Bornholm og i Ringkøbing.



LEIF M JENSEN A-S

VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industri­spuling
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakar­bejde
- TV-inspektion



Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59

D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m³ til 24m³

www.lmj.dk • E-mail: post@lmj.dk

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

MORTEN HANSEN Aps

**Faurbjergvej 8 * Tuse Næs
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården
Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården	Vest	33
Næstformand	Carsten Gram	Strandgården	Øst	66
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården	Tvær.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården	Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården	Vest	22
Suppleant	Kjeld Christensen	Strandgården	Øst	25

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk

INDVIELSE

Af Grundejerforeningens

Petanque bane

Lørdag d. 9. august, kl. 19,00

*Formanden for
Tuse Næs Petanqueklub, Ole Søager
vil komme til stede, og forestå den
officielle indvielse*

*Et par rutinerede medlemmer af
Tuse Næs Petanqueklub vil
fortælle lidt om spillet og om reglerne,
så vi kan komme godt fra start.*

*Kom og vær med til en festlig begivenhed.
Grundejerforeningen byder på en forfriskning*

(medbring evt. stole)