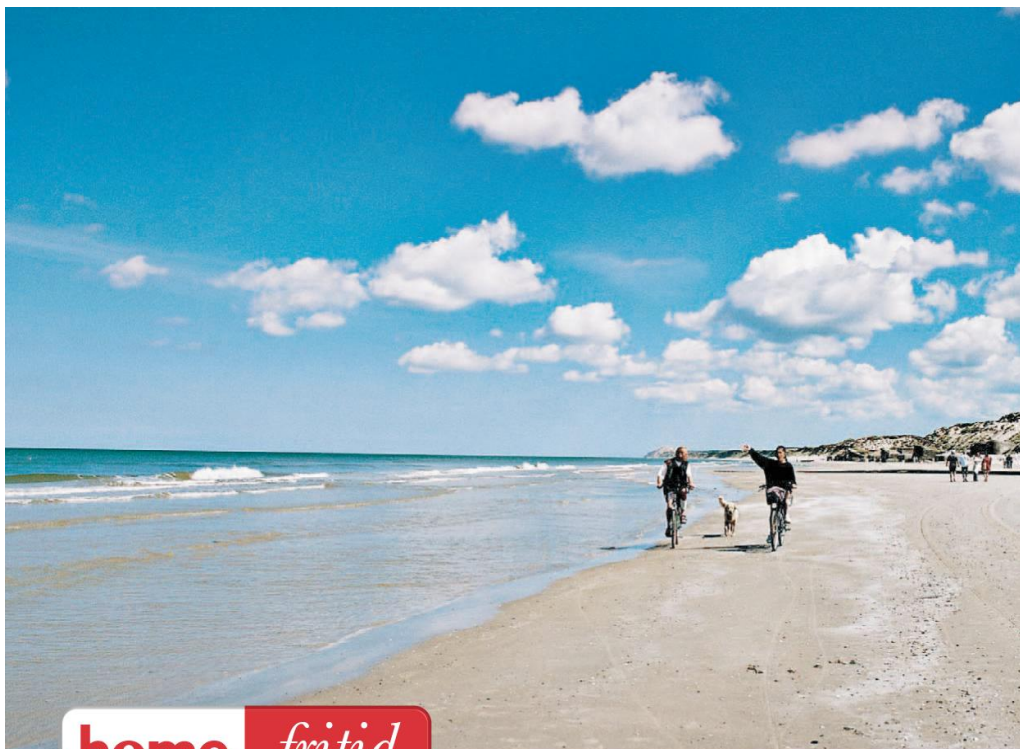


Nr. 41. - 7. årgang
April 2009



STRANDGÅRDS BLADET



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

En konstruktiv Generalforsamling 2009

Generalforsamlingen 2009 forløb igen i år i en meget behagelig og positiv atmosfære, hvor alle fik lejlighed til at komme til orde, med respekt for hinandens synspunkter.

De ”tunge” emner var som forventet bålpladsen og græsslåningen. Bålpladsen fordi den er ulovlig på grund af sin størrelse og mange syntes derfor, at den skulle nedlægges, mens andre meget nødtigt ville undvære den, og forslaget om at omdanne haveaffaldet til flis, fandt ikke gehør.

Græsslåningen fik også i år mange til at ytre sig, men vi kommer ikke uden om, at dette er et spørgsmål om smag og behag. Konklusionen på den lange debat blev, at der slås græs inden ukrudtet kaster frø og at bestyrelsen vejer situationen påny senere på året og vurderer om der er behov og økonomi til at slå græsset en gang til.

Et meget konstruktivt forslag, stillet af **Samanda Spagner** (Øst 32) gik ud på at nedsætte et arbejdsudvalg, som skulle tage sig af udstykningens meget omdiskuterede akacietræer. Udvalget blev nedsat på stedet og har fået til opgave at udarbejde en handlingsplan, gerne med konkrete forslag og priser. Efterfølgende skal GF's bestyrelse forholde sig til forslagene og sætte arbejdet i gang, inden for budgettets rammer. Følgende mødedeltagere meldte sig som frivillige til udvalget: **Samanda Spagner** (initiativtager) **Flemming Jensen** (udvalgsformand) **Bjarne Jensen**, **Ove Bregnhøj**, **Maila Jensen** og **Kirsten Vistisen**.

Bestyrelsen opfordrer alle med interesse for udstykningens akacietræer og deres fremtid, til at melde sig som frivillige i arbejdsudvalget. Henvendelse kan rettes til Flemming Jensen (Vest 33) eller Samanda Spagner (Øst 32).

