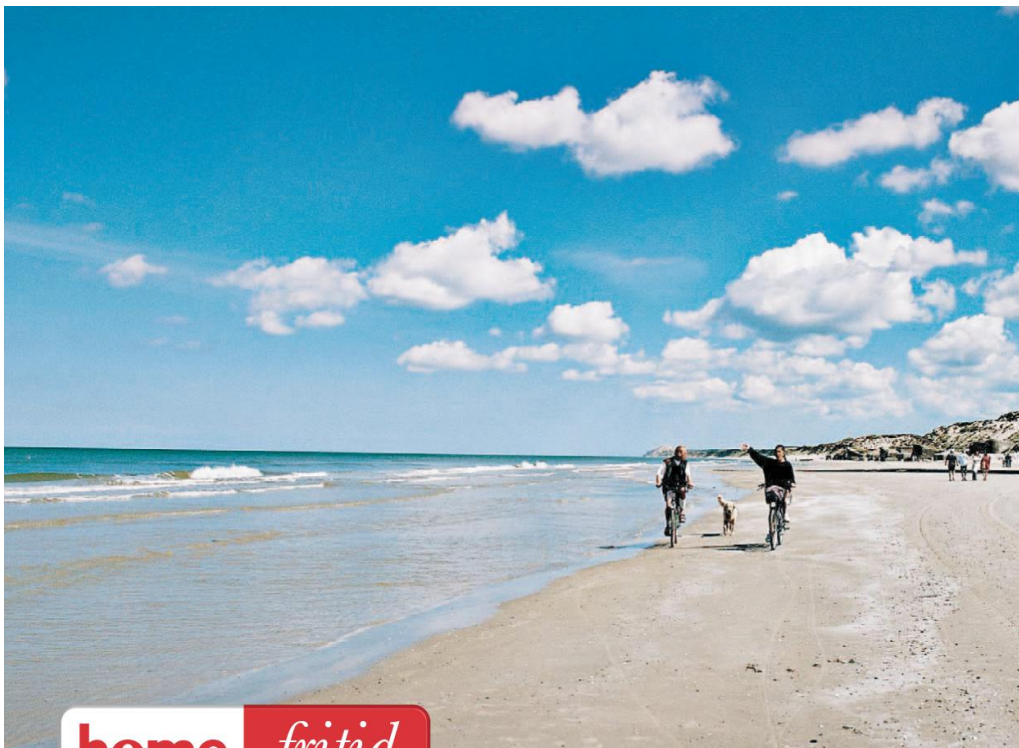


Nr. 38. - 6. årgang  
Oktober 2008



**strandgårdsbladet**



**home** *fritid*

# Sol, strand, salg og vand

Klik ind på [home.dk/fritid](http://home.dk/fritid) og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

## **HOLBÆK**

Michael H. Jørgensen a/s  
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE  
Labæk 13, 4300 Holbæk  
[holbaek@home.dk](mailto:holbaek@home.dk)

**Tlf. 59 43 59 59**

**home**

det gør ikke noget man er foran

## ***TRYG afslutter nu sagen om rødderne fra akacietræerne***

Som bekendt havde rødderne fra GF's akacietræer i udstykningens østlige skel, ødelagt drænene på naboejendommen, tilhørende gårdejer Henrik Sandal, hvilket afstedkom et stort erstatningskrav, som GF ikke kunne komme udenom, idet vandløbsmyndigheden gav Sandal medhold i, at problemet var GF's ansvar.

Bestyrelsen rettede derfor henvendelse til Forsikringsselskabet TRYG, ud fra den betragtning at når GF havde pådraget sig et ansvar, så måtte GF's ansvarsforsikring vel dække. Sagen var den første af sin art TRYG nogen sinde har fået anmeldt og det tog også sin tid at komme igennem med den, men resultatet var værd at vente på: ***I det omfang skaderne var sket på naboens side af skellet, ville forsikringen dække.***

***TRYG har nu meddelt, at der er udbetalt 73.818 kroner til retablering af dræn på Henrik Sandals mark, hvorefter selskabet anser sagen som værende afsluttet.***

Tilbage står retableringen af dræn på GF's egen side af skellet, som vi selv må beko-ste. Det er bl.a. til dette formål, at generalforsamlingen i april besluttede at oprette en drænfond. I betragtning af, at vi slap for selv at skulle betale hele regningen, håber bestyrelsen at de 500 kroner pr. parcel, der skal indbetales, bliver betalt om end ikke med glæde, så i hvert fald med en vis lettelse.

