

Nr. 31. - 6. årgang  
Marts 2008

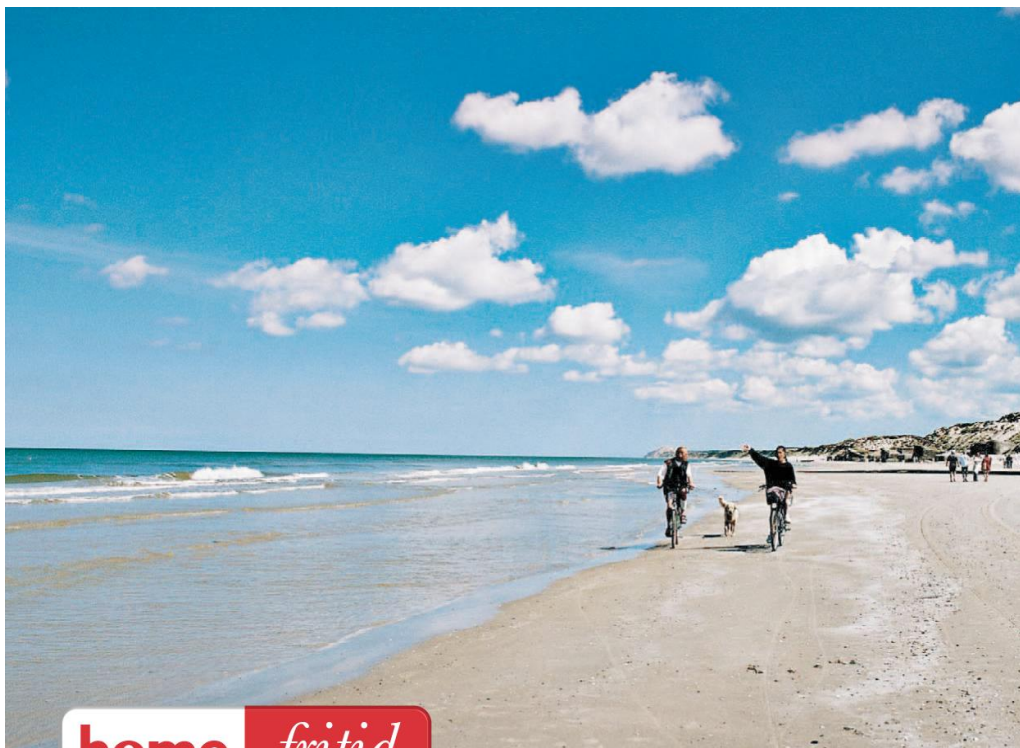


# Strandgårdsbladet

***læs i dette nummer:***

- ➔ **Badebroen skal op lørdag d. 12. april**
- ➔ **Generalforsamling lørdag d. 26. april**
- ➔ **Den nye affaldsordning**
- ➔ **Skal der slås græs - eller hvad ?**
- ➔ **GF Strandgården deltager i dialogen**
- ➔ **Hovedbruddet om akacietræerne i Øst**
- ➔ **GF trænger til nye vedtægter**





**home** *fritid*

# Sol, strand, salg og vand

Klik ind på [home.dk/fritid](http://home.dk/fritid) og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

## **HOLBÆK**

Michael H. Jørgensen a/s  
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE  
Labæk 13, 4300 Holbæk  
[holbaek@home.dk](mailto:holbaek@home.dk)

**Tlf. 59 43 59 59**

**home**

det gør ikke noget man er foran



## Opsætning af badebroen

Foråret er kommet og Brolauget er begyndt at planlægge dets virke for den kommende sæson.

Vores første store opgave er naturligvis badebroens opsætning,, så den står klar, når den første varme melder sig.

## Opsætningen sker lørdag d. 12. april 2008

I den anledning vil vi gerne høre fra alle, der har lyst til at hjælpe med opsætningen. Vi havde et rigtig godt og muntert hold, da broen blev taget ind i efteråret og vi gjorde den erfaring at jo flere vi er, desto hurtigere går det og hyggeligere er det.

På opsætningsdagen møder vi på stranden kl. 09.30 til en kop kaffe og en snak om arbejdsfordeling. Arbejdet indledes kl. 10.00. Da vi ikke har prøvet den ”almindelige” opsætning før, ved vi ikke hvor lang tid opgaven vil tage, men regner med ca. 4 – 5 timer. Undervejs spiser vi frokost hos Mario og Margit, hvor formiddagens indsats vurderes, og eftermiddagens indsats planlægges.

Vi håber at så mange som mulig vil melde sig til opsætningen, både for at deltage i en hyggelig dag og styrke vores foreningssammenhold.