Generalforsamlingens referat blive lidt forsinket

Opkrævning af kontingent og drænbidrag udsendes som sædvanligt i midten af maj måned, til betaling pr. 1. juni. For at spare portokroner har bestyrelsen besluttet at opkrævningen og referatet fra årets ordinære generalforsamling skal ske samtidigt, hvilket bevirker at referatet i år vil fremkomme med et par ugers forsinkelse. Bestyrelsen håber, at medlemmerne vil have forståelse for denne spareforanstaltning.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Bestyrelsens ”handlingsplan” for sæsonen 2009

Generalforsamlingen er vel overstået, bestyrelsen er genvalgt - siger tak for tillidserklæringen - og smøger nu ærmerne op for en ny sæson. Blandt de opgaver bestyrelsen har tænkt sig at tage fat om, kan nævnes:

Bevoksning langs Bjergskovvejen:

Som det omtales mere detaljeret andetsteds i bladet, har Holbæk Kommune pålagt os at beskære bevoksningen langs Bjergskovvejen. Dette er nu sket.

”Akacie-udvalget”:

Dette projekt omtales nærmere på side 2. Ønsker man at deltage i arbejdet er man meget velkommen til at melde sig.

Græsslåning:

Årets første græsslåning af fællesarealerne (undtaget på strandengen) sker snarest og bestyrelsen vil - foranlediget af mange medlemmers ønsker om oftere slåning, vurdere situationen til sensommer og se om der er behov og økonomi for at slå græsset en gang til. Imidlertid har John Berthel bekræftet, at han fortsat vil slå stier (også på stranden) og det store midterareal, som frivilligt arbejde, mod at få dækket sine udgifter til benzin og kniv-slibning.

Istandsættelse af stikvejene:

Flere stikveje - især i Vest - er efterhånden i ret dårlig stand og bestyrelsen vil i meget nær fremtid påbegynde en generel istandsættelse i prioriteret rækkefølge, d.v.s. de dårligste veje først. Da der er tale om en større udskrivning og pengene på kontoen også skal dække evt. snerydning, vil opgaven blive løst således at alle veje vil være istandsat i løbet af to år.

Rørlægning af grøften bag Øst 66 – 68.

Dette arbejde skulle allerede have fundet sted for tre år siden, men måtte opgives da den var alt for dyr. Derfor blev der - som en nødløsning og med kommunens tilladelse - etableret en åben grøft, som desværre bliver ved med at stoppe til. Nu lægges der rør ca. 10 - 12 meter ude i vandet, således at afløbet kan ske uhindret.

Petanquebanen:

Banen har - hvilket er normalt ved nyanlæg - sat sig lidt og bliver derfor nivelleret. Samtidig har Keld lovet at lægge fliser under bordet og bænkene. Fliserne er doneret af Anja og Per Jørgensen (Øst 13) og bestyrelsen siger mange tak !

~~DISCOUNT~~

– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikselskab

SPAR



GF's Budgetstatus pr. 21. april 2009

	Budget	pr. 21.4.	% af budget
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600		
Drænbidrag	11.200		
Hjemmesiden	3.000		
Annoncering i udhængsskabene	3.000	1.000	33,3
Strandgårdsbladet	4.000		
Hensættelse fra 2008, til badebroen	60.000	60.000	
I alt	182.000	61.000	33,5
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning	20.000	1.453	7,3
Vejvedligeholdelse og snerydning	10.000		
Fællesarealer, bålplads	20.000	112	0,6
Badebro - drift	4.000		
Møder og generalforsamling	4.000	3.050	76,3
Kontorartikler	1.500	270	18,0
Hjemmeside	1.500	1.558	103,9
Forsikringer	2.500	2.501	100,0
Gebyrer	1.500		
Renteudgifter	7.000	1.044	14,9
Porto	800		
Diverse	1.800	250	13,9
Drænfonden	22.400		
Afskrivning på stamvejene	25.000		
Afskrivning på badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	70.238	30,6

Bemærkninger til budgetstatus

Badebroen:

Beløbet på 60.000 kr. er hensat fra 2008 til afskrivning 2009, hvorefter badebroen er fuldt afskrevet.

Drænfond:

Drænbidraget på 11.200 kroner (200 kr. pr. parcel) samt ubrugte midler på kontoen for dræn o slamsugning hensættes til drænfonden.

