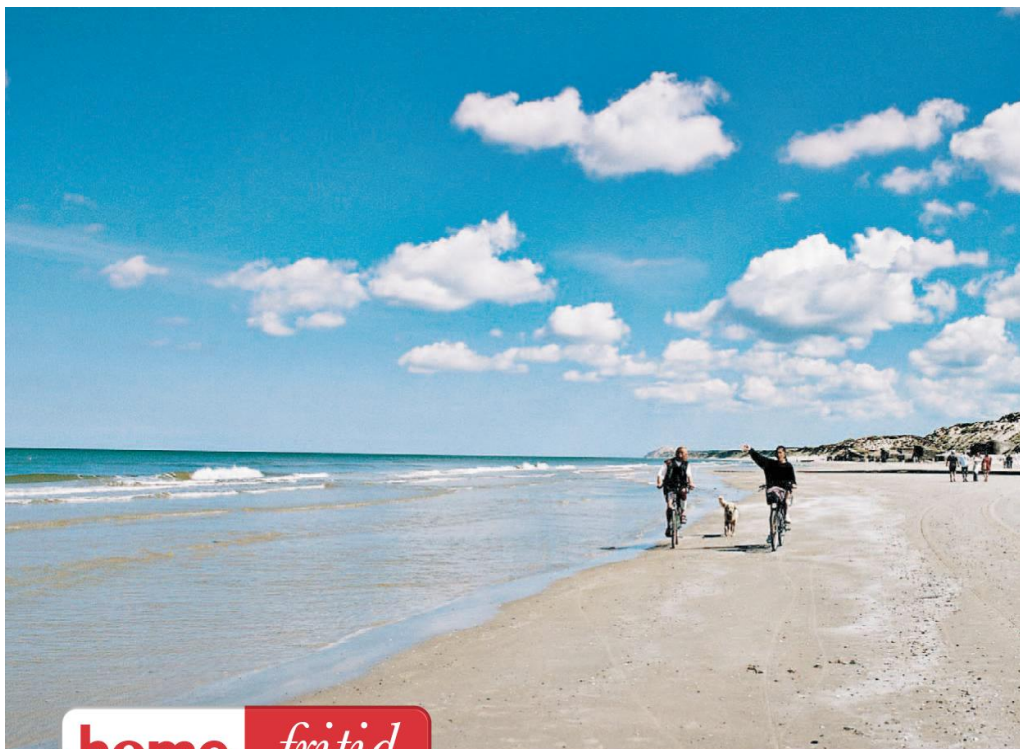


Nr. 43. - 7. årgang
Juni 2009



*Vi holder
Sankt Hans
Lørdag d. 27. juni*



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

*Kom ned til bålpladsen og vær med
til at synge og brænde heksen*

Sankt Hans aften

*Som vi traditionen tro og af hensyn til weekendgæsterne, holder
første lørdag efter Sankt Hans, d.v.s.*

Lørdag d. 27. juni

Hvor vi samles på stranden og tænder bålet

kl. 21,30



**Husk at medbringe Strandgårdssangen,
som findes optrykt, på side 5 her i bladet**

Grundejerforeningen giver nok en lille een

~~DISCOUNT~~

– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ Ulla Sørensen
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikselskab

SPAR



STRANDGÅRDSSANGEN

(Melodi: Jeg ved hvor der findes en have så skøn)

På Næsset der findes et sted der er skønt,
hvor mennesker trives, og alting er grønt.
Der Strandgården ligger ved mark og ved fjord,
og bedre sted findes der ej på vor jord.

På Strandgården føler vi os i vort es,
og nyder vor have, og klipper vort græs.
Her børnene leger i haven imens,

Der intet så smukt som en aften i maj,
når dagen er gået med pligter og leg,
og solen går ned langt derude i vest,
så ved vi at Strandgården bare er bedst.

