

Nr. 39. - 6. årgang  
November 2008



# Strandgårdshbladet

Ønsker glædelig Jul  
og et  
lykkebringende Nytår





**home** *fritid*

# Sol, strand, salg og vand

Klik ind på [home.dk/fritid](https://home.dk/fritid) og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

## **HOLBÆK**

Michael H. Jørgensen a/s  
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE  
Labæk 13, 4300 Holbæk  
[holbaek@home.dk](mailto:holbaek@home.dk)

**Tlf. 59 43 59 59**

**home**

det gør ikke noget man er foran



## Formandens Jule- og Nytårshilsen



*Nu lakker det endnu en gang mod enden for et år, og jeg kan bl.a. konstatere at jeg nu sidder på 5. år - som tiden dog går - det har været en periode med mange udfordringer men også med mange glæder.*

*En af de ting jeg sætter stor pris på, er at der i skiftende bestyrelser har været vilje til at opnå enighed efter god skandinavisk tradition. Endvidere har tonen på vore generalforsamlinger forbedret sig markant i de senere år, hvilket ikke er udtryk for, at alt hvad bestyrelsen fremlægger bliver vedtaget. Der er selvfølgelig stadigvæk en sund skepsis blandt medlemmerne.*

*I løbet af året fik vi langt om længe moderniseret vores vedtægter så godt det kunne lade sig gøre, således at de nu lever op til virkeligheden. Ændringerne blev vedtaget af en enig generalforsamling, hvor et medlemsflertal samtidig besluttede en ændring af vedligeholdelsen af vore friarealer, så der nu kun slås gangstier, hvor vi kan færdes, mens de øvrige arealer er overladt til naturen, forhåbentlig til glæde for floraen og faunaen. Endvidere blev der anlagt en petanquebane på midterarealet. Det er bestyrelsens håb at mange vil benytte den.*

*Kommunen sørgede også for at der blev indført et nyt renovationssystem, som skulle tage mere hensyn til miljøet. Lad os håbe, at det også bliver tilfældet, men foreløbig har systemet ikke fungeret særlig godt.*

*I lyset af de mørke skyer der tårner sig op på ejendomsmarkedet er der for de af vore medlemmer der, af den ene eller den anden grund ønsker at sælge, ikke noget at råbe hurra for. Den står på prisfald og besvær med salget, men det kan måske være en trøst, at de tiltag foreningen har gjort med ny vejbelægning, badebro, m.m. virker positivt m.h.t. salg, ligesom det uden tvivl også betyder meget, at området fremtræder fredeligt og velholdt. Og det må da også konstateres, at der rent faktisk er solgt ejendomme i udstykningen i år.*

*Hvad er så forventningerne til næste år? Jeg håber at 2009 bliver året hvor områdets kloakstatus bliver afklaret, for der er en ny spildevandsplan på trapperne, hvor Strandgården efter sigende får sin egen plads. Jeg håber også, at kommunen tager skridt til at anlægge den del af Fjordstien der går herfra til Lammefjordsdæmningen, men desværre har kommunen ofret den del af Fjordstien som Amtet havde planlagt fra Bjergskovvej via Hagedstet til Morsø, til fordel for nogle private interesser. Det ville endvidere være dejligt, hvis man kunne genoptage planerne om en trampesti langs stranden rundt om Tuse Næs.*

*Med disse ord ønskes I alle en glædelig Jul og et godt Nytår.*



Mange hilsner  
Flemming Jensen  
formand



# Stop tyven !

Kilde: Venstrebladet



## GØR SOMMERHUSET INDBRUDSSIKKER

Der bliver begået dobbelt så mange indbrud i sommerhuse om vinteren som om sommeren. Årsagen er at sommerhusene er mindre tæt befolket i vinterhalvåret, hvilket giver tyvene optimale "arbejdsforhold". Derfor er det en god idé at gå huset efter med tyvens øjne inden det lukkes ned for vinteren.