Indbetaling af kontingent, pr. 1. juni

I henhold til grundejerforeningens vedtægter forfalder det årlige medlemskontingent på p.t. 800 kroner pr. parcel, til betaling pr. 1. juni. Endvidere har generalforsamlingen vedtaget, at drænbidraget på 200 kroner pr. parcel skal opkræves samtidigt med medlemskontingentet.

**Det samlede beløb med forfald pr. 1. juni er således på
1.000 kroner pr. parcel.**

Da der sidste år desværre måtte udsendes flere rykkerskrivelser end normalt, gør bestyrelsen opmærksom på, at generalforsamlingen i år har fastsat et rykkergebyr på 150 kroner og at der i h.t. til grundejerforeningens nye vedtægter (vedtaget i 2008) kun udsendes *én rykker*, hvorefter evt. restancer overgår til inkasso, uden yderligere varsel.

Græsslåning af strandarealet

Generalforsamlingen i april har vedtaget, at grundejerforeningen ikke længere skal sørge for græsslåning i større omfang på strandarealet, hvor der fremover kun vil blive slået stier, af hensyn til spadserende og færdsel på strandområdet i øvrigt.

Det er således op til den enkelte parcelejer med grund til stranden at slå græsset på arealet, hvis man ønsker at gøre det, men ikke længere end til hybenroserne, mens resten af strandarealet overlades til naturen.

Bevoksningen langs Bjergskovvej, stærkt beskåret

Buskene langs Bjergskovvej, og ikke mindst de vildt og meget hurtigt voksende hybenroser, som i årevis har været til irritation for mange, er nu væk.

Som omtalt i sidste nummer af Strandgårdsbladet har Holbæk Kommune pålagt grundejerforeningen at beskære bevoksningen langs Bjergskovvej, da den efter sigende var til gene for udsynet i trafikken. Bestyrelsen var uenig i påstanden, da der ikke var noget som helst at udsætte på udsynet. Men reglerne siger altså, at bevoksningen langs vejen ikke må brede sig nærmere end to meter fra kørebanen og derfor var der ingen vej udenom en beskæring, da kommunen ellers ville have sørget for at få den udført på GF's regning.

Da mange medlemmer desuden længe har ønsket hybenroserne fjernet helt eller delvist, har bestyrelsen taget skridtet fuldt ud og benyttet lejligheden til at efterkomme ønsket, i hvert fald for en tid, for hybenroser har det med at komme igen. Det var dog tage nogle år, før de har vokset sig så store igen.

Da kvaset fra buskene bliver liggende (og formulder) var det vigtigt at få området rensat for affald forinden, da det ellers også ville blive liggende. Et frivilligt hold af bestyrelsen havde derfor ugen forinden rensat området for affald - så godt det kunne lade sig gøre. Beskæringen, som fandt sted 22. april og er udført af **Kim Pedersen** fra **Gundestrup Have og Anlægsservice**, må siges at være udført ganske pænt og til en overkommelig pris.

Ifølge Kim Pedersen vil der i løbet af relativ kort tid være vokset græs på arealet, som herefter vil fremtræde rigtig pæn og rydelig





ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Your Next Entertainment Satellit TV

Kampagnepakker fra 1,- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER

 **59 46 01 54**

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

En særdeles vellykket dag

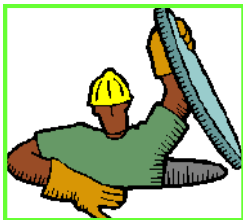
Så har "brobisserne" gjort det igen ! - Lørdag d. 18. april, på slaget klokken 09,30 samledes et talrigt og særdeles kompetent hold, som aftalt, på stranden og efter en kop kaffe og en "lille skarp" blev ærmerne smøget op og årets op-sætning af badebroen påbegyndt.

Hver mand / pige på holdet vidste lige præcis, hvad der skulle ske og hvordan, og alle udviste endnu en gang evnen til at få noget fra hånden, samarbejde og hygge sig samtidigt. Kl. 13,00 blev der indtaget en - efter deltagernes udsagn - yderst velsmagende frokost, tilberedt af Margit og Maila og sponsoreret af Strandgårdsbladet. Efter frokosten skulle der lige ordnes det sidste og ryddes op, og klokken 15,30 var badebroen på plads - fiks og færdig ! -

Bestyrelsen siger varmt tak til brobisserne for veludført arbejde og til John Köhler (Øst 14) som - også i år - spenderede de altid velkomne forfriskninger.



