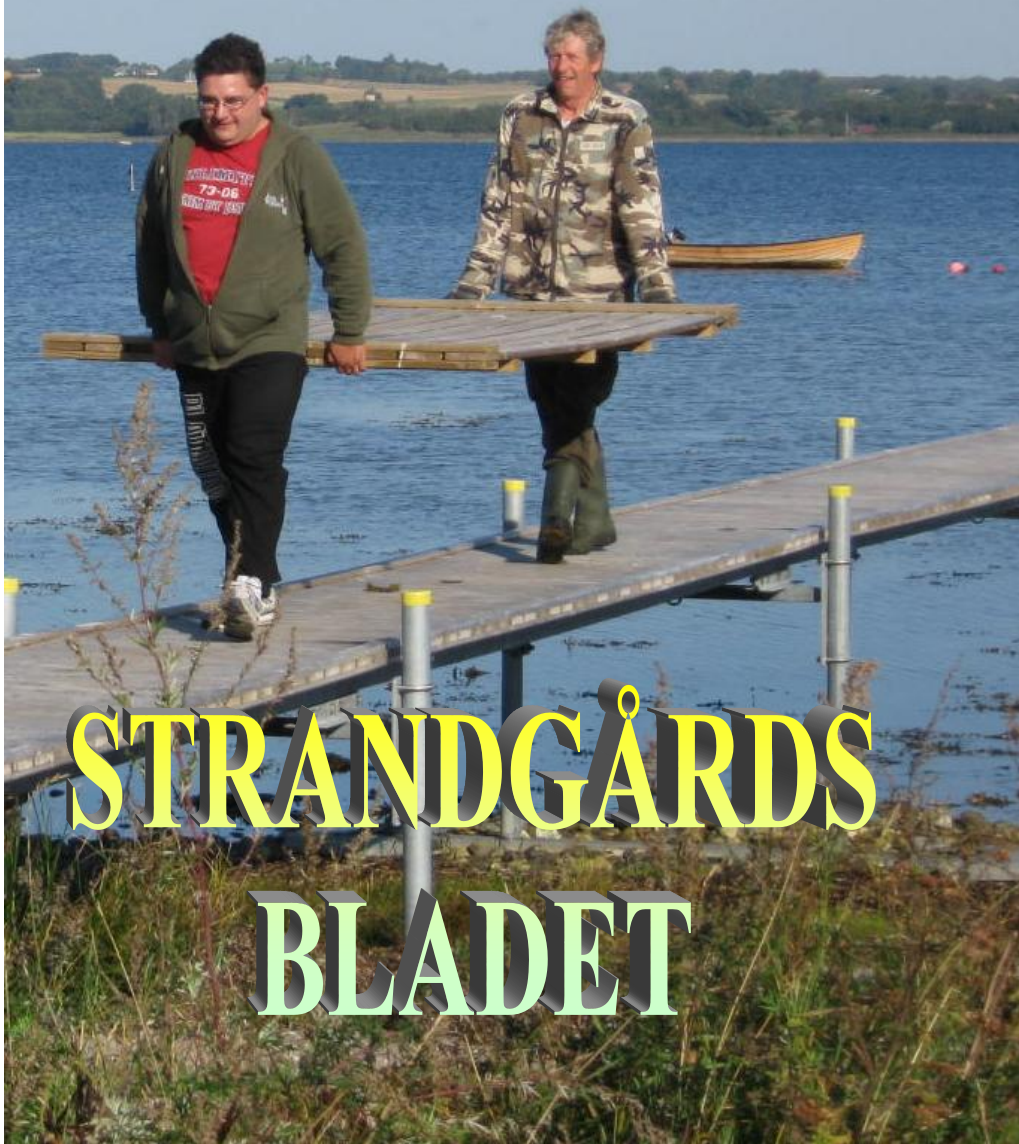
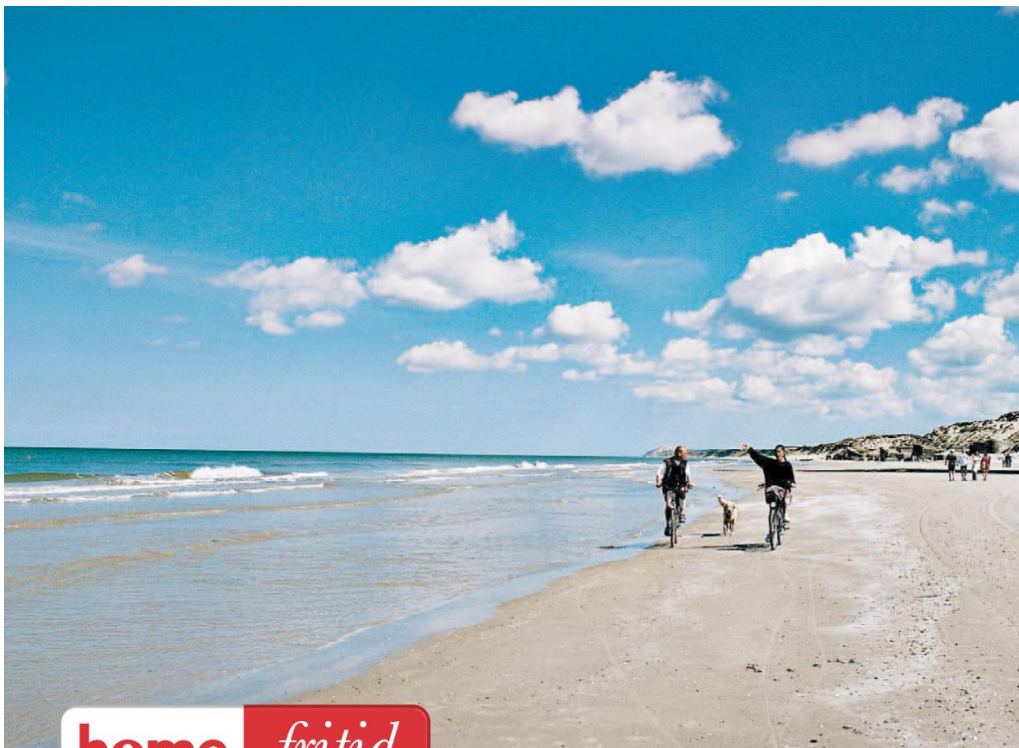


Nr. 46. - 7. årgang
September 2009



STRANDGÅRDS BLADET



home *fritid*

Sol, strand, salg og vand

Klik ind på home.dk/fritid og se, hvorfor home er den bedste til at sælge dit fritidshus

HOLBÆK

Michael H. Jørgensen a/s
Statsaut. ejendomsmæglere & valuarer, MDE
Labæk 13, 4300 Holbæk
holbaek@home.dk

Tlf. 59 43 59 59

home

det gør ikke noget man er foran



Kulturhuset

-

Huset på Næsset

Udbyvej 52, Tuse Næs, 4300 Holbæk
Tlf. 59 46 00 09

**Kulturhuset har allerede "snigåbnet", men vi åbner officielt
lørdag d. 24. oktober kl. 14,00
med et stort og festligt program**

Hvad er Huset på Næsset - og hvad skal det bruges til ?

Huset er et kulturhus, der med nye synsvinkler gerne vil udfordre og formidle kulturelle oplevelser, sådan som det er beskrevet i vores formålsformulering. Det er altså ikke blot et medborgerhus - eller et forsamlingshus - ikke et dårligt ord om dem, de tjener deres gode formål og kan ikke undværes i nærmiljøet - men "Huset på Næsset" vil mere end nærmiljøet. Det vil også være et fyrtårn, hvilket også har været en forudsætning fra vores generøse økonomiske støtter. Uden det perspektiv havde vi slet ikke fået midlerne til at realisere drømmen.

Huset på Næsset bygger på en ambition om at være samlingspunkt. Ikke blot intellektuelt, men i høj grad også kreativt. Her skal der være plads til ord, lyd, bevægelse, form og farve, smag og duft og frem for alt inspiration til at skabe noget nyt.

Bestyrelsen for foreningen "Huset på Næsset"

Ib Helgestad, formand - 59 46 47 70

Anita Nielsen, næstformand - 51 36 83 11

Indmeldelser: Lisbeth Léfevre, kasserer - 40 63 50 98

På gensyn i Huset på Næsset, lørdag d. 24. oktober kl. 14,00

R E F E R A T
fra
Grundejerforeningen Strandgårdens
Ekstraordinære Generalforsamling
afholdt lørdag d. 12. september 2009

Der var fremmødt 11 parceller, medbringende 5 fuldmagter, således at der var repræsenteret i alt 16 parceller, med to stemmer pr. parcel, d.v.s. i alt 32 stemmer.

Formand Flemming Jensen bød velkommen på bestyrelsens vegne

1. Valg af dirigent

Peter Brøns, Strandgården Øst 16 blev valgt.

2. Valg af tre stemmetællere

I betragtning af det lave deltagerantal og da der kun var tale om ét behandlingspunkt på dagsordenen, mente dirigenten at der ikke var behov for stemmetællere, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens mandat til at udleje et areal på ca. 350 m² beliggende umiddelbart vest for parcellen Strandgården Tværvej 2, til ejeren af denne parcel. Mandatet omfatter tillige bemyndigelse til at meddele lejeren købsret til arealet, til en forud fastsat pris gældende for tre år ad gangen.

Formanden gjorde rede for punktet, som det har fremgået af indkaldelsens begrundelse. Begrundelsen gengives endvidere på referatets side 2.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til sagen, hvorpå fulgte en kort debat omkring spørgsmålet om bagud betalt leje, hvilket et medlem fandt noget atypisk. Bestyrelsen forklarede forholdet med, at lejeren immervæk skal afholde en væsentlig udgift til istandsættelse af arealet, hvilket skal finde sted straks. Bestyrelsen har derfor - som led i forhandlingerne med lejeren - indvilliget i, at lejen betales bagud, da der er tale om en symbolsk leje og formålet primært er at få arealet istandsat og passet.

Dirigenten spurgte om nogen havde indvendinger mod udlejning af arealet på de af bestyrelsen oplyste betingelser, hvilket ikke var tilfældet, hvorfor dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen derved havde meddelt bestyrelsen det ønskede mandat. Dette blev enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelt

Intet at drøfte.

Referent
Mario See

BEGRUNDELSE

På grundejerforeningens ordinære generalforsamlingen i 2008, fik bestyrelsen mandat til at afhænde grunden ved den nedlagte telefonboks til ejeren af naboparcellen, Strandgården Tværvej 2, således at grunden blev indlemmet i dennes eksisterende prydhave, uden ret til at bebygge arealet.

Imidlertid og som følge af tiderne blev handelen ikke til noget og arealet ligger fortsat fuldstændig tilgroet og uden at være til glæde for nogen. Bestyrelsen har derfor haft en række samtaler med ejeren af naboparcellen, med henblik på at denne, i en periode på 10 år, låner eller lejer en del af grunden (ca. 350 m²) for et symbolsk beløb, og forpligter sig til at holde den i pæn og rydelig stand, som en naturlig forlængelse af Strandgården Tværvej 2's have.

Samtalerne har ført til en "skitse til aftale", som bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå, da den på visse punkter afviger fra det mandat medlemmerne tidligere har givet bestyrelsen.

Holbæk Kommune har meddelt den nødvendige dispensation fra lokalplanen, men bestyrelsen understreger, at sagen ikke danner præcedens og at yderligere udlån, udlejning eller frasalg af GF's fællesarealer ikke vil kunne finde sted.

Udlejer (GF) bekoster nedtagning og bortskaffelse af telefonboksen samt flytning af asfaltbunken. Der er indhentet tilbud på arbejdet, som vil koste 2.000 kroner + moms.

Lejer bekoster rydning af grunden for ukrudt m.v., hvilket skal ske inden sommerens udløb.

Lejemålet er uopsigeligt fra GF's side frem til d. 31.12.2019, men kan opsiges af lejeren, når som helst.

Lejen fastsættes til 1.000 kroner årligt, som betales bagud, første gang d 31.12.2010.

Lejeren meddeles købsret til det lejede areal. Købsretten er gældende i hele lejeperioden. Prisen fastsættes for tre år ad gangen. Frem til 31.12.2012 fastsættes prisen til **15.000 kroner + samtlige omkostninger**, herunder udgifter til landmåler, tinglysning, m.v. Købsretten forudsætter at Holbæk Kommune meddeler den nødvendige dispensation fra lokalplanen.

Aftalen ophører ved ejerskifte.

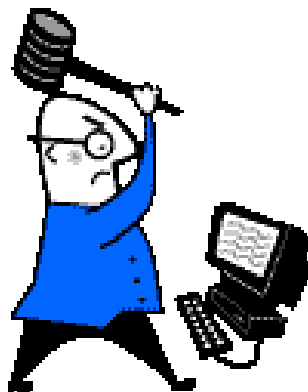


GF's Budgetstatus pr. 19. september 2009

	Budget	pr. 19.9.	% af budget
INDTÆGTER			
Kontingent	89.600	88.800	99,1
Drænbidrag	22.400	22.200	99,1
Hjemmesiden	3.000	5.000	166,7
Annoncering i Udhængsskabene	3.000	1.208	40,3
Strandgårdsbladet	4.000	0	0
Hensættelse fra 2008, til badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	177.208	97,4
UDGIFTER			
Dræn og slamsugning	20.000	9.375	46,9
Vejvedligeholdelse og snerydning	10.000	3.486	34,9
Fællesarealer, bålplads	20.000	8.001	40,0
Badebro - drift	4.000	0	0
Møder og generalforsamling	4.000	3.050	76,3
Kontorartikler	1.500	450	30,0
Hjemmeside	1.500	1.670	111,4
Forsikringer	2.500	2.501	100,0
Gebyrer	1.500	- 720	- 48
Renteudgifter	7.000	1.767	25,2
Porto	800	83	10,4
Diverse	1.800	250	13,9
Drænfonden	22.400	18.156	81,1
Afskrivning på stamvejene	25.000	25.000	100,0
Afskrivning på badebroen	60.000	60.000	100,0
I alt	182.000	133.069	73,1

Grundejerforeningens hjemmeside får en ansigtsløftning

Grundejerforeningen har indledt et nyt samarbejde med Torben Viltoft, Tuse, som fremover vil tage sig af GF's hjemmeside. Torben har tidligere været ansat som IT-tekniker hos firmaet home i Holbæk, hvor han også stod for Strandgårdsbladets tryk, men er nu blevet selvstændig og servicerer en lang række virksomheder og private, som har glæde af hans mangeårige kunnen og erfaring som EDB fagmand.



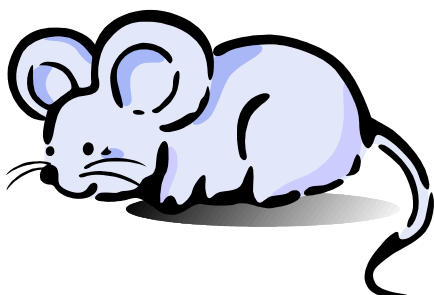
Som noget af det første har Torben forbedret layouten på Strandgårdsbladets forside på hjemmesiden, som derved er blevet mere læsevenlig og faktisk også noget hurtigere. Flere forbedringer ligger i støbeskeen.

Bestyrelsen byder Torben velkommen som ny webmaster og ser frem til et godt samarbejde!



STOP MUSEN !

Som mange sikkert har bemærket, vrimler det i år med mus og det er netop nu, hvor det bliver køligere i vejret, at de søger ind i vore huse. Derfor gælder det om at være lidt kreativ for at holde dem ude.



Et ret kendt gammelt husråd er at lægge nogle stumper afløbsrør eller lignende langs husets ydermure, for den slags elsker de små kræ at løbe ind i. Rørstumperne lægges med ca. 8 - 10 meters mellemrum og inde i røret lægger man så noget gift. Det skal dog helst være under 16 grader for at giften virker efter hensigten og dræber musene.

~~DISCOUNT~~
– VI KALDER DET

GUL PRIS

De varer, du har brug for til hverdag, skal koste mindst muligt –
det er ideen med **GUL PRIS** varer.

GUL PRIS er basis varer til lave priser – hele året rundt.

Åbningstider

Man – Torsdag....08.00 – 18.00

Fredag.....08.00 – 19.00

Lør & Søndag.....08.00 – 17.00

SPAR Udby v/ *Ulla Sørensen*
Udbyvej 28 – Tusenæs, 4300 Holbæk
Tlf. 59461044 fax. 59462294
Email: spar@spar-udby.dk

Vi har også: Tips/Lotto, Post Danmark, Videoudlejning, Apotek,
Landbrugslotteriet, Varelotteriet, Statoil, BP GAS, Den Lune Bager,
Telekort og Klippekort fra Vestsjællands Trafikskab

SPAR





ANTENNESERVICE

Salg og reparation

**Antenneanlæg
Satellit •
Digital receiver
Lokalt TV •
Fælles anlæg**

Aut. forhandler af:
 +  Canal Digital
Your Next Entertainment Satellit TV

Kampagnepakker fra 1,- kr.

**FREMTIDEN
BLIVER TRÅDLØS
DIGITAL**

De danske sendere bliver i øjeblikket udbygget med digitale sendere, så du får flere kanaler at vælge imellem på din alm. antenne. Om antennen er ny eller 30 år vil den i mange tilfælde kunne bruges, også så du kan modtage DR2.

ALT I ANTENNER



59 46 01 54

**Bedst mellem kl. 8.00 - 18.00
samt week-end efter aftale**

Biltlf. 30 53 12 54

De har gjort det igen !

GF Strandgårdens brobissere har overgået sig selv endnu en gang og præsteret at nedtage badebroen og stuve den af vejen i løbet af kun 2½ timer !

Lørdag d. 19. september mødtes holdet - traditionen tro - ved badebroen kl. 09,30 til en kop kaffe og en "lille skarp" og efter lidt social opvarmning blev der spyttet i nærerne og ærmerne smøget op. Da klokken passerede 12,00 var badebroen pakket ned for vinteren og kort efter kunne sjakket samles hos Mario og Margit, og indtage en god frokost, sponsoreret af Strandgårdsbladet.

En stor del af æren for at opgaven kunne løses på rekord tid var, at Keld og Flemming allerede dagen før havde afmonteret beslagene, så dækelementerne var lige til at bære ind og blive stablet på stranden.

Enkelte "faste brobissere" var desværre forhindret i at være med i år. Til gengæld var der også nye ansigter. Alt i alt kom holdet faktisk til at bestå af lidt flere hænder end tidligere. Det er således dejligt at se, at interessen for badebroen og lysten til at være med i fællesskabet er tiltagende.

En stor tak til alle for en kæmpe indsats, ikke mindst til Margit og Alice for en veltillavet frokost og til John Køhler for de altid kærkomne drikkevarer.





Martin Hansen



UNDLØSE

Entreprenør & Vognmand

Aut. kloakmester

**Alt i kloak-, grave, og planerings-
arbejde udføres**

**Al kørsel med 30 tons vogn.
Levering af grus, sten,
vejmateriale og muldjord**

MH

Holbækvej 68 Undløse

4340 Tølløse

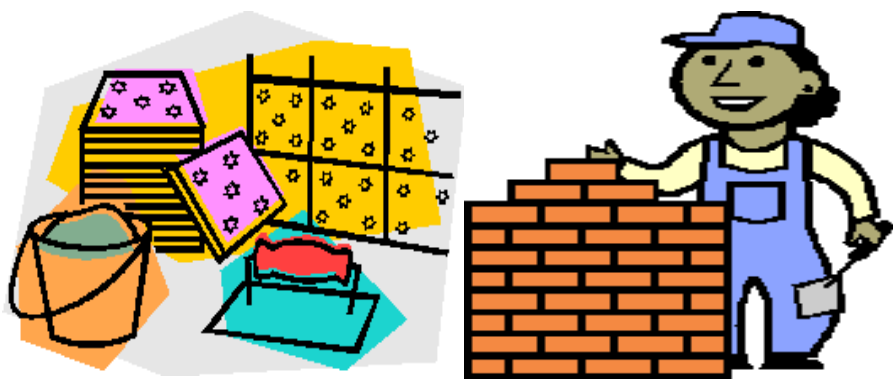
59 18 94 93

vognmandmh@mail.dk

Murermester

Peter Høj

Kundbyvej 38
4520 Svinninge



alt murerarbejde udføres

Skal der bygges nyt, bygges om, eller repareres lidt ?

Intet er for stort og intet er for småt

Det koster ikke noget at ringe og få et fornuftigt tilbud

Tlf.: 59 26 44 33

Mobil: 30 51 10 80

Så er der omsider slået græs !

*Efter rigtig mange opfordringer fra medlemmer som syntes at det var på tide at få slået græsset på GF's fællesarealer, rettede bestyrelsen henvendelse til Kim Pedersen, **Gundestrup Have- og anlægsservice** (billigste tilbudsgiver) som straks gik i gang med opgaven men blev brat afbrudt, da han var uheldig at ramme en meget stor sten, skjult i det høje græs og fik ødelagt sin maskine. Heldigvis tog Kim uheldet i stiv arm, indkøbte en hel ny maskine og klarede opgaven på udmærket vis og til rimelige penge.*

På generalforsamlingen i 2008 var der ellers besluttet at man kun skulle slå fællesarealerne én gang årligt og slet ikke på strandarealet, men i år fik bestyrelsen mandat til at vurdere situationen - og økonomien - og tage stilling til spørgsmålet.

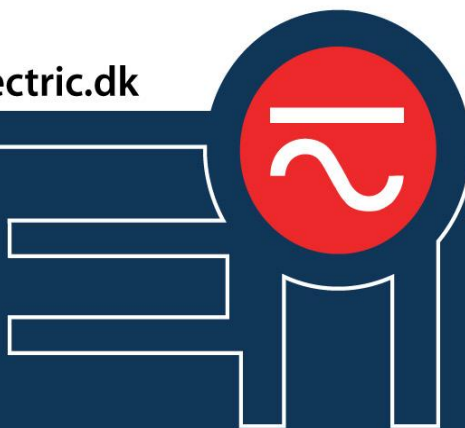
Bestyrelsen besluttede derfor at slå græs to gange over alt og én gang på strandarealet, hvilket nu er sket. Det skal dog bemærkes, at der på grund af en misforståelse er slået en væsentlig større del af strandarealet end tidligere. Vel at mærke uden merudgift.



Driller din EL-installation... ...så kontakt Eiland electric

Vi sørger for at din
EL-installation altid er sikker!

www.eiland-electric.dk



Fremtidens elteknik