Venstrebladets Peter Mailand henviser i sin artikel til Det Kriminalpræventive Råd, som anbefaler at man fjerner værdigenstandene fra huset. Eksempelvis at man tager fladskærmen med hjem eller gemmer den, hvor den ikke kan ses udefra. Et andet godt råd er at gå døre og vinduer efter i sømmene. Har man vinduer hvor træværket er mørt, er det en god idé at få dem lavet for derved at gøre tyvenes arbejde lidt mere besværligt. Endnu en god idé er at efterse gamle låse og evt. skifte dem ud.

Også udhusene er et attraktivt mål for tyveknekten. Vi anskaffer os hele tiden nyere, bedre og dyrere haveredskaber, som godt kan friste svage sjæle. Står der f. eks. en dyr havetraktor i et uaflåst redskabsskur, er det ikke svært - hvis området ligger øde hen - at køre den væk i en varebil. Af samme grund er det også en god idé at spærre indkørslen med en kæde eller bom, så man ikke kan køre helt op til huset.

## HOLD ØJE MED HELE OMRÅDET

Det er også fornuftigt at holde øje med hele sommerhusområdet, siger eksperterne. Det Kriminalpræventive Råd anbefaler at man organiserer sig og hjælper hinanden med at holde øje efter mistænkelige biler og evt. noterer sig indregistreringsnummer, mærke og farve, hvis man ser noget mistænkeligt.

Samme opfordring kommer fra Midt- og Vestsjællands Politi. Det gælder om at være synlig, evt. gå en ekstra tur med hunden og holde øjnene åbne, Politiet anbefaler også, at man allierer sig med fastboende naboer, får dem til at tømme postkassen og i det hele taget få husene til at se beboede ud. Et hus der ser forladt ud, er altid mere udsat og sårbart.

### Hold tyven ude

- Træk gardinerne fra og lad skabene stå åbne. Lad tyven se, at der ikke er noget at komme efter
- Luk og lås døre og vinduer - også selvom du blot er væk i kort tid
- Husk, at selv hårde hvidevarer og brændeovne er i fare, når tyven har god tid
- Monter dobbeltlås på døren
- Undersøg listerne på døre og vinduer
- Forstærk dørkarmen på yderdøren og monter et sikkerhedsslutblik
- Lås indbrudsværktøj som f.eks. haveredskaber inde, så tyven ikke kan bruge dem til at bryde ind i huset
- Brug udendørsbelysning med føler
- Fjern alle ekstranøgler, som du har gemt ved huset
- Aftal med naboerne, at I holder øje med hinandens huse
- Spær indkørslen af med en bom eller kæde, så tyven ikke kan køre helt op til huset

Sørg for at mærke alle dine værdigenstande - også køleskab og brændeovn. Du kan låne mærkningsudstyr på din lokale politistation. Undersøg om din forsikring dækker indbrud i dit sommerhus, og om betingelserne for erstatning er opfyldt.



## Åbningstider i julen hos SPAR

Mandag	22. december.....	08.00 – 18.00
Lille Juleaften	23. december.....	08.00 – 19.00
Juleaften	24. december.....	08.00 – 13.00
1. Juledag	25. december.....	LUKKET
2. Juledag	26. december.....	08.00 – 13.00
Lørdag	27. december.....	08.00 – 17.00
Søndag	28. december.....	08.00 – 17.00
Mandag	29. december.....	08.00 – 18.00
Tirsdag	30. december.....	08.00 – 19.00
Nytårsaften	31. december.....	08.00 – 13.00
Nytårsdag	01. januar 2009...	LUKKET

Vi vil gerne benytte denne  
lejlighed til at ønske alle vores kunder  
en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Med Venlig Hilsen og på gensyn i  
det nye år  
*Alle i Spar Udby*

### Åbningstider

Man – Fredag...08.00 – 18.00

Lør & Søndag....08.00 – 17.00

**SPAR Udby** v/ Ulla Sørensen  
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk  
Tlf. 59461044 fax. 59462294  
Email: [spar@spar-udby.dk](mailto:spar@spar-udby.dk)