-0-

## ***Hvad mener du om græsslåningen ?***

Bestyrelsen har hen over sommeren fået enkelte henvendelser fra medlemmer som er utilfredse med, at græsset på fællesarealerne - som besluttet på generalforsamlingen i april - kun bliver slået én gang om året.

Diskussionen er ikke ny. Nogle medlemmer mener at græsset skal have lov til at stå, så naturen får lov til at udfolde sig frit, samtidig med at GF sparer penge, mens andre foretrækker synet af nyslået græs. Endelig er der dem, som kan have skiftet mening efterhånden som græsset er vokset i løbet af sommeren. Det er jo først nu man virkelig kan se, hvordan det ser ud, når det ikke bliver klippet i længere tid.

Bestyrelsen mener at vi alle skylder John Bertel tak for hans store indsats med at slå stier igennem græsarealerne sommeren igennem, helt på frivillig basis, d.v.s. kun mod dækning af sine afholdte udgifter. Men all right - hvis man vil have at græsset skal slås over det hele og flere gange årligt, til 4.000 kroner pr. gang, så må man stille forslag herom på generalforsamlingen og så må medlemmerne forholde sig til dét.

***Har du en mening om sagen, er du meget velkommen til at skrive et indlæg her i bladet, så der kan komme gang i en saglig og konstruktiv debat om sagen***

# *Bålpladsen, en meget dyr fornøjelse*

I sidste nummer af Strandgårdsbladet skrev vi at bestyrelsen havde til hensigt, snarest at sørge for, at asken fra bålpladsen blev kørt væk og området planeret, sådan som det er gjort tidligere, med jævne mellemrum og til rimelige penge.

Det viser sig imidlertid, at bortskaffelsen af aske efterhånden er blevet rasende dyr, dels p.g.a. miljøgifterne og dels fordi bunken er fyldt med alt mulig andet end aske (søm, skruer, blikdåser, flisestumper, m.m.) og derfor ikke kan blive kvalificeret som ”ren” aske og følgelig koster meget mere at komme af med, nemlig den nette sum af 2.000 kr. pr ton + moms ! - Det betyder at udgiften for at komme af med bunken, som anslås til at veje ca. 5 tons (den er meget våd og derfor temmelig tung) vil løbe op i **10.000 kroner + moms**, bare for at komme af med skidtet. Dertil kommer selve transporten, som nemt kan løbe op i yderligere et par tusinde kroner + moms.

Bestyrelsen har derfor besluttet at ”klappe hesten” i hvert fald vinteren over og vente på at bunken bliver nogenlunde tør og derved væsentlig lettere.

Problemet er, at bålpladsen allerede nu (igen !) er meget større end kommunen tillader og at flere medlemmer har planer om at fælde træer og køre affaldet til bålpladsen. GF’s flinke ”bålmænd” vil fortsat gøre deres bedste for at afbrænde bålet jævnlgt, men vintervejret vil jo nok sætte visse begrænsninger for afbrændingen og desuden bliver askebunken ikke mindre, fordi man brænder af.

Bestyrelsen opfordrer derfor endnu en gang, alle dem, der har mulighed for det, at køre haveaffaldet til ”omlæsningen” i Holbæk, hvor det kan afleveres gratis.

Endnu en oplagt henstilling er, at man overholder reglerne for, hvad der må køres til bålpladsen. Dette omfatter hverken byggematerialer, jord og sten, store trærodde, hele træer, eller andet ikke brændbart affald, som det ikke alene er ulovligt at køre på bålpladsen iflg. kommunens regler, men desuden vejer ad Pommern til. Eksempelvis har nogen nu **igen** kørt jord, sten, store stubbe og rødder til bålpladsen. Enhver kan sige sig selv at den slags ikke kan brænde og det kan ikke have sin rigtighed, at GF (det er os alle) skal betale for bortkørsel af dette affald, som intet har på bålpladsen at gøre.

