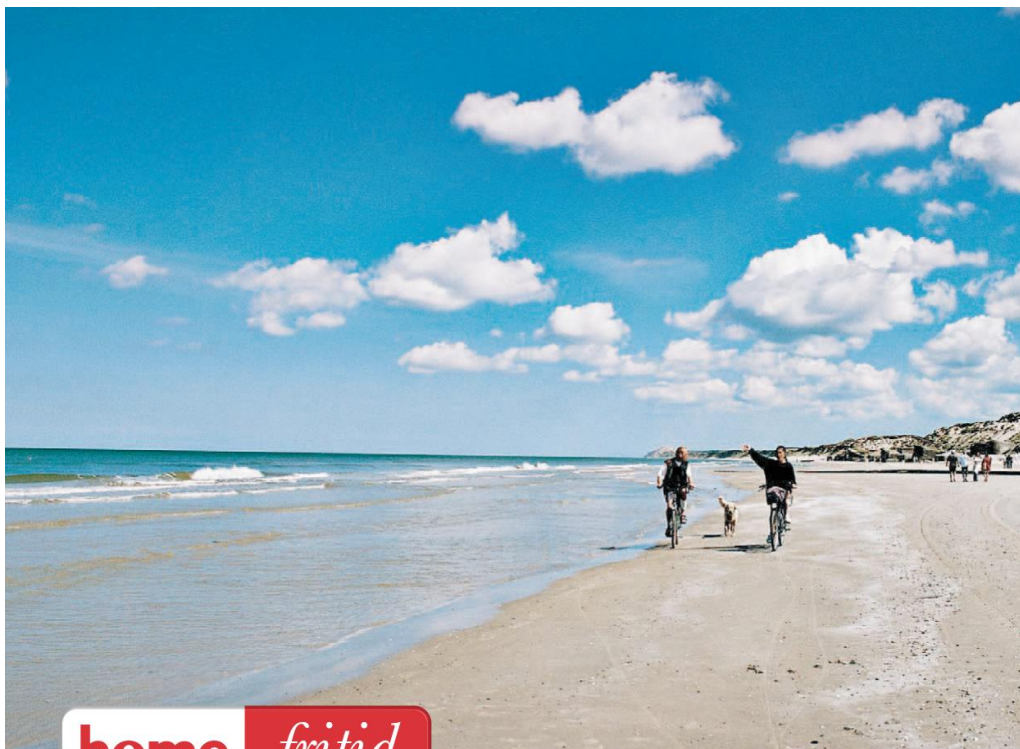


Nr. 45. - 7. årgang
August 2009



STRANDGÅRDS BLADET



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran

Badebroen siger farvel og på gensyn

Efter en pragtfuld sommer med masser af soltimer og dejligt mange badegæster ved badebroen, store såvel som små, er det nu igen tid til at sige tak for denne gang og stuve broen af vejen,

***lørdag d. 19. september,
vi mødes på stranden kl. 09,30***

Bestyrelsen og Brolauget håber, at lige så mange frivillige som altid vil melde sig som "frivillige brobissere" og deltage i arbejdet, som foregår i en travl men vældig rar atmosfære. Vi plejer at være færdige ca. kl. 13,30 og ender med en god frokost, sponsoreret af Strandgårdsbladet.

*Tilmelding kan ske telefonisk til
Neil Pearsson, på tlf. 20 13 30 82 eller til Mario på tlf. 59 46 01 66*

*Har du ikke været med før og har du "hænderne skruet rigtig på"
har du chancen i år. Meld dig til og deltag i et hyggeligt samvær
med lidt sund sved på panden*



**billeder fra badebroens opsætning
April 2009**

Ekstraordinær generalforsamling

På grundejerforeningens ordinære generalforsamlingen i 2008, fik bestyrelsen mandat til at afhænde grunden ved den nedlagte telefonboks til ejeren af naboparcellen, Strandgården Tværevej 2, således at grunden blev indlemmet i dennes eksisterende prydhave, uden ret til at bebygge arealet.