SPAR, de glade kunders mødested

**SPAR** 

## *GF's Budgetstatus pr. 20. november 2008*

	<b>Budget</b>	<b>pr. 20.11.</b>	<b>% af budget</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent (800 kr. pr. parcel)	89.600	90.400	100,9
Flaskesalg	0	392	-
2. rate badebro	61.600	62.700	101,8
Hjemmeside (links)	2.500	5.000	200,0
Strandgårdsbladet	3.000	5.000	166,7
Annoncering udhængsskabe	3.000	0	0,0
Drænfond (hensættelse)	56.000	57.000	101,8
<b>I alt</b>	<b>215.700</b>	<b>220.492</b>	<b>102,2</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Dræning og slamsugning	22.000	6.445	29,3
Afskrivning på vej investering	25.000	25.000	100,0
Afskrivning på badebro	60.000	60.000	100,0
Vejvedligeholdelse og snerydning	7.000	0,00	0,0
Fællesarealer, bålplads	20.000	20.339	101,7
Møder og generalforsamling	3.300	3.859	116,9
Kontorartikler	3.000	1.324	44,1
Hjemmeside	0	2.014	-
Forsikring	2.400	2.395	99,8
Gebyrer	1.500	- 680	- 45,3
Renteudgifter	9.000	6.980	77,6
Porto	100	165	165,0
Badebro	4.500	7.616	169,3
Drænfond (hensættelse)	56.000	48.877	87,3
Diverse	1.900	0,00	0,0
<b>I alt</b>	<b>215.700</b>	<b>184.334,63</b>	<b>85,5</b>

# *Bemærkninger til budgetstatus*

## **Kontingent:**

1 medlem har betalt to gange. Beløbet returneres

## **Badebro:**

2 medlemmer har betalt to gange. Beløbet returneres.

## **Annoncering i udhængsskabe:**

Opkræves hos annoncørerne i december.

## **Drænfond:**

”Sandal-sagen” er nu afsluttet, arbejdet er udført og regningen betalt. GF har beko-  
stet den del af udgiften der vedrører arbejde på vores side af skellet, mens GF’s for-  
sikringsselskab (TrygVesta) har dækket det arbejde, der er udført på Sandals side.

## *Badebroen bliver mobil*

Selv om det er relativt nemt at opstille og nedtage badebroen hvert år, er elementerne temmelig tunge at bære rundt på og brosjakket har derfor ønsket sig en trækvogn, eller lign., som brosektionerne kunne læsses på og køres til og fra vandet.

Men sådan et køretøj er temmelig dyrt og bestyrelsen lægger stor vægt på, at bade-  
broen skal belaste GF’s økonomi så lidt som muligt. Derfor har Strandgårdsbladet  
tilbudt at sponsorere materialerne, mens Keld (Øst 25) overvejer at konstruere vog-  
nen, som han nok kan få lov til at arbejde med på Anders’ (Øst 23) autoværksted i  
Hagested. Køretøjet vil i givet fald være klar når broen skal sættes ud i 2009.

- 0 -

## *Snerydning på Bjergskovvej- eller mangel på samme*

Holbæk Kommune har - som led i de meget omfattende, pågå-  
ende besparelser - nedprioriteret snerydningen af de veje, hvor  
der *ikke* kører busser. Dette omfatter desværre bl.a. ”vores”  
Bjergskovvej.

I praksis betyder det, at Bjergskovvej fremover først bliver  
ryddet, når alle de busbetjente veje er blevet det.



Med andre ord: Vi må undvære *både* busser *og* snerydning. - *Så køр forsigtigt !*

# Solvarme

*De medlemmer der engang imellem går tur rundt om området, har formentlig lagt mærke til at vi på vores hus, Strandgården Vest 33, har en stor og en lille solfanger. Da jeg flere gange er blevet spurgt om hvad det er, vil jeg her forsøge at besvare spørgsmålet så godt jeg kan. Skulle der være nogen der ønsker yderligere oplysninger om solvarme, er de velkommen til at rette henvendelse til mig.*

Vi har to forskellige solfangere på vores tag. Den store (solceller) er installeret i 2004, den har en størrelse på 20 m<sup>2</sup> og sørger for at dække vores elforbrug. Solcellerne producerer ca. 2000 kw. om året, mest i sommerhalvåret, hvor vi sender overskuddet retur i nettet, for så at købe det tilbage når solcellerne på grund af vinterens mørke og gråvejrl ikke producerer nok til vores forbrug.