**Har du en mening om bålpladsen og dens fremtid, er du meget velkommen til at komme med et indlæg om problemerne, her i bladet.**

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

~~DISCOUNT~~

– VI KALDER DET

**GUL PRIS**

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –  
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

**GUL PRIS** er basis varer til lave priser – hele året rundt.

### Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

**SPAR Udby** v/ *Ulla Sørensen*  
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk  
Tlf. 59461044 fax. 59462294  
Email: [spar@spar-udby.dk](mailto:spar@spar-udby.dk)

**Vi har også:** Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,  
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,  
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikselskab

**SPAR**



## *GF's Budgetstatus pr. 20. oktober 2008*

	<b>Budget</b>	<b>pr. 20.10.</b>	<b>% af budget</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent (800 kr. pr. parcel)	89.600	90.400	100,9
Flaskesalg	0	392	-
2. rate badebro	61.600	62.700	101,8
Hjemmeside (links)	2.500	5.000	200,0
Strandgårdsbladet	3.000	5.000	166,7
Annoncering udhængsskabe	3.000	0	0,0
Drænfond (hensættelse)	56.000	50.500	90,2
<b>I alt</b>	<b>215.700</b>	<b>213.992</b>	<b>99,2</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Dræning og slamsugning	22.000	569	2,6
Afskrivning på vej investering	25.000	25.000	100,0
Afskrivning på badebro	60.000	60.000	100,0
Vejvedligeholdelse og snerydning	7.000	0	0,0
Fællesarealer, bålplads	20.000	20.339	101,7
Møder og generalforsamling	3.300	3.859	116,9
Kontorartikler	3.000	1.324	44,1
Hjemmeside	0	2.014	-
Forsikring	2.400	2.395	99,8
Gebyrer	1.500	- 190	- 12,7
Renteudgifter	9.000	6.980	77,6
Porto	100	165	165,0
Badebro	4.500	7.616	169,3
Drænfond (hensættelse)	56.000	20.741	37,0
Diverse	1.900	0	0,0
<b>I alt</b>	<b>215.700</b>	<b>150.812</b>	<b>69,9</b>

# *Bemærkninger til budgetstatus*

<b>Kontingent:</b>	1 medlem har betalt to gange. Beløbet returneres
<b>2. rate badebro:</b>	2 medlemmer har betalt to gange. Beløbet returneres
<b>Udhængsskabe:</b>	Opkræves hos annoncørerne i november / december
<b>Gebyrer:</b>	Er en udgiftspost, men indtægterne (rykkergebyrer) er større end udgifterne (bankgebyrer). Derfor er beløbet negativt

*Bemærk venligst at renten på GF's kassekredit er steget til 10,25 % p.a. og selv om vores træk på kreditten heldigvis er mindre end budgetteret, fordi vi afvikler gælden hurtigere, så er det nu alligevel ærgerlige penge at komme af med.*

*Derfor er det vigtigt at alle betaler til tiden. Er man i restance påfører man der- ved alle andre medlemmer en unødigt renteudgift.*

## *Drænbidraget på 500 kroner pr. parcel skulle have været indbetalt senest 1. oktober*

Der er i år udsendt **to girokort** til betaling henholdsvis pr. 30. juni og pr. 1. oktober. For at spare porto og ekspeditionsarbejde, blev begge girokort ud- sendt samtidigt.

Det ene girokort, **med forfald pr. 30. juni**, var på 800 kroner i kontingent og 550 kroner til badebroen. Altså i alt 1.350 kroner, som alle efterhånden har betalt, nogle desværre først efter flere rykkere og varsel om inkasso.

Det andet girokort, **med forfald pr. 1. oktober**, er på 500 kroner og vedrører **drænbidraget**. Desværre har enkelte medlemmer ikke indbetalt beløbet til tiden og kassereren har derfor været nødt til igen at udsende de nødvendige rykkerbreve, med tillæg af rykkergebyr.

**Skulle girokortet på 500 kroner for indbetaling af drænbidrag være bortkommet, skal indbetalingen ske til**

**Grundejerforeningen Strandgårdens konto i Jyske Bank.  
Kontonummer 5037-1212304**

*Husk ! - Navn og parcellens adresse skal angives*

Fra 2009 påtænkes drænbidraget at udgøre 200 kroner pr. parcel, til forfald samtidig med kontingentet, d.v.s. pr. 1. juni.