Imidlertid og som følge af tiderne blev handelen ikke til noget og arealet ligger fortsat fuldstændig tilgroet og uden at være til glæde for nogen. Bestyrelsen har derfor haft en række samtaler med ejeren af naboparcellen, med henblik på at denne, i en periode på 10 år, låner eller lejer en del af grunden (ca. 350 m²) for et symbolsk beløb, og forpligter sig til at holde den i pæn og rydelig stand, som en naturlig forlængelse af Strandgården Tværevej 2's have.

Samtalerne har ført til en ”skitse til aftale”, indeholdende bl.a. nedenstående hovedpunkter, herunder om evt. købsret, som bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå, idet købsretten til forud fastsat pris skønnes at ligge udenfor det mandat generalforsamlingen tidligere har givet bestyrelsen.

Holbæk Kommune har meddelt den nødvendige dispensation fra lokalplanen, men bestyrelsen understreger, at sagen ikke danner præcedens og at yderligere udlån, udlejning eller frasalg af GF's fællesarealer ikke vil kunne finde sted.

Udlejer (GF) bekoster nedtagning og bortskaffelse af telefonboksen samt flytning af asfaltbunken. **Lejer** bekoster rydning af grunden for ukrudt m.v., hvilket skal ske inden sommerens udløb.

Lejemålet er uopsigeligt fra GF's side frem til d. 31.12.2019, men kan opsiges af lejeren, når som helst.

Lejen fastsættes til 1.000 kroner årligt, som betales bagud, første gang d. 31.12.2010.

Lejeren meddeles købsret til det lejede areal, til en forud fastsat pris, som aftales for tre år ad gangen. Frem til 31.12.2012 fastsættes prisen til **15.000 kroner + samtlige omkostninger**, herunder udgifter til landmåler, tinglysning, m.v. Købsretten forudsætter at Holbæk Kommune meddeler den til enhver tid nødvendige dispensation fra lokalplanen.

Aftalen ophører ved ejerskifte.

Ekstraordinær generalforsamling

*På omstående baggrund indkaldes herved
til ekstraordinær generalforsamling,*

lørdag d. 12. september, kl. 10,00

*Generalforsamlingen finder sted på
fællesarealet ved Petanquebanen*

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af tre stemmetællere
3. Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens mandat til at udleje et areal på ca. 350 m² beliggende umiddelbart vest for Strandgården Tværvej 2, til ejeren af sidstnævnte parcel. Mandatet omfatter tillige bemyndigelse til at meddele lejeren købsret til arealet, til en forud fastsat pris gældende tre år ad gangen.
4. Eventuelt

Med venlig hilsen

p.b.v.

Flemming Jensen
Formand



GF's Budgetstatus pr. 20. august 2009

	Budget	pr. 20.8.	% af budget
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	88.800	99,1
Drænbidrag	22.400	22.200	99,1
Hjemmesiden	3.000	2.500	83,3
Annoncering i Udhængsskabene	3.000	1.208	40,3
Strandgårdsbladet	4.000		
Hensættelse fra 2008, til badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	174.708	96,0
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning	20.000	9.375	46,9
Vejvedligeholdelse og snerydning	10.000	3.486	34,9
Fællesarealer, bålplads	20.000	7.376	36,9
Badebro - drift	4.000		
Møder og generalforsamling	4.000	3.050	76,3
Kontorartikler	1.500	370	24,7
Hjemmeside	1.500	1.670	111,4
Forsikringer	2.500	2.501	100,0
Gebyrer	1.500	- 870	- 58
Renteudgifter	7.000	1.767	25,2
Porto	800	83	10,4
Diverse	1.800	250	13,9
Drænfonden	22.400	18.156	81,1
Afskrivning på stamvejene	25.000	25.000	100,0
Afskrivning på badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	132.214	72,6

Tømning af septiktanke udsat

JK Kloakservice har meddelt, at den varslede tømning af septiktanke, som skulle have fundet sted i uge 35, er udsat til uge 36, d.v.s. ugen fra d. 31. august til d. 6. september.