En tur ned til stranden er godt for vor sjæl,
en tur ned til broen som står pæl ved pæl.
Her børnene bade, og folk sejler ud,
og fisker på fjorden i sol og i slud.

Når midsommer kommer vi samles til fest,
vi mødes på stranden fra Øst og fra Vest,
og sammen vi synger om "Fred her til lands",
som altid man gør når man fejrer Sankt Hans.

Det sted her på Næsset vi gerne vil bo,
et sted fyldt med skønhed, med fred og med ro,
og derfor vi alle pladask for dig faldt,
så tak kære Strandgård - vi skylder dig alt.

Frank Olsen
2008

GF's Budgetstatus pr. 16. juni 2009

	Budget	pr. 16.6.	% af budget
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	83.200	92,9
Drænbidrag	22.400	20.800	92,9
Hjemmesiden	3.000		
Annoncering i Udhængsskabene	3.000	1.000	33,3
Strandgårdsbladet	4.000		
Hensættelse fra 2008, til badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	165.000	90,7
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning	20.000	4.047	20,2
Vejvedligeholdelse og snerydning	10.000	3.486	34,9
Fællesarealer, bålplads	20.000	4.626	23,1
Badebro - drift	4.000		
Møder og generalforsamling	4.000	3.050	76,3
Kontorartikler	1.500	270	18,0
Hjemmeside	1.500	1.625	108,4
Forsikringer	2.500	2.501	100,0
Gebyrer	1.500	10	0,7
Renteudgifter	7.000	1.044	14,9
Porto	800		
Diverse	1.800	250	13,9
Drænfonden	22.400	11.906	53,2
Afskrivning på stamvejene	25.000	25.000	100,0
Afskrivning på badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	117.815	64,7

Indbetaling af kontingent og drænbidrag

Som man kan udlede af tallene på omstående side, har 104 ud af 112 parceller indbetalt kontingent og drænbidrag, heraf de fleste til tiden, d.v.s. inden d. 1. juni og enkelte med nogle dages forsinkelse.

Kassereren savner således indbetalingerne fra de sidste 8 parceller og vil derfor være nødt til - en af de nærmeste dage - at udsende rykkerbreve, med tillæg af 150 kroner i rykkergebyr, d.v.s. i alt 1.150 kroner, som skal betales senest inden 10 dage.

Er man blandt de glemsomme kan man således spare 150 kroner ved at indbetale kontingent og drænbidrag, inden rykkerskrivelsen udsendes.

Er de skyldige beløb ikke indbetalt inden 10 dage fra rykkerbrevets dato, vil bestyrelsen være nødt til at overgive opkrævningen til retslig inkasso, uden yderligere varsel, med endnu større udgifter til følge.

Drænarbejdet lidt forsinket

I sidste nummer af bladet omtalte vi et forestående drænarbejde ud for Øst 41 og mellem Vest 36 og Vest 38. Da disse opgaver ikke har stor akut betydning og da entreprenøren, som følge af uvejret for nylig, har ekstrem travlt med at hjælpe til andre steder, hvor der er sket meget alvorlige vandskader, har bestyrelsen måtte acceptere, at arbejdet i Strandgården venter lidt.



Af samme grund må vi også finde os i, at den skade samme uvejr har forårsaget på drænet igennem stien fra midterarealet til stranden og som ellers skulle have været repareret i ugen efter, får lov til at vente i nogle dage.

Her har vandmassernes tryk sandsynligvis bevirket et ledningsbrud, som har tilstoppet drænet således at vandet, i stedet for at løbe gennem drænet, strømmer op gennem brønddækslet og videre til stranden på overfladen.

Strandgårdsbladets Petanque turnering

Som det fremgik af sidste nummer af bladet efterlyste flere medlemmer afholdelsen af en petanqueturnering og Strandgårdsbladet har derfor taget initiativ til arrangementet og indkaldt til et lille uformelt møde, hvor vi kunne drøfte tanken og udveksle gode ideer.