## *Om Afløb i Jord - af Hans Jørn Lykke - Øst 30*

*Gennem den seneste tid, hvor der er blevet gravet voldsomme render og huller på Strandgårdens østlige fællesareal, har flere af beboerne kommenteret, hvad der bliver lavet og hvad det gør godt for og sidst men ikke mindst hvad det koster. Hvad det koster skal jeg ikke kommentere her, men opfordret dertil af redaktionen vil jeg gerne skrive lidt om hvad der er hvad, hvad der foregår - og hvorfor:*

*Hvad er dræn og hvad er afløb ? - I princippet findes der to typer af funktion for rør lagt i jorden: 1) Drænfunktion - 2) Vandtransportfunktion.*

### *Drænfunktion.*

Vandet der løber i jorden finder sine egne veje at løbe ad. For at hjælpe vandet har menneskene gennem tiderne lavet drænarbejder, det være sig stendræn, almindeligt sammenskuds lerrør og i moderne tid, plastdrænrør. Her på Strandgården havde gårdejerne etableret stendræn i stort omfang. Disse var bl. a. fremført til en grøft der gik fra selve gården og ned til stranden i en linie der følger østskel, ned over parcellerne Øst 54,56,58,68.

Da man begyndte at bygge efter udstykningen, beskadigedes disse gamle men i øvrigt velfungerende stendræn i en sådan grad, at funktionen ophørte for de flestes vedkommende. Sammen med den høje grundvandsstand har det bevirket, at vi generelt har haft vandproblemer gennem alle årene.

I dag, når man skal dræne, anvender man perforerede plastrør. Et plastdrænrør lægges i jorden med et lag sten under røret og tilsvarende over røret, hvilket er den optimale måde at dræne på. Man kan også forsyne det perforerede rør med et gennemtrængeligt materiale ofte FIBERTEX, som har evnen til at lade vand passere men dels begrænser risikoen for roddannelsen i rørene og dels filtrerer sand og grus fra så dette heller ikke går ind i røret. Imidlertid skaber denne løsning ikke tilstrækkelig "sugeevne" i jorden så dræneffekten er mindre end stenlagsdræne.

*MAN MÅ ALTSÅ ALDRIG LÆGGE PERFOREREDE DRÆNRØR DIREKTE I JORDEN*, hvis det er meningen at røret skal dræne et areal. Gør man det, vil ler, etc. tilstoppe de bitte små huller og således stoppe for vandgennemtrængningen. Røret kan således kun fungere som vandtransportrør.

### *Vandtransportfunktionen*

Typisk finder vandtransport sted i lukkede rør, fra én brønd til den næste. Det er altså et vandtransportrør med en diameter på 315 mm der er gravet ned på fællesarealet mod Øst.

*Fortsættes på side 14*





# ANTENNESERVICE

**Salg og reparation**

**Antenneanlæg  
Satellit •  
Digital receiver  
Lokalt TV •  
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:  
 +  Canal Digital  
Your Next Entertainment Satellit TV

**Kampagnepakker fra 1,- kr.**

**FREMTIDEN  
BLIVER TRÅDLØS  
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

## ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00  
samt week-end efter aftale**

**Biltlf. 30 53 12 54**

## ***En hyggelig formiddag - og en flot indsats***

*Efter en god sæson med masser af sol og hyggelige stunder på brohovedet, er badebroen nu taget ned og pakket sammen for vinteren. Det tog "broholdet" kun godt og vel to timer at klare opgaven, som - igen i år - blev løst til "UG med kryds- og slange". Det er således nu slået fast, at valget af brotype var det helt rigtige og at arbejdet med opsætning og nedtagning er lige til at gå til.*

*Holdet mødtes til en kop kaffe og "en lille sort" kl. 09,30 og klokken 12,45 var man færdig og der var ryddet op på stranden, hvorefter man kunne indtage en velfortjent frokost, sponsoreret af Strandgårdsbladet.*

### **Et stærkt hold til morgenparade**



*Allerede fra morgenstunden strømmede brobisserne til stranden, ivrige efter at tage fat . Her de først ankomne, men flere kom til i løbet af formiddagen.*