Bemærk, at kun fastboende får tømt septiktanken hvert år, mens sommerhusene - medmindre man har bestilt og betaler særskilt for at få tømt tanken hvert år - kun tømmes hvert andet år.



FULDMAGT

Undertegnede

Navn:

Parcel: (adresse) Strandgården

Giver hermed

Navn:

Parcel: (adresse) Strandgården

Fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på Grundejerforeningen Strandgårdens ekstraordinære Generalforsamling, d. 12. september 2009.

Fuldmagten gælder begge stemmer på min/vor parcel.

husk underskrift:

.....

~~DISCOUNT~~
– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

SPAR





ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Your Next Entertainment Satellit TV

Kampagnepakker fra 1,- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris



H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **.K. Pedersen**

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Petanqueturneringen afviklet

I alt 15 parceller, jævnt fordelt mellem Øst, Vest og Tværvejen, deltog i turneringen, som blev afviklet over fire spilledage, nemlig d. 18. og 25. juli, samt d. 1. og 8. august.

Egentlig skulle der kun spilles kvartfinale d. 1. august, mens semifinalen og finalen skulle afvikles d. 8. august, men desværre måtte to parceller melde afbud til kvartfinalen, hvorpå de fremmødte spillere og publikum var enige om, at var ens modstandere iflg. lodtrækning ikke mødt op, så havde man vundet. Som følge heraf skulle der ikke spilles helt så mange kampe som planlagt og da endnu flere parceller ville være forhindrede i at deltage lørdag d. 8. august, besluttede forsamlingen enstemmigt, at kvartfinalen, semifinalen og finalen skulle afvikles på én og samme dag, altså d. 1. august.

*Efter nogle spændende dyst, lige til det sidste, blev
Karen og Carsten Gram, Strandgården Øst 66
turneringens ubestridte vindere*



Martin Hansen



UNDLØSE

Entreprenør & Vognmand

Aut. kloakmester

**Alt i kloak-, grave, og planerings-
arbejde udføres**

**Al kørsel med 30 tons vogn.
Levering af grus, sten,
vejmateriale og muldjord**

MH

Holbækvej 68 Undløse

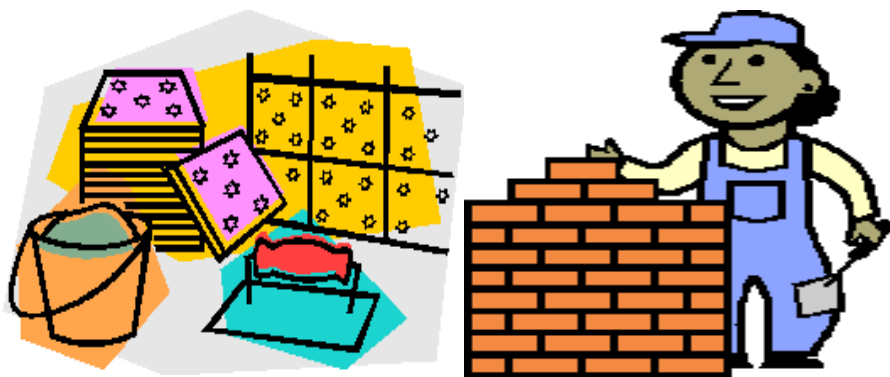
4340 Tølløse

59 18 94 93

vognmandmh@mail.dk

Murermester Peter Høj

Kundbyvej 38
4520 Svinninge



alt murerarbejde udføres

Skal der bygges nyt, bygges om, eller repareres lidt ?

Intet er for stort og intet er for småt

Det koster ikke noget at ringe og få et fornuftigt tilbud

Tlf.: 59 26 44 33

Mobil: 30 51 10 80

Nye medlemmer

Helge og Inge Nielsen

Strandgården Vest 17

Bestyrelsen byder

Velkommen i

Grundejerforeningen Strandgården !