Tilmeldingen bedes rettet til

Brolaugets formand, Neil Pearson  
**Tlf. 20 13 30 82 / np.arkitekt@post.tele.dk**

eller til

GF's sekretær, Mario See  
**Tlf. 59 46 01 66 / 40 58 04 44 / gf@strandgaarden-tusenaes.dk**

~~DISCOUNT~~  
– VI KALDER DET

**GUL PRIS**

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –  
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

**GUL PRIS** er basis varer til lave priser – hele året rundt.

### Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

**SPAR Udby** v/ *Ulla Sørensen*  
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk  
Tlf. 59461044 fax. 59462294  
Email: [spar@spar-udby.dk](mailto:spar@spar-udby.dk)

**Vi har også:** Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,  
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,  
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

**SPAR**



# Grundejerforeningen Strandgårdens

## ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2008

afholdes

LØRDAG d. 26 april

### FORSLAG DER ØNSKES BEHANDLET på generalforsamlingen

skal i henhold til grundejerforeningens vedtægter  
fremsættes skriftligt og være bestyrelsen i hænde,

**senest d. 15. marts**

*Indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden og bilag, herunder bestyrelsens skriftlige årsberetning og grundejerforeningens regnskab for 2007, budget for 2008, rettidigt indkomne medlemsforslag, m.v., udsendes i begyndelsen af april.*

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

#### **Bemærk venligst:**

*Der vil være flere vigtige punkter at tage stilling til på mødet og desuden agter bestyrelsen at fremsætte forslag om en række tiltrængte ændringer af grundejerforeningens vedtægter, hvilket kræver at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og at mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for ændringen. Derfor opfordres alle til at møde op og give deres mening til kende.*

*Er halvdelen af medlemmerne ikke til stede d. 26. april, vil det nødvendiggøre indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling, inden en måned.*



# ANTENNESERVICE

## Salg og reparation

Antenneanlæg  
Satellit •  
Digital receiver  
Lokalt TV •  
Fælles anlæg

Aut. forhandler af:  
 +  Canal Digital  
SatelitTV  
Your Next Entertainment

**Kampagnepakker fra 1- kr.**

**FREMTIDEN  
BLIVER TRÅDLØS  
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

## ALT I ANTENNER



# 59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00  
samt week-end efter aftale**

# Biltlf. 30 53 12 54



## HOLBÆK KOMMUNES nye affaldsordning

For nogen tid siden modtog Strandgårdsens medlemmer, lige som alle andre borgere, en venlig hilsen fra Holbæk Kommune, i form af et hæfte om den nye affaldsordning og her for nylig fik vi alle to splinternye affaldsspande, vedhængt skiltet her til højre.

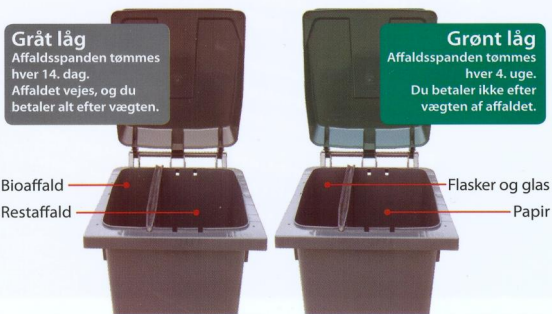
Det er ikke vores natur at ”male fanden på vægen”, men nyskabelsen har givet næring til så megen debat, ikke mindst i den lokale presse, at vi trods al optimisme må holde vejret i spænding og se, hvordan ordningen kommer til at virke.

Lad os derfor - i hvert fald indtil videre - sige pænt tak for initiativet, tage godt imod den nye ordning og håbe at den bliver til glæde for os alle og ikke mindst for miljøet.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



Husk at tjekke, om adressen på beholderen er din egen.



**Affaldsspandene må kun fyldes til kanten, så låget kan lukkes helt.**

### VIL DU AF MED DIN GAMLE AFFALDSSPAND ?

Grundejerforeningen har fået et godt tilbud fra firmaet Din Maskinstation:

Stiller du din gamle affaldsspand ved vejen, ud for din parcel

Lørdag d. 5. april

Bliver den fjernet samme dag  
uden beregning



## ***Skal der slås græs - eller hvad ?***

*Der har - igen i 2007 - været en del polemik omkring græsslåningen på fællesarealerne. Nogle foretrækker at området skal fremstå "velholdt og rydeligt", mens andre gør gældende at de ikke har lyst til at bo ved en "golfbane" og vil beskytte fuglelivet.*