Den lille er bygget samtidig med huset og har en størrelse på ca. 4 m<sup>2</sup> den producerer varmt vand (brugsvand) og kan også, hvis der er overskud og behov, varme badeværelset op. I sommerhalvåret har vi meget sjældent behov for tilskudsvarme. Vi har alt det varme vand vi kan bruge og mere til.

Solcellerne er købt færdige og består af en flade der kan omsætte energien i solen til elektrisk jævnstrøm, denne strøm, som har en spænding på ca. 170 v, omformes i en inverter til 220 v vekselstrøm, som kan bruges umiddelbart, eller sendes ud i elnettet. Efter reglerne er det nemlig således at nettet betragtes som en akkumulator, hvor den overskydende strøm oplagres til der er brug for den, prisen for at levere er således den samme som for at købe, under forudsætning af, at købet er større end salget.



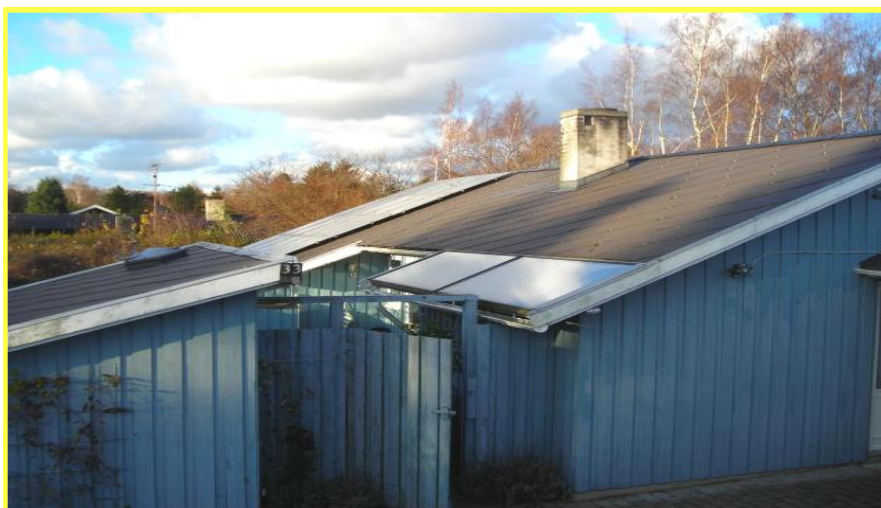


Vandsolfangeren er indbygget i den nederste del af taget og består af en kasse dækket med jernfrit glas og isoleret underst med mineraluld, inde i kassen er absorberen anbragt. Absorberen består af sorte aluminiumsplader med indvalsede kobberør, hvor der løber en væske (solfangervandet) der har til opgave at optage varmen fra solens stråler og transportere den videre til lagertanken (forbrugeren). I vores anlæg er beholderen, som er en almindelig kappebeholder, anbragt højere end solfangeren, det betyder at det ikke er nødvendigt med en pumpe, idet solfangervandet kan cirkulere naturligt.

Kappebeholderen, der rummer 200 l fungerer som et lager, der sikrer at selv om solen ikke skinner i et par dage, er der stadigvæk varmt vand. Ved længerevarende gråvejr er der i beholderen monteret en elpatron der kan opvarme beholderen, den har imidlertid været afbrudt i mange år. Grunden hertil er, at vi - dengang vi byggede huset - havde planlagt at benytte det hele året, når vi blev pensioneret. Derfor installerede vi en brændeovn med gris, således at vi ved hjælp af almindelig brændefyring også kunne varme vand og opvarme gulvet i bad og gang op med "centralvarme".