Mødet blev som varslet afholdt ved petanquebanen søndag d. 14 juni og fandt sted med pænt fremmøde i en hyggelig atmosfære. Mario bød velkommen og startede med, på bestyrelsens vegne, at takke Keld (Øst 25) og Bjarne (Vest 16) for banens nivellering, som gør at den igen er perfekt at spille på. Herefter gjorde han rede for bladets initiativ til turneringen og afslørede at vinderpræmien, sponsoreret af Strandgårdsbladet, vil bestå af en til lejligheden indgraveret vandrepokal i ”sølv”, som vist nedenfor.



Der blev udvekslet mange udmærkede forslag og synspunkter til turneringens afvikling og der var fuld enighed om følgende grundlæggende retningslinjer:

Parcellerne spiller mod hinanden og ikke som tidligere foreslået ”Øst mod Vest” Alle parceller i udstykningen kan deltage i turneringen med to spillere pr. parcel, idet mindst en af de to spillere skal være GF-medlem, mens den anden kan være gæst.

Tilmelding til turneringen skal ske senest d. 15. juli ved henvendelse til Mario eller Keld.

Der trækkes lod om, hvem der spiller mod hvem og i hvilken rækkefølge. Lodtrækningen finder sted **lørdag d. 18. juli kl. 14,00, ved Petanquebanen**, hvor de første kampe finder sted. Efterfølgende spiller vinderne mod hinanden og så fremdeles, til der er fundet en vinder af turneringen.

Kampene ledes af en valgt ”kampleder” som styrer kasterækkefølgen, fører regnskab med pointene og foretager evt. nødvendige opmålinger. I tvivlstilfælde, er det flertallet af de fremmødte tilskuere der afgør spørgsmålene.

Der spilles et bestemt antal kampe pr. dag (lørdage) afhængigt af antallet af tilmeldte parceller, idet det tilstræbes at turneringen løber over nogle uger, dog maksimalt frem til udgangen af august måned.



Petanque Spillet's regler

(GF-Strandgårdens vedtagne turneringsregler)



Petanque er et fransk spil, hvor to hold kaster stålkugler efter en lille trækugle (en gris). Det gælder om at ramme så tæt på grisen som muligt og evt. skubbe modstanderens kugler væk.

Man spiller med to hold med hvert to spillere - Hver spiller har 2 kugler. Et spil består af flere runder og slutter, så snart et hold har opnået 9 point.

De to hold trækker lod om, hvilket hold der skal begynde. En spiller på det hold, der skal begynde, tegner en cirkel på max. en halv meter i diameter inden for banen. Når man kaster, skal man stå med begge ben inde i cirklen.

Første spiller kaster målkuglen (grisen) mellem 6 og 10 meter ud fra cirklen, dog mindst 1 meter fra eventuelle forhindringer eller banderne. Herefter kaster samme spiller en kugle, så tæt på grisen som muligt.

Rammer kuglen grisen, giver det 1 point, rammes bande er kuglen ”død” og fjernes fra banen. Det giver ikke point at ramme en modstanderkugle, men rammer modstanderkuglen herefter grisen giver det 1 point til modstanderne.

Herefter kaster en spiller fra det andet hold, og skal forsøge at komme nærmere grisen end modstanderen eller skyde hans kugle eller grisen bort. Holdet fortsætter med at kaste kugler, til det lykkes dem at placere en kugle nærmere grisen end modstanderen, eller de ikke har flere kugler.

Så kaster det første hold, indtil de ligger tættest på grisen, og sådan fortsætter spillet, indtil alle kugler er brugt.

Kun et hold kan vinde point i hver omgang. Point tælles op efter hver omgang. Det hold, der ligger nærmest grisen, får et point for hver kugle, der ligger nærmere end modstanderens bedst placerede kugle.

Det vindende hold tegner en ny cirkel og starter næste spil i modsat retning af banen. Der spilles således frem og tilbage på banen, indtil det ene hold har opnået 9 point og dermed har vundet.



ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Your Med Entertainment SatellitTV

Kampagnepakker fra 1- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **A** . K . P e d e r s e n

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Martin Hansen



UNDLØSE

Entreprenør & Vognmand

Aut. kloakmester

**Alt i kloak-, grave, og planerings-
arbejde udføres**

Al kørsel med 30 tons vogn.

**Levering af grus, sten,
vejmateriale og muldjord**

MH

Holbækvej 68 Undløse

4340 Tølløse

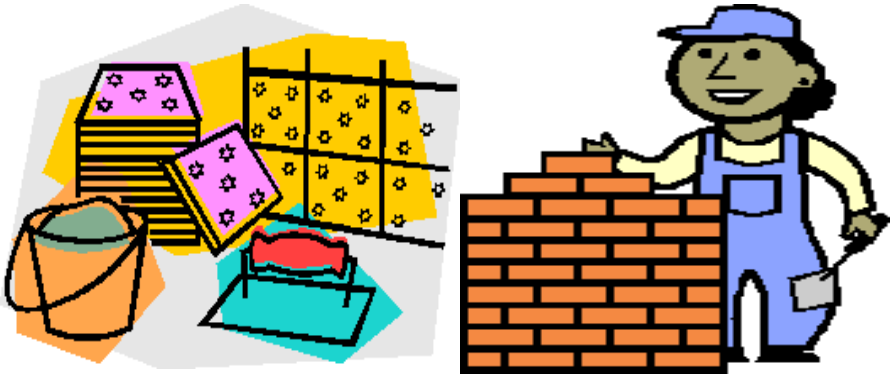
59 18 94 93

vognmandmh@mail.dk

Murermester

Peter Høj

Kundbyvej 38
4520 Svinninge



alt murerarbejde udføres

Skal der bygges nyt, bygges om, eller repareres lidt ?

Intet er for stort og intet er for småt

Det koster ikke noget at ringe og få et fornuftigt tilbud

Tlf.: 59 26 44 33

Mobil: 30 51 10 80

Det kan også være for dyrt at spare

I flere årtier måtte Strandgårdens medlemmer, år efter år, afholde meget store udgifter til vejvedligeholdelse, stort set til ingen verdens nytte. Man fyldte sten og knust asfalt i hullerne og blot få måneder efter kunne man begynde forfra. Således blev der i årene 2004 og 2005 hældt i alt godt 50.000 kroner i hullerne, svarende til i gennemsnit 25.000 kroner årligt.



Maj 2006 - Stamvejene overfladebehandles

Dette blev den dengang nyvalgte bestyrelsen for meget og i 2006 vedtog generalforsamlingen bestyrelsens forslag om at overfladebehandle stamvejene. De ca. 185.000 kroner det kom til at koste finansieres via en kassekredit, som afvikles med 25.000 kroner årligt, d.v.s. med den samme udgift, som man tidligere brugte på lappeløsninger, eller med andre ord uden merudgift for medlemmerne. Vi er nu ca. halvvejs igen-

nem afviklingen og projektet må betegnes som en ubetinget succes. Stamvejene er - sammenlignet med gamle dage - stadigvæk i fremragende stand, nærmest vedligeholdelsesfrie og det er en fornøjelse at se og køre på dem.

Noget helt andet er stikvejene. Her er problemstillingen i dag den samme som vi tidligere havde med stamvejene: Endeløse udgifter til vedligeholdelse og året efter kan vi begynde forfra. Derfor har bestyrelsen igennem nogen tid puslet med en "vision" om at give stikvejene samme behandling som stamvejene, dog kun på strækningen fra stamvejene og frem til vendepladserne, dels fordi det er den mest belastede del af vejen, som vi alle kører på, og dels fordi overfladebehandlingen af stikvejene i deres fulde længde ligger alligevel uden for GF's økonomiske rækkevidde.