Skal dit dæksel udskiftes ???



De medlemmer som har et **betondæksel** over deres septic-tank er af entreprenørfirmaet, som står for tømningen blevet pålagt at udskifte dækslet, f. eks. med et af gummi eller jern, fordi betondækslet er for tung. Udskiftes dækslerne ikke, vil septic-tanken ikke blive tømt.

Foranlediget af et medlemsforslag på generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt mulighederne og fundet frem til to dæksler at vælge imellem, begge i jern. Forskellen er, at ligger septic-tanken eksempelvis i indkørslen, skal dækslet kunne tåle at der køres hen over det. Ligger den i haven er belastningen mindre afgørende.

Bestyrelsen kan skaffe et dæksel, der kan tåle en belastning på 2½ tons til ca. 570 kr. + moms eller et der kan tåle 10 tons til 700 kr. + moms. Ved indkøb af en vis samlet mængde dæksler, vil der kunne opnås rabat.

De medlemmer der måtte ønske at købe et dæksel til deres septic-tank igennem grundejerforeningen bedes venligst afgive deres bestilling hos bestyrelsesmedlem **Tonny Hansen (Vest 25) tlf. 59 46 52 87**. Bestillingen er **bindende** og skal afgives **senest d. 1.6**. Betalingen sker kontant, ved levering.

BROBISSERNE 2009



Martin Hansen



UNDLØSE

Entreprenør & Vognmand

Aut. kloakmester

**Alt i kloak-, grave, og planerings-
arbejde udføres**

Al kørsel med 30 tons vogn.

**Levering af grus, sten,
vejmateriale og muldjord**

MH

Holbækvej 68 Undløse

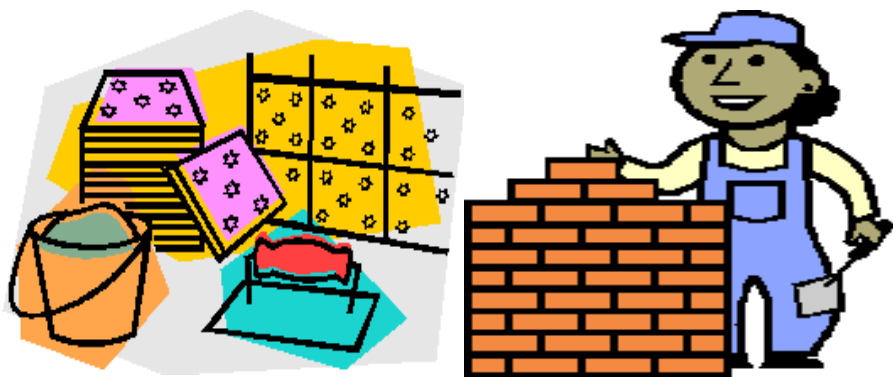
4340 Tølløse

59 18 94 93

vognmandmh@mail.dk

Murermester Peter Høj

Kundbyvej 38
4520 Svinninge



alt murerarbejde udføres

Skal der bygges nyt, bygges om, eller repareres lidt ?

Intet er for stort og intet er for småt

Det koster ikke noget at ringe og få et fornuftigt tilbud

Tlf.: 59 26 44 33

Mobil: 30 51 10 80

Bålpladsen overlevede

Ingen generalforsamling uden at bålpladsen optager sindene. Sådan også i år, hvor bålpladsen igen var genstand for en meget engageret debat.

Debatten i år handlede især om, at det hold af frivillige ”bålmænd” som i et par år har stået for afbrændingen, mener at omfanget af haveaffald der køres til bålpladsen (igen) har taget overhånd, ikke mindst p.g.a. den megen træfældning der har fundet sted i udstykningen. I den forbindelse skal dog nævnes, at de medlemmer der har fældet mange træer har været rigtig flinke til selv at brænde af, men derved er noget af tanken om en ”kontrolleret” afbrænding, desværre gået fløjten. Debatten på generalforsamlingen endte med en afstemning om bålpladsens nedlæggelse, med det resultat at 26 stemte for nedlæggelse og 31 imod.