- 0 -

Velkommen også til nye helårslejere

Som deres nærmeste naboer nok har bemærket, er der ud over ovennævnte nye medlemmer i Strandgården Vest, også kommet nye beboere på adressen

Strandgården Øst 17

Det er et flinkt ungt par, Gunnar og Anja, samt deres lille trold af en datter på fire år, Neele og hunden "Adolf", som har lejet Jan Holmen Jensens hus og med kommunens tilladelse til helårsbeboelse - altså helt lovligt - er flyttet ind i slutningen af Juli. Kommunens tilladelse gælder frem til 1. oktober 2010.

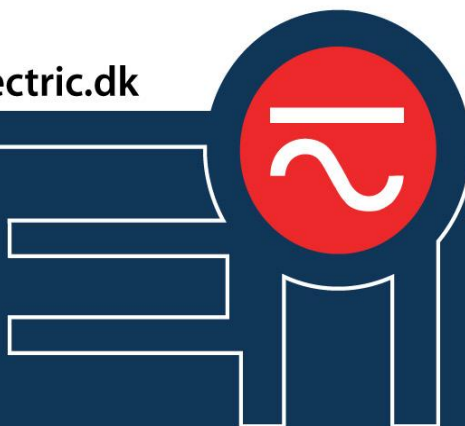
Gunnar og Anja er tyskere og arbejder begge som buschauffører hos DITO-bus i Holbæk, som for ca. et år siden begyndte at ansætte chauffører fra Tyskland. De har været i Danmark i ca. et år og føler sig rigtig godt tilpas. Kommer man af og til fra Holbæk med linje 116 vil man muligvis have set dem bag rattet, da de bl.a. også kører her på Næsset.

Den lille familie taler kun lidt dansk og håber at alle vil have lidt tålmodighed med evt. sprogvanskeligheder. De gør deres bedste for at lære sproget hurtigst muligt og for i det hele taget at "falde godt til" i Strandgården, hvor de allerede føler sig godt tilpas blandt rigtig gode naboer.

Driller din EL-installation... ...så kontakt Eiland electric

Vi sørger for at din
EL-installation altid er sikker!

www.eiland-electric.dk



Fremtidens elteknik

HOLBÆK
Tlf. 5944 0101

ASNÆS
Tlf. 5965 0405

DØGNVAGT:
Tlf. 3053 3740

**Eiland
electric**

*Følgende firmaer er sponsorer og annoncerer
i Strandgårdsbladet, i GF's udhængsskabe og på hjemmesiden*

Ejendomsmæglerfirmaet home

Realmæglerne i Holbæk

SPAR i Udby

Hagested Autoværksted

FM Antenneservice

Leif M. Jensen A/S

Eiland-electric

Uglerup Smedje- og VVS

Asnæs Maskinsnedkeri

Murermester Peter Høg

Entreprenør Martin Hansen

STARK

*Det er vigtigt at vi, hver især, når vi kommer som kunder hos
dem, fortæller at vi har set annoncen.*

*Derved fortæller vi, at annoncen er synlig
og har den ønskede virkning*

*Støt Strandgårdens sponsorer og annoncører ...
... de støtter Strandgården*



LEIF M JENSEN A-S

VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industri­spuling
- Fedtuds­killere
- Højtryk­sspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakar­bejde
- TV-inspektion



Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59

D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m³ til 24m³

www.lmj.dk • E-mail: post@lmj.dk

Græsslåning eller ej

Under denne overskrift skriver John og Hanne Abrahamsen

Måske er det ved at være tid til at gøre status på nogen af de ting der er sket i Strandgården i sommeren 2009.

Et af de tiltag der er sket,- efter en genralforsamlingsbelutning,- er at der kun skal slås græs på fællesarealerne 1 gang om året. Vi har valgt at se tiden an, før vi ville kritisere beslutningen, men nu har vi set hvordan det har påvirket hele området, og efter vores mening i negativ retning.