Efter at have boet her i snart 10 må vi konstatere at det fungerer godt. Vi bruger kun elvarme hvis vi er bortrejst.

*Med venlig hilsen  
Flemming & Maila Jensen  
Strandgården Vest 33*



# ***Frostsprængte rør kan nemt forebygges !***

Kilde: Forsikringsoplysningen.dk

Frostsprængte vandrør, som er alle sommerhusejeres skræk, kan undgås med simple forholdsregler.

Når du lukker sommerhuset eller kolonihavehuset ned for vinteren, skal der lukkes for vandet ved hovedhanen, og alle vandhaner i huset skal stå åbne, så anlægget bliver tømt for vand. Når der ingen vand er i rørene, kan der ikke ske frostsprængninger. Du bør også sørge for, at toiletter og cisterner bliver tømt eller frostsikret, ligesom termostatstyrede blandingsbatterier, der konstant indeholder vand, skal afmonteres. Eventuelle opvaske- og vaskemaskiner bør ligeledes tømmes for vand.

Forsikringen for sommerhuset dækker ikke vandskader som følge af frostsprængninger, der sker i rum eller bygninger, som ikke er tilstrækkeligt opvarmede. Det betyder, at hvis huset ikke skal bruges i vinterperioden, og du ikke ønsker at tømme vandinstallationerne, skal det holdes helt frostfrit.

Du skal sikre dig, at der er tilstrækkelig varme i huset. Det er ikke nok, at du blot har få varmegrader på radiatorerne.

Husk også at rense tagrender og at efterse taget for huller og revner, ellers kan det give store vandskader. Og så er det altid en god idé at bede nogen om at kigge efter huset, når det står tomt – jo hurtigere en skade opdages, des større er muligheden for at begrænse tabet.



## **NOGLE GODE RÅD:**

### **Hvis sommerhuset ikke er opvarmet**

- Luk for vandet ved hovedhanen og åbn vandhanerne for at tømme rørinstallationer og vandvarmer for vand.
- Pump evt. rørene tomme for vand, ved hjælp af en kraftig cykelpumpe, sat til ventilen ved hovedhanen.
- Tøm opvaske- og vaskemaskine for vand.
- Tøm toilet og cisterne for vand. Hvis en klud sættes i toilettet, kan det hindre eventuelle lugtgener.
- Toilet, cisterner og gulv afløb kan frostsikres med frostvæske, (1 del glycerin og 3 dele vand).
- Afmonter termostatstyrede blandingsbatterier, der konstant indeholder vand.



## Hvis sommerhuset er opvarmet

- Husk tilstrækkelig opvarmning af sommerhuset, hvis rørene ikke tømmes for vand. Sommerhuset bør typisk være opvarmet til mere end 8-10 grader, når der er vand i vandrørene.
- Vær særlig opmærksom på rør, der findes i uopvarmede rum, og rør, der er tæt på dårligt isolerede ydervægge eller løber under gulvene.
- Husk dog altid at lukke for vandet ved hovedhanen, i perioden hvor sommerhuset ikke er beboet – det kan begrænse en eventuel skade.
- Husk især udendørshanen – luk for vandtilførslen og tøm den for vand.

## VIGTIGT !



*Vandværket har bedt os minde om, at der om kort tid vil blive udsendt vandaflæsningskort. Det er derfor en god idé at aflæse måleren inden man lukker sommerhuset for vinteren og tager hjem, så man har tallene ved hånden, når kortet kommer med posten.*

*Er aflæsningen ikke indsendt til tiden, sørger vandværket selv for aflæsningen og sommerhusejeren pålignes en afgift på i alt 300 kroner. Det er sure penge at komme af med og vandværket vil gerne være fri for at skulle aflæse målerne og opkræve afgiften.*

## Vandproblemer på grunden ?

*Vi kan hjælpe med bortskaffelsen af overskudsvand ved at etablere en faskine på din grund.*