Bålpladsen har således overlevet generalforsamlingen, men bestyrelsen er nødt til endnu en gang at indskærpe, at afbrændingen af ”dagligt” haveaffald normalt varetages af **Torben** (Øst 62) **Keld** (Øst 25) og **Bjarne** (Vest 29). Disse betroede medlemmer bestemmer endvidere om og hvornår det er nødvendigt at lukke bålpladsen midlertidigt, p.g.a. affaldsmængden, f. eks. når der ikke kan afbrændes p.g.a. vejret eller vindretningen, og medlemmerne bliver ved med at køre haveaffald til pladsen.

Alle andre har også lov til at afbrænde haveaffald på bålpladsen og kommer man med store mængder bør det ske efter aftale med en af ovennævnte, idet bestyrelsen - endnu en gang - er nødt til at indskærpe, at afbrænding kun må ske når det ikke er til gene for de omkringboende, og at kommunens regulativ for afbrænding skal overholdes, herunder at man har pligt til at holde bålplads og vindretning under opsyn, indtil den er brændt ned, hvilket skal være inden solnedgang.

Det er således ikke tilladt - som nogen gjorde lørdag d. 18. april - at sætte ild til bålpladsen kl. 21,15 og efterlade den uden opsyn.

Endelig vil bestyrelsen endnu en gang opfordre alle dem, der har mulighed for det, til at aflevere haveaffaldet på ”omlæsningen” i Holbæk, hvor man kan komme af med det, ganske gratis.