*Man kan i hvert fald sige, at græsslåningen sidste år ikke var nogen succes. Først forsøgte man - for at spare penge, men også for at kunne slå græsset oftere og undgå ukrudtsfrø i at spredes - at løse opgaven med en meget lille maskine som til gengæld kunne køre oftere, for mindre penge. Resultatet var utilfredsstillende.*

*Dernæst kom en lang periode med uafbrudt regn, som bevirkede at området nærmest lå under vand og det var umuligt for maskinerne at færdes på arealerne. Da det endelig blev tørre var der medlemmer der klagede over det lange græs og ville have det slået hurtigst muligt. Desværre fulgte bestyrelsen opfordringen med det resultat at maskinerne efterlod sig dybe spor, som stadigvæk i dag er til gene for de gående. Sagen blev ikke bedre af, at bestyrelsen - stadigvæk for at spare lidt - havde indgået en aftale om græsslåning med en ny entreprenør, som anvender temmelig tunge maskiner. Entreprenøren er nu blevet bedt om fremover at anvende en lettere maskine.*

*Hvorom alt er, håber bestyrelsen at der på generalforsamlingen d. 26. april bliver tid og lejlighed til en saglig og konstruktiv drøftelse om, hvordan og hvor ofte græsset skal slås fremover.*

## ***GF Strandgården deltager i dialogen***

***Som noget nyt deltager bestyrelsen nu i dialogmøderne i Tuse Næs Lokalforum, som gerne skulle danne grundlag for kommunens beslutninger på lokalt plan. På disse møder har GF også mulighed for selv at rejse sager og stille spørgsmål.***

*Foreløbig har bestyrelsen rejst tre spørgsmål, som nu kører videre i systemet:*

- 1. Ønsket om bus betjening af Bjergskovvej*
- 2. Etablering af en grøft langs marksiden af Bjergskovvej så vi slipper for vand og mudder fra markerne.*

*GF deltager også aktivt i debatten omkring en fornuftig linjeføring for "Fjordstien" fra Holbæk til Tuse Næs, så man får bedre adgang til den smukke natur langs strækningen og kan cykle til byen på overkommelig tid.*

***Der vil blive rapporteret løbende fra møderne, her i Strandgårdsbladet***



# Nyttige telefonnumre (pr. 1.3.2008)



Alarm Centralen .....	1 1 2
Politi .....	1 1 4
Politigården i Holbæk .....	59 43 14 48
Falck .....	70 10 20 30
Lægevagten .....	70 15 07 00
Centralsygehuset i Holbæk .....	59 48 40 00
Elefantapoteket .....	59 43 01 38
Holbæk Løve Apotek .....	59 43 26 06
Holbæk Kommune .....	72 36 36 36
To-Bjerg Vandværk .....	59 46 15 15
Smeden i Uglerup .....	59 46 12 66
SEAS -NVE (døgn-vagt) .....	59 29 29 29
Post Danmark - Holbæk .....	80 20 70 30
DSB oplysningen .....	70 13 14 15

## Andre numre:

-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

## *Hovedbruddet omkring akacietræerne i Øst*

Problemet omkring akacietræerne i udstykningens østlige skel er desværre stadigvæk ikke løst.

Som tidligere forklaret her i Strandgårdsbladet, er det bestyrelsens opfattelse af Vandløbsloven, at vandmyndigheden (Holbæk Kommune) har pligt til at forholde sig til problemstillingen og fremkomme med en afgørelse i sagen, evt. i form af en forslag om, hvordan parterne (Gårdejer Henrik Sandal og Grundejerforeningen Strandgården) skal dele udgiften imellem sig. Dette afvises imidlertid af kommunen, som påstår at reglen kun gælder i forbindelse med nyetablerede dræn.

Derfor er bestyrelsen nu ved at undersøge alternative løsningsmodeller, således at generalforsamlingen d. 26 april kan blive forelagt et ordentligt beslutningsgrundlag og tage stilling til hvad der skal ske i sagen. Umiddelbart må det konstateres, at GF bærer et klart ansvar, idet rødderne fra vores akacietræer, som aldrig burde have været plantet så tæt på dræn, i væsentlig grad har været medvirkende til, at de dræn der skal afvande Henrik Sandals mark har været tilstoppet.

Sagens mest sandsynlige udfald vil derfor nok være, at GF kommer til at dække en væsentlig del af den udgift Henrik Sandal allerede har afholdt til retablering af foreløbig to dræn, samt retablering af yderligere fire dræn, som bør finde sted snarest. Bestyrelsen satser på, at det samlede beløb vil kunne oplyses på generalforsamlingen og vil dér foreslå, at beløbet opkræves som en ekstraordinær indbetaling.

Mød op på generalforsamlingen og giv din mening til kende !