***Bestyrelsen siger tak til dem alle !***

*En særlig tak til John Køhler (Øst 14) for de våde varer til de tørre ganer*

**Det summede af aktivitet på stranden**



**Der slidtes og der slæbtes**



En, To, Tre, march !  
og frem på isen, Peter



*Arbejdet skred hurtigt frem og samarbejdet var helt i top, som om gutterne aldrig havde bestilt andet. Brosektionerne blev båret i land, stablet og gjort rene efterhånden, så de er klar og lige til at bruge næste år.*

Der bliver ikke fejet noget ind under gulvtæppet



**K. MADSEN & SØNNER**  
BÅDMOTORER + TILBEHØR



**HONDA**

**MARINE**



*Holbæks ældste og mest erfarne firma inden for  
bådmotorer*

*Salg & Service  
Reparation*

*Lærkevej 14 - 4300 Holbæk  
Tlf. 59 43 21 05*

*Vi tager os kærligt af din*

*Suzuki*

*Evinrude*

*Honda*

*Johnson*



*Mariner*

*Mercury*

*Yamaha*

*Tohatsu*

*Og andre førende mærker*

*Fortsat fra side 8*

De faktuelle data gælder ikke blot for Øst arealerne men for hele udstykningen, hvorfor det allerede er konstateret at lignende udbedringer af ”fortidens synder”, i nærmeste fremtid, skal foretages. Til dette formål har GF etableret en drænfond som skal afbøde større økonomiske chok for grundejerne, ved væsentlig øgede omkostninger der altid er forbundet med ”akut indgreb” i oversvømmelses situationer etc.



Med base i drænfondens økonomi skal der, løbende, foretages etablering af bl. a. rensbrønde på de allerede etablerede drænløsnings således, at disse, for små midler og mere eller mindre ved hjælp af en haveslange, kan spules rene, så de bevarer dræneffekten. Kan vi etablere rensbrønde for hver ca. 40 – 50 m dræn, vil mange problemer kunne løses for små midler.

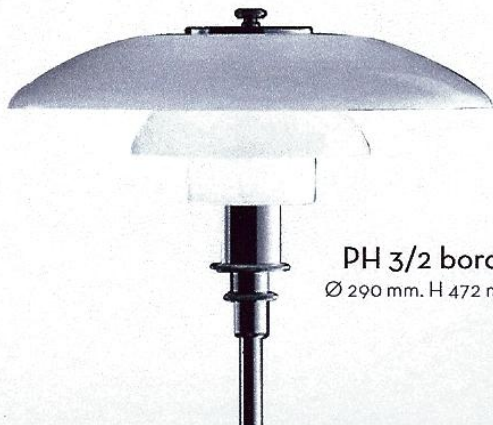
Én ting vi ikke kan gøre noget ved er oversvømmelser fra ”syndfloder”, som vi oplevede det i 2006. Men vi kan gøre meget ved at vedligeholde de allerede etablerede stenfaskiner ved udstykningens sydside, altså ved Bjergskovvej. Faskinerne kan naturligvis ikke eliminere problemet med større vandmængder, men de kan tage ”toppen” af syndfloden.

Til sidst vil jeg atter opfordre alle grundejere til at meddele bestyrelsen hvorvidt der ligger eller er etableret drænforanstaltninger på den enkelte parcel og samtidig, så detaljeret som muligt, placering på grunden samt hvor dybt drænene ligger. Kender GF disse fakta, kan alle grundejere spare en masse penge da man således, måske, kan undgå en masse gravearbejder samt også evt. udnytte allerede eksisterende rørføringer.

Endelig – ingen ved hvornår de lokale myndigheder finder på at påføre os krav om OFFENTLIG KLOAKERING! Skulle dette ske i vor ”levetid”, er det af største betydning at GF ligger inde med så detaljerede oplysninger som muligt og derigennem opnå den størst mulige indflydelse på gennemførelsen af denne evt. kloakering.