VIS VENLIGST HENSYN

www.louispoulsen.com

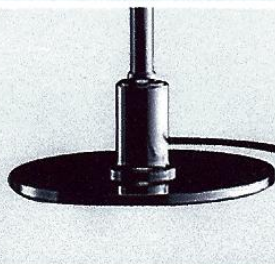


PH 3/2 bord
Ø 290 mm. H 472 mm

PH 3/2 bord
Design: Poul Henningsen

louis
poulsen

philosophy of light



Belysning

Le Klint • Louis Poulsen • Holmegaard

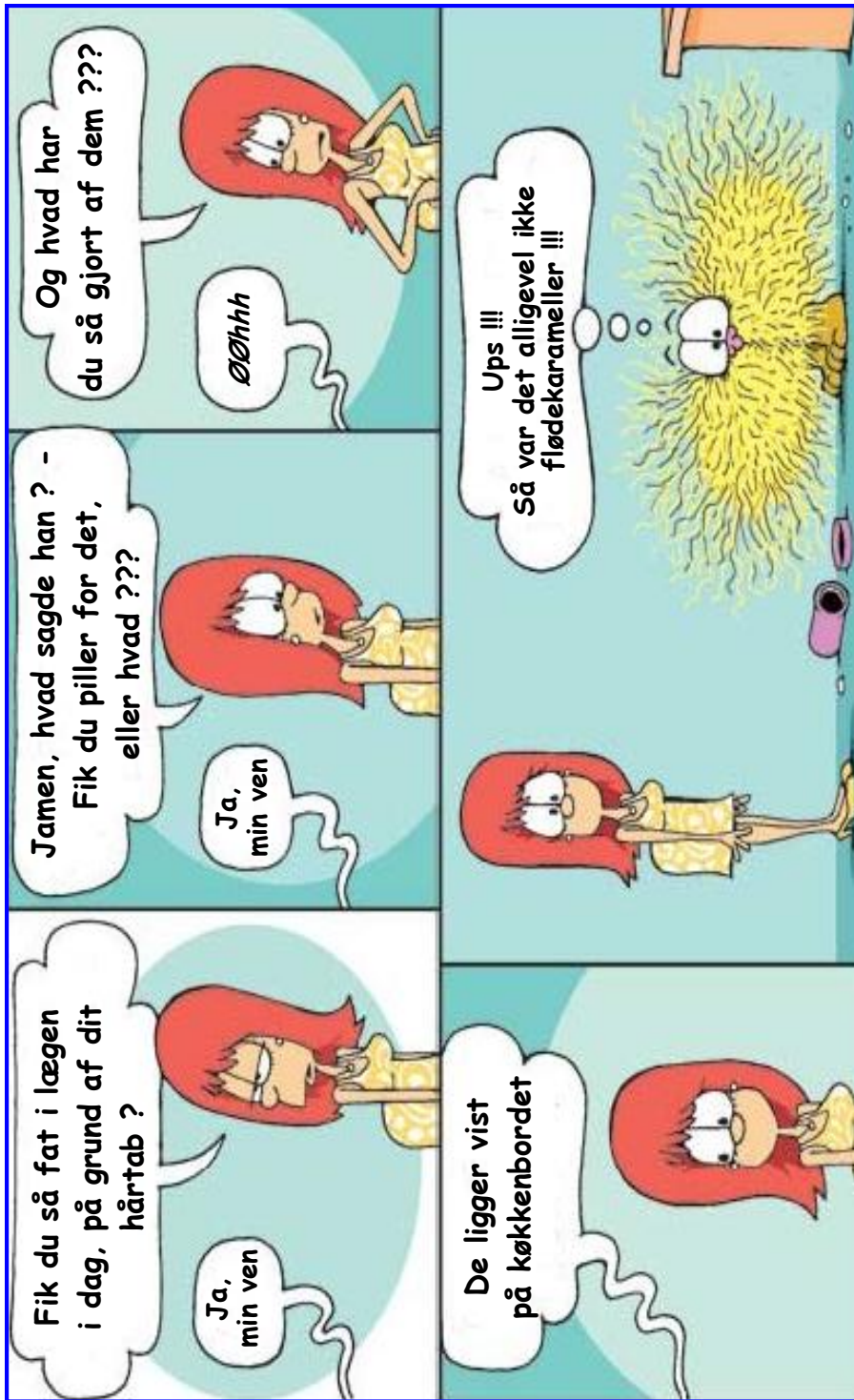

Eiland
electric

- en stærk forbindelse

www.eiland-electric.dk • adm@eiland-electric.dk

Storegade 14, 4550 Asnæs Tlf. 5965 0405

Clydmand ... ak ja





LEIF M JENSEN A-S

Glostrup 43 96 15 66
Holbæk 59 43 38 03
Næstved 55 72 15 66
Liseleje 47 74 74 40
Nykøbing F 70 26 15 66
Jægerspris 47 53 13 59

VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industripuling
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakarbejde
- TV-inspektion



D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m³ til 24m³

www.lmj.dk • E-mail: post@lmj.dk

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Græsslåning tilbydes

Nyd weekenden, uden sved på panden
og lad mig klare græsplænen, for fanden

Ring og få en særdeles rimelig pris:

Preben Jensen

Faurbjergvej 27 - Tuse Næs

59 46 11 11

Indbrud !

En kedelig oplevelse som indtil for få år siden var nærmest utænkelig her i Strandgården er desværre blevet til noget som vi er nødt til at være opmærksomme på og - i videst muligt omfang - bør gardere os imod. Således kunne Strandgårdsbladet for nogen tid siden berette om et indbrudsforsøg, som ikke var blevet til mere fordi beboeren heldigvis var hjemme og kunne jage gerningsmanden på flugt.



Denne gang gik det desværre mindre godt, idet Jan Christensen (Vest 1) for et par uger siden havde indbrud i sit udhus mens han var fraværende. Her brød tyveknektene ind ved at brække døren op og stjal bl.a. Jans knallert 45 og hans motorsav, samtidig med at det hele var gennemrodet.

Indbruddet er naturligvis meldt til politiet, men udsigten til at Jan kan få sine effekter tilbage er nok ikke særlig stor.

Det kan ikke indskærpes ofte nok, at vi må sørge for at vore ejendomme ser beboet ud - også når vi ikke er til stede og at vi alle må hjælpe hinanden ved at holde øje med hinandens ejendomme.

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården
Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kirsten Vistisen	Strandgården Vest	9

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk

Den nye bestyrelse

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand <i>Flemming Jensen</i>	Vest 33 30 53 79 72 maila@mail.dk	Forretningsudvalg Drænuvalg Vejene
--	---	---

Kasserer Jonna S. Rives	Tværevej 1 33 32 87 78 patrickjonna@privat.tdcadsl.dk	Økonomi
-----------------------------------	--	----------------

Sekretær <i>Mario See</i>	Øst 33 59 46 01 66 gf@strandgaarden-tusenaes.dk	Forretningsudvalg Sekretariat Strandgårdsbladet
-------------------------------------	--	--

Næstformand Carsten Gram	Øst 66 44 44 57 33 carsten@grammail.com	
------------------------------------	--	--

Best. medlem <i>Tonny Hansen</i>	Vest 22 59 46 52 87 tonnyogelse@mail.dk	Forretningsudvalg Drænuvalg Vejene
--	---	---

Suppleant <i>Kirsten Vistisen</i>	Vest 9 27 14 55 72 k.vistisen@hotmail.com	
---	--	--