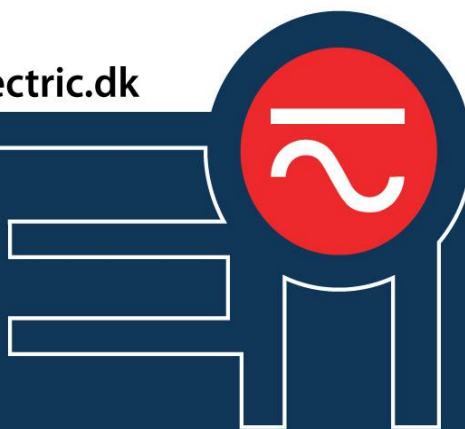
Vi havde en forestilling om, at udgiften ville løbe op i ca 100 - 125.000 kroner og at finansiering kunne foregå efter samme model, som med stamvejen, d.v.s. via en forhøjelse af kassekreditten på 100.000 kroner og en forlængelse af løbetiden på ca. 4 år med den samme afvikling på 25.000 kroner årligt. Renterne - mente vi - ville snildt kunne dækkes af det beløb, som vi i dag poster på vedligeholdelse. Altså igen uden merudgift for medlemmerne og om ca 7 år ville både stamvejene og stikvejene være fuldt afskrevne og stort set vedligeholdelsesfrie fremover.

Fortsættes på side 16

Driller din EL-installation... ...så kontakt Eiland electric

Vi sørger for at din
EL-installation altid er sikker!

www.eiland-electric.dk



Fremtidens elteknik

HOLBÆK
Tlf. 5944 0101

ASNÆS
Tlf. 5965 0405

DØGNVAGT:
Tlf. 3053 3740

Eiland
electric

For at komme videre med projektet og have noget konkret at forelægge for GF's medlemmer rettede bestyrelsen henvendelse til Jyske Bank, for at høre om man kunne regne med dens medvirken og efter lidt betænkningstid har banken nu meldt tilbage, at der ikke er noget til hinder for bestyrelsens finansieringsplan. Så langt så godt.

Derimod har det været noget af en begyndelse, at høre bankens betingelser: For det første ville forhøjelsen af GF's kredit med førnævnte 100.000 kroner udløse et forhøjelsesgebyr på 3.000 kroner. Dette kunne man måske leve med, da der er tale om et engangsbeløb. Men som følge af finanskrisen har banken indført en provision på nye kreditter (en forhøjelse sidestilles med en helt ny kredit). Provisionen er på 2,5 % og beregnes af kredittens låneloft. Da GF's kassekredit p.t. har et låneloft på 110.000 kr. og der er tale om en forhøjelse på 100.000 kr., ville GF således skulle betale 2,5 % af 210.000 = 5.250 kroner, hvortil kommer renterne af de 100.000 kroner, som for kassekreditter p.t. er på ca. 9,5 %, d.v.s. ca. 9.500 kroner. Og endelig, så skal de 100.000 kroner jo også betales tilbage med forømtalte 25.000 kroner årligt.

Altså (i runde tal) 3.000 kroner i gebyr, 5.000 kroner i provision, 10.000 kroner i renter og 25.000 kroner i afdrag, eller i alt **43.000 kroner**.

Bestyrelsens "vision" om at spare penge på stikvejenes vedligeholdelse ved at overfladebehandle dem fik således en kort levetid. For det giver naturligvis ikke mening at betale 43.000 for at spare 10.000 kroner.

*Med venlig hilsen
bestyrelsen*

Akacieudvalget

På årets ordinære generalforsamling blev der på Samanda Spagners initiativ nedsat et udvalg, som skulle fremkomme med forslag til akacietræernes fremtid. Udvalget kom til at bestå af Samanda, **Flemming Jensen** (udvalgsformand) **Bjarne Jensen**, **Ove Bregnhøj**, **Maila Jensen** og **Kirsten Vistisen**. Efterfølgende har også **Bjarne Christensen** meldt sig til.