*Vi kan også foretage udgravninger hvis du skal bygge nyt hus.*

***L M Service, Strandgården Øst 30, 4300 Holbæk***

Tlf.: 22184120

E-mail: [lmlykke@mail.dk](mailto:lmlykke@mail.dk)

CVR/SE: 27107788

**K. MADSEN & SØNNER**  
BÅDMOTORER + TILBEHØR



**HONDA**

**MARINE**



*Holbæks ældste og mest erfarne firma inden for  
bådmotorer*

*Salg & Service  
Reparation*

*Lærkevej 14 - 4300 Holbæk  
Tlf. 59 43 21 05*

*Vi tager os kærligt af din*

*Suzuki*

*Evinrude*

*Honda*

*Johnson*



*Mariner*

*Mercury*

*Yamaha*

*Tohatsu*

*Og andre førende mærker*



# ANTENNESERVICE

**Salg og reparation**

**Antenneanlæg  
Satellit •  
Digital receiver  
Lokalt TV •  
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:  
 +  Canal Digital  
Your Next Entertainment SatellitTV

**Kampagnepakker fra 1- kr.**

**FREMTIDEN  
BLIVER TRÅDLØS  
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

## ALT I ANTENNER



# 59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00  
samt week-end efter aftale**

# Biltlf. 30 53 12 54



## Dødsfald



**Jan Jonassen**

Strandgården Øst 24

Æret være hans minde



## Dødsfald



**Era Nielsen**

Strandgården Øst 38

Æret være hendes minde



## Strandgården, set fra Bjergskovvej

malet september 1967 af

**A. Faber**

Stillet velvilligt til rådighed af

**Tuse Næs Lokalhistorisk Forening**

www.louispoulsen.com

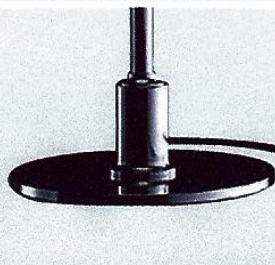


PH 3/2 bord  
Ø 290 mm. H 472 mm

PH 3/2 bord  
Design: Poul Henningsen

**louis  
poulsen**

philosophy of light



## Belysning

Le Klint • Louis Poulsen • Holmegaard

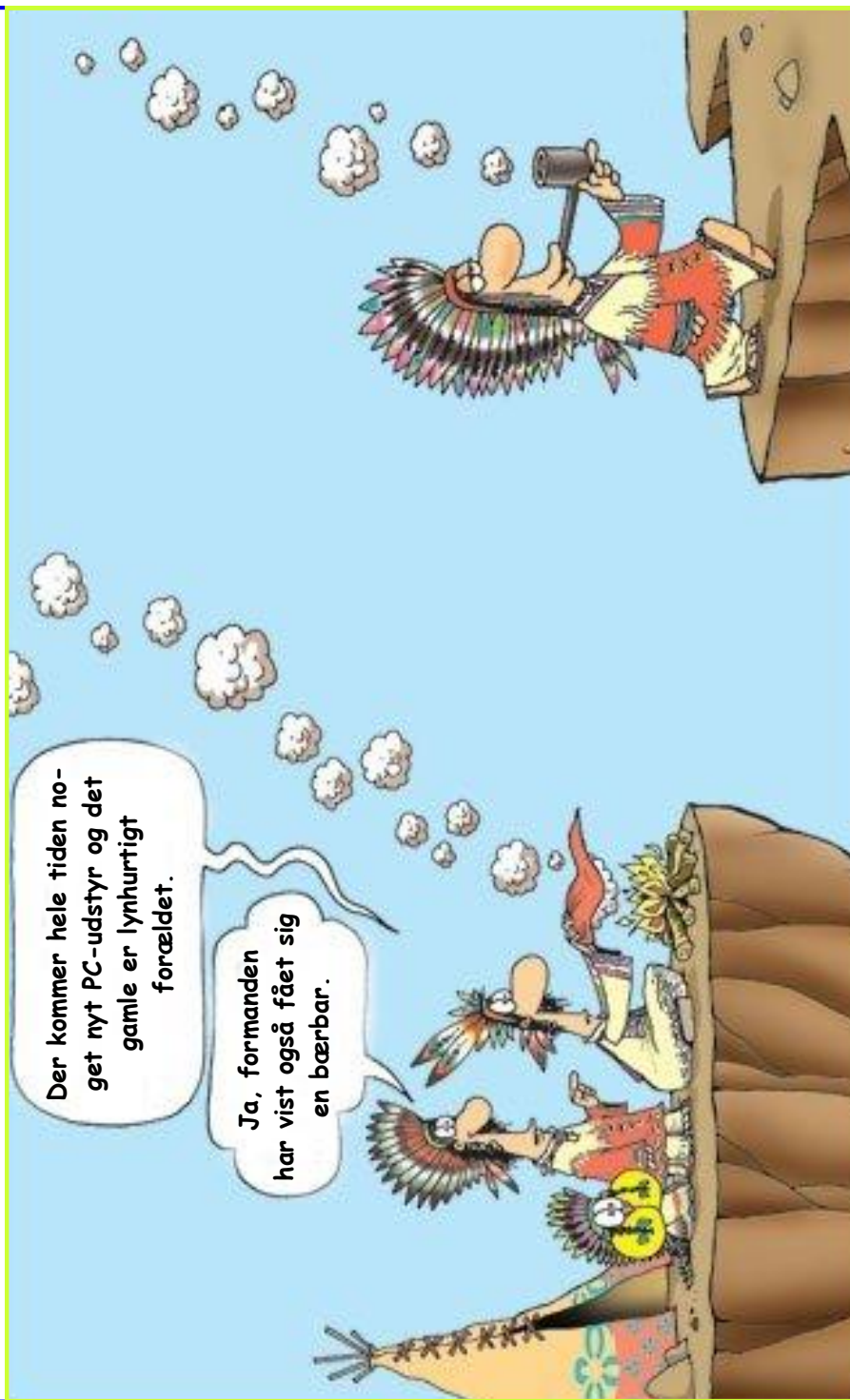
  
**Eiland  
electric**

- en stærk forbindelse

www.eiland-electric.dk • adm@eiland-electric.dk

Storegade 14, 4550 Asnæs Tlf. 5965 0405