*Med venlig hilsen*  
*Bestyrelsen*

### *En ny fiskesæson står nu for døren*

*I den anledning vil jeg ønske alle "knæk og bræk" på vandet.  
Lad os hjælpe og tage hensyn til hinanden, når vi er derude.  
Husk at afmærke redskaberne, så ingen kommer til skade*

*En stor hilsen*  
*Mario*

**Service og reparationer  
på personbiler, kassebiler,  
lastvogne og maskiner  
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



**H** G E S T E D ApS  
**A** U T O V Æ R K S T E D  
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

*- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...*

# *Nye medlemmer*

*Jan Holmen Jensen  
Strandgården Øst 17,*

*Grace & Per Magnusson  
Strandgården Vest 3,*

*Bestyrelsen byder de nye medlemmer*

*Velkommen i  
Grundejerforeningen Strandgården!*

*Husk generalforsamlingen  
søndag d. 26. april, kl. 10,00*

*Det er vigtigt, at flest muligt møder op*

*Grundejerforeningen byder på kaffe og kage*



# Tømmer- og snedkermester

Mobil: 20 25 20 29

Kontor: 59 46 13 26

**MORTEN HANSEN Aps**

**Faurbjergvej 8 \* Tuse Næs  
4300 Holbæk**



**Vi udarbejder gerne alle tegninger / ansøgninger  
til kommunen**

**Har du en grund eller et sommerhus til nedrivning, som  
du gerne vil sælge, er vi altid interesserede**

# *GF trænger til nye vedtægter*

Bestyrelsens oplag af trykte vedtægter er ved at være brugt op og det er derfor tid til at fremstille en ny portion, som ejendomsmæglerfirmaet **home** har tilbudt at producere uden beregning, mod til gengæld at få en annonce, f. eks. på bagsiden. Bestyrelsen mener at GF bør tage imod tilbuddet.

I den forbindelse har bestyrelsen gennemgået vedtægterne og er nået frem til, at de på en lang række punkter trænger til modernisering, dels af redaktionel og sproglig art, men også fordi de ”gamle” vedtægter på flere områder er utidssvarende og i værste fald misvisende. Blandt de væsentligste ændringer bestyrelsen foreslår, kan nævnes følgende:

- § 6. Kontingentet betales pr. 1/6 for det da **igangværende år** og ikke ”forud” som det fejlagtigt fremgår af de gamle vedtægter. - Det samme gælder budgetfor-slaget, som vedtages for det **igangværende** og ikke ”det kommende år”
- §9. Henvisningen til § 18 er forkert. De gamle vedtægter består kun af 17 para-graffer.
- § 11. Suppleringsreglerne gælder formanden og **kassereren** (som begge er direkte valgt af generalforsamlingen) og ikke næstformanden, som det fejlagtigt fremgår af de gamle vedtægter, idet sidstnævnte vælges af bestyrelsen, ved konstituering og derfor suppleres på samme måde.
- § 12. Paragraffen er smidiggjort og tilpasset nutidens forhold, hvor kassereren i vid udstrækning gør brug af ”Netbank”, hvorved de gamle vedtægter er blevet utidssvarende.
- § 13. Ud over de bilag der nævnes i de gamle vedtægter, skal indkaldelsen til ordi-nær generalforsamling også vedlægges bestyrelsens beretning, regnskab, m.v. Desuden bør det fremgå, at indkaldelsen kan foregå via e-mail, hvis man er tilmeldt GF's mail-service, hvilket også bør fremgå af en ny § 18.

Ovenstående er blot nogle eksempler. Et komplet udkast til nye vedtægter vil blive udsendt med indkaldelsen og dagsordenen for generalforsamlingen d. 26. april, hvor bestyrelsen håber at medlemmerne vil bakke op om de ændringer der foreslås.

*Med venlig hilsen*  
*Bestyrelsen*

- Landbrug - Maskinstation
- Hus og have
- Jordarbejde
- Container service
- Gravearbejde
- Jordvarme
- Dræning på mark
- Maskinudlejning
- Press og Wrap



**DIN MASKINSTATION**

## STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 120 eks.  
Udgiver: Grundejerforeningen  
Strandgården

Redaktion: Mario See  
Strandgården Øst 33  
4300 Holbæk

## Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand	Poul Lundbæk Andersen	Strandgården Øst	45
Kasserer	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Suppleant	Birger K. Albrechtsen	Strandgården Vest	38

# Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse og Strandgårdsbladet



*ønsker alle*

*medlemmer, sponsorer, annoncører, leverandører,  
venner og samarbejdspartere i øvrigt*

*Glædelig Påske og en god sommer 2008*