*Med venlig hilsen  
Hans Jørn – Øst 30*

www.louispoulsen.com

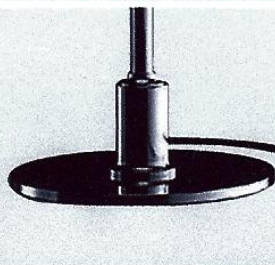


PH 3/2 bord  
Ø 290 mm. H 472 mm

PH 3/2 bord  
Design: Poul Henningsen

louis  
poulsen

philosophy of light



## Belysning

Le Klint • Louis Poulsen • Holmegaard

  
**Eiland**  
**electric**

- en stærk forbindelse

www.eiland-electric.dk • adm@eiland-electric.dk

Storegade 14, 4550 Asnæs Tlf. 5965 0405

# Clydemand ... ak ja

Jeg ved godt at det er vores bryllupsdag i dag. Men jeg har altså ikke fået købt noget til dig, lille skat



Jamen det skal du da heller ikke tænke på min ven, Det gør da ikke noget. Det eneste der betyder noget er vores kærlighed og at vi har hinanden.



Det er **det eneste** i verden, der betyder noget min egen - ikke også?

Ja skat - Ih, hvor er du sød



Og i øvrigt, så har forretningerne længe åbent i dag, at du ved det !!!







## LEIF M JENSEN A-S

### VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industrispuling
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakarbejde
- TV-inspektion



Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59

# D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m<sup>3</sup> til 24m<sup>3</sup>

[www.lmj.dk](http://www.lmj.dk) • E-mail: [post@lmj.dk](mailto:post@lmj.dk)

**Service og reparationer  
på personbiler, kassebiler,  
lastvogne og maskiner  
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



**H** G E S T E D ApS  
**A** U T O V Æ R K S T E D  
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

*- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...*

# Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

**MORTEN HANSEN Aps**

**Faurbjergvej 8 \* Tuse Næs  
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger  
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som  
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

## STRANDGÅRDSBLADET

**Oplag:** 125 eks.  
**Udgiver:** Grundejerforeningen  
Strandgården  
**Redaktion:** Mario See  
Strandgården Øst 33  
4300 Holbæk

## Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant	Kjeld Christensen	Strandgården Øst	25

GF's mail adresse: [gf@strandgaarden-tusenaes.dk](mailto:gf@strandgaarden-tusenaes.dk)  
GF's hjemmeside: [www.strandgaarden-tusenaes.dk](http://www.strandgaarden-tusenaes.dk)

## *”Efter deadline”*

*Bestyrelsen erfarer at Holbæk Kommune er ved at lægge sidste hånd på en ny spildevandsplan, som bl. a. skulle omfatte kloakering af flere navngivne sommerhusområder på Tuse Næs, herunder Strandgården.*

Bestyrelsen har i skrivende stund ikke fået indsigt i den nye spildevandsplan, som forvaltningen forventer at kunne sende til politisk behandling om nogle uger, hvorefter den efter reglerne skal offentliggøres med op til flere hørings- og indsigelsesfrister og godkendes af bl. a. Skov- og naturstyrelsen, inden den kan anses for at være endelig. Bliver planen vedtaget vil den - iflg. kommunen - sandsynligvis omfatte både spildevands- og regnvandskloakering, hvorved årtiers afvandings problemer forhåbentlig vil blive løst, én gang for alle.

Men det koster naturligvis en del penge ! - for selv om der ligger et lovbestemt loft på ca. 50.000 kroner over den enkelte parcejers andel i den udgift til kloakering der er **fælles** (det arbejde der foregår udenfor parcellen) så er det jo stadigvæk en betragtelig udgift, hvortil skal lægges det arbejde der skal udføres inde **på egen grund**. Til gengæld vil man - når kloakeringen er en realitet - kunne spare de meget store udgifter som vi i dag, år efter år, må afholde til evindelig vedligeholdelse af vores nedslidte drænsystem.

Ovenstående betyder ikke, at en kloakering af Strandgården ligger lige om hjørnet Dels er en spildevandsplan ofte kun en from men langsigtet ”hensigtserklæring” som det tager mange år at gennemføre og dels kan en truffen politisk beslutning altid laves om eller udsættes, hvis kommunen fattes penge, hvilket den rom regel gør.

Men lad os glæde os og håbe det bedste, for de fleste vil nok være enige i, at der er tale om godt nyt at miljømyndighederne og kommunen er opmærksomme på vore store afvandingsproblemer igennem tiderne og arbejder på at finde en varig løsning.

**Med venlig hilsen**  
**Bestyrelsen**