Som det har fremgået her i bladet var det meningen at udvalget skulle tage fat på opgaven inden så længe, men af praktiske årsager er udvalgets første møde udsat til efter sommerferien.



LEIF M JENSEN A-S

Glostrup 43 96 15 66
Holbæk 59 43 38 03
Næstved 55 72 15 66
Liseleje 47 74 74 40
Nykøbing F 70 26 15 66
Jægerspris 47 53 13 59

VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industriaspuling
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakarbejde
- TV-inspektion



D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m³ til 24m³

www.lmj.dk • E-mail: post@lmj.dk

Det måtte jo ske !

Renovationsselskabet H.C.S. har d. 11. juni opsagt samarbejdet med Holbæk Kommune med øjeblikkeligt varsel. Bruddet skyldes økonomiske uoverensstemmelser, idet kommunen har krævet en bod fra firmaet for de mange tilfælde af uafhentet skrald. Bodden er på, på 37.000.000 kroner, som firmaet blankt afviser at betale, da de mener at de manglende afhentninger skyldes kommunens fejlagtige informationer og forudsætninger i udbudsmaterialet.

Da kommunen ikke kunne få sine penge, har den forsøgt at inddrive beløbet via SKAT (når en virksomhed skylder penge til det offentlige, kan de inddrives af den vej) men heller ikke dette fik firmaet til at efterkomme kravet, som derfor nu er blevet registreret som dårlig betaler, hvilket indebærer at den heller ikke kan få aftaler med andre kommuner. Sagen får naturligvis et retsligt efterspil i form af en voldgiftssag.

Efter samarbejdets ophør indgik kommunen straks en ny aftale med en anden renovatør - firmaet Aksel Hansen, som også varetog opgaven indtil H.C.S. vandt licitationen i 2007 sandsynligvis på grund af en urealistisk lav pris. GF-Strandgården byder Aksel Hansen A/S velkommen tilbage og håber på lige så godt et samarbejde som ”i gamle dage”.

For GF-Strandgården medlemmernes vedkommende må det siges at være en god nyhed der er tale om. Aksel Hansen har som sagt hentet renovation i rigtig mange år, helt uden problemer, mens H.C.S’ service har været elendig. Men den nye situation rejser et par interessante spørgsmål:

For det første er der meget der tyder på at affaldssorteringen, som blev lanceret da H.C.S. påtog sig opgaven ikke bliver til noget - i hvert fald ikke foreløbigt, da Aksel Hansen ikke har de specielle tokammer vogne. Sal vi så stadigvæk, hver især sortere vores affald ?

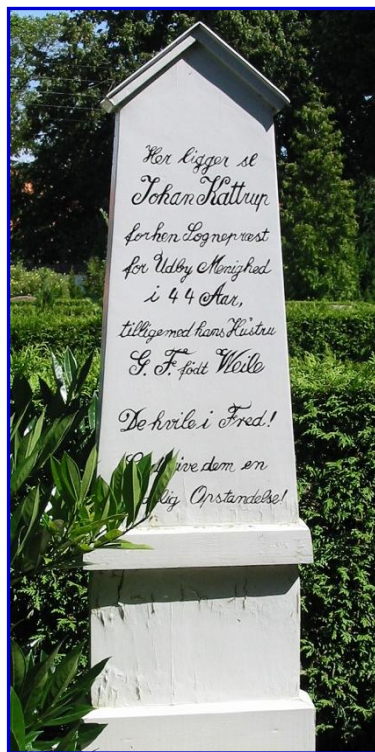
Og hvad med betalingen efter vægt, som H.C.S. skulle håndtere og som gjorde at vi fik de nye temmelig dyre men ikke særlig gode affaldsspande trukket ned over ørerne- Er de penge så smidt ud af vinduet ?