Heldigvis er der en behjertet sjæl ved navn John i Vest, der uge efter uge benytter egen maskine, og gratis arbejdskræft til at slå stier, så vi trods alt kan færdes på arealerne. Men når det er sagt, og man ser på det samlede udseende, ja så synes vi det ligner noget forfærdeligt noget, og som vi ikke synes på nogen måder pynter på området. Især nede ved stranden, hvor græsset er vokset helt ind i hybenroserne, og mange steder er græsset langt højere end selve hybenroserne.



På midterarealerne går det nogenlunde, grundet før nævnte behjertede medlem, samt de enkelte ejere, der slår foran deres parcel - og heldigvis mange steder - også et rigtig godt stykke ud på selve fællesområdet, men det efterlader et meget rodet indtryk.

Vi er godt klar over at det er mange penge for græsslåning, hvis det skal slås 3 gange om året, men vi er jo også mange til at betale. Alting koster, og det gør det også, hvis man vil have en udstykning, der ser ordentlig ud. Vi krydser derfor fingre for at medlemmerne beslutter sig for noget andet til næste år, og ikke bare tager den billigste fællesnævner.

Med hensyn til græsslåning og klipning af hæk på egen parcel, finder vi det meget kritisabelt, at der er medlemmer (heldigvis kun ganske få) der lader hånt om Strandgårdens ordensreglement, hvor det fremgår:

Græsslåning skal ske mindst to gange årligt, senest d. 15.6. og d. 15.8. Klipning af hæk skal ske mindst én gang årligt, senest d. 15.8. Såfremt dette ikke overholdes, kan det blive gjort på bestyrelsens foranledning og på parcelejerens regning.

Det er meget generende for naboerne på alle sider af de pågældende parceller og vi vil opfordre bestyrelse til at tage kontakt til de pågældende ejere for at få bragt dette i orden.

Med venlige hilsener
John og Hanne Abrahamsen - Øst 68



Protoktor:
Kammerherreinde Camilla Castenskiold
Hørbygård, Holbæk

Strandgårdens beliggenhed på den nordlige del af Tuse Næs gør nok, at de fleste beboere har jævnlig kontakt med vandet. Derfor er det naturligt, at man bliver bekendt med:

Den sandfærdige historie om Lammefjorden og Sjællands Odde

For mange år siden boede der en trolde i Trundholm Mose. Det vides ikke med bestemthed, om det var ham, der lavede solvognen. Men det er ganske vist, at han skulle besøge Mols.

Han var ikke meget for at få våde tæer ude i sejlrenden, så han fyldte sin bælgvante med jord, for senere at fylde indholdet i, der hvor der var dybest. Jorden tog han lidt syd for mosen, der hvor Lammefjorden nu er. For da vanten var fyldt, var der en stor rende, Lammefjorden, som hurtigt blev fyldt med vand. Som alle ved, når man fylder en vante ved at trække den gennem jorden, bliver der en vold i kanten og en større for enden, Vejrhøj-buen med Vejrhøj som toppunkt.

Bevæbnet med vanten vandrede trolden nu glad mod Mols, men af ukendte årsager gik der hul på vanten omkring Lumsås. Det er tvivlsomt, om det var de samme birketræer, der ragede hovsa-misilet ned for nogle år siden, som rev hul i vanten. Men hul blev der, og jorden dryssede langsomt ud af vanten, uden at trolden opdagede det, så Sjællands Odde blev dannet. Trolden opdagede først at vanten var næsten tom, da han var kommet ud til, hvor Gniben nu ligger. Der var kun jord tilbage i tommeltotten, ærgerlig tømte han det ud, så Gniben blev dannet. Sluttelig forsvandt trolden i det jyske.

Kortet på bladets bagside er tegnet på baggrund af kortmateriale fra 1873, og det viser, at beretningen kan være sandfærdig. Kortet stammer fra Audebo Pumpestation, og er foræret til arkivet af Svend Erik Dahlggaard, Strandgården Vest.

Rene´ Svensson - arkivleder

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.

Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kirsten Vistisen	Strandgården Vest	9

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk



*Denne bamse på 8 kg. gik i garnet d. 24. august,
men jeg må ikke prale, siger Margit.*

Så gæt selv, hvem der holder den !