# Clyde mand ... ak ja







## LEIF M JENSEN A-S

### VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industriaspuling
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakarbejde
- TV-inspektion

Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59



# D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m<sup>3</sup> til 24m<sup>3</sup>

[www.lmj.dk](http://www.lmj.dk) • E-mail: [post@lmj.dk](mailto:post@lmj.dk)

**Service og reparationer  
på personbiler, kassebiler,  
lastvogne og maskiner  
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



**H** G E S T E D ApS  
**A** U T O V Æ R K S T E D  
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

*- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...*



# *Martin Hansen*



**UNDLØSE**

**Entreprenør & Vognmand**

**Aut. kloakmester**

**Alt i kloak-, grave, og planerings-  
arbejde udføres**

**Al kørsel med 30 tons vogn.**

**Levering af grus, sten,  
vejmateriale og muldjord**

*MH*

**Holbækvej 68 Undløse**

**4340 Tølløse**

**59 18 94 93**

***vognmandmh@mail.dk***

## STRANDGÅRDSBLADET

**Oplag:** 125 eks.

**Udgiver:** Grundejerforeningen  
Strandgården

**Redaktion:** Mario See  
Strandgården Øst 33  
4300 Holbæk

## Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kjeld Christensen	Strandgården Øst	25

GF's mail adresse: [gf@strandgaarden-tusenaes.dk](mailto:gf@strandgaarden-tusenaes.dk)  
GF's hjemmeside: [www.strandgaarden-tusenaes.dk](http://www.strandgaarden-tusenaes.dk)

*Strandgårdsbladet går nu i hi og ser  
frem til at være tilbage  
i marts 2009*

*Redaktionen ønsker alle,  
medlemmer, leverandører,  
sponsorer og annoncører  
en rigtig God Jul  
og et lykkebringende Nytår.*

*På gensyn til forår !*