Sidst men ikke mindst er der spørgsmålet om det forestående retsopgør mellem kommunen og H.C.S. Det kunne jo tænkes, at firmaet ender med at få medhold og at kommunen kommer til at betale firmaet en klækkelig erstatning på flere millioner kroner. Hvor skal pengene så komme fra ? Skal de findes ved nye besparelser på et i forvejen nødlidende serviceniveau ?

”Folkesagn og Folketro”

er titlen på et par små bøger, som det lokale arkiv har stående. I disse bøger er nedskrevet, hvad man berettede for hinanden før radio og fjernsynets tidsalder. En af beretningerne er givet af fhv. gårdmand Niels Jensen fra ”Kidserup” på Tuse Næs:

”Da Jensenius var død, blev Suhr præst i Hørby. Men han havde aldrig fred for sin formands genfærd. Pastor Kattrup tog så hen til Hørby Kirke, og karlen, der kørte for ham, havde fået pålæg om, at han derhenne ikke måtte se sig tilbage. Det kunne han dog ikke lade være med, og han så da, at begge præster i ornat gik med den døde præst imellem sig ind i kirken. Da de kom ud igen, var der kun de to levende præster. Siden den tid mærkede man ikke noget til genfærdet. Men Kattrup var vred på karlen for, at han ikke havde rettet sig efter ham. Han havde derved haft mere læs med at få manet genfærdet ned.”



Beretningen omhandler Johan Kattrup, der i 44 år udførte sin præstegerning i Udby indtil 1835. Kattrup døde d. 10/2 1840 i Moseby, og hans gravmæle kan stadig ses på Udby Kirkegård.

Sagn adskiller sig fra f.eks. eventyr derved, at de hævdes at have fundet sted. Mange sagn omhandler mennesker med magiske evner. Nogle kunne helbrede sygdomme, andre kunne spå eller se ting, som andre ikke kunne se. Nogle kunne modvirke ondskab og trolddom osv. osv. Ikke så få præster blev tillagt sådanne evner, og man sagde så, at de havde gået i den sorte skole og ejede en bog om trolddom.

44 år som præst ved samme kirke giver naturligvis et eftermæle, og noget af Kattrups blev altså sagn som her nævnt.

I fordums tid var sådanne beretninger **virkeligheden** for mange. I dag er der nok ikke så mange, som tror på sagn. Men morsomt er det at tænke på, især hvis man besøger Kattrups grav i Udby

Rene´ Svensson arkivleder v/ Tuse Næs Lokalhistorisk Arkiv

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.
Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården
Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kirsten Vistisen	Strandgården Vest	9

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk

Stormflod !



Efter en særdeles stormende og regnfuld "fandens fødselsdag" torsdag d. 11. juni, vågnede Danmark d. 12. til den - iflg. DMI - niende vådste junidag, siden man begyndte at måle nedbør i Danmark, nemlig 135 mm nedbør på to dage, hvor den normale nedbørsmængde for hele juni måned er ca. 55 mm .

Holbæk var blandt de hårdest ramte områder i landet. Flere veje, især omkring Valdemar Sejrs vej blev oversvømmet og måtte lukkes og enkelte steder gik bilerne i stå, da vandstanden på vejene stoppede motorerne.

Heller ikke Strandgården gik ram forbi. Flere parceller stod under vand, vandet styrtede ned ad vejene som rivende floder, drænet igennem fællesarealet kunne ikke tage vandpresset og løftede brønddækslerne og flere huse havde

problemer med indtrængende vand igennem utætte tage.

Som noget positivt skal dog nævnes, at Strandgårdens drænsystem fungerer efter hensigten. Lige så snart regnen stilnede af fredag aften, kunne vandet igen passere uhindret igennem drænene og hele området blev afvandet relativt hurtigt.

Den meget våde oplevelse viser, hvor vigtigt det er at vore dræn bliver løbende vedligeholdt. Ikke alene udstykningens fælles dræn, men sandelig også dem på egen grund, som vi hver især har ansvaret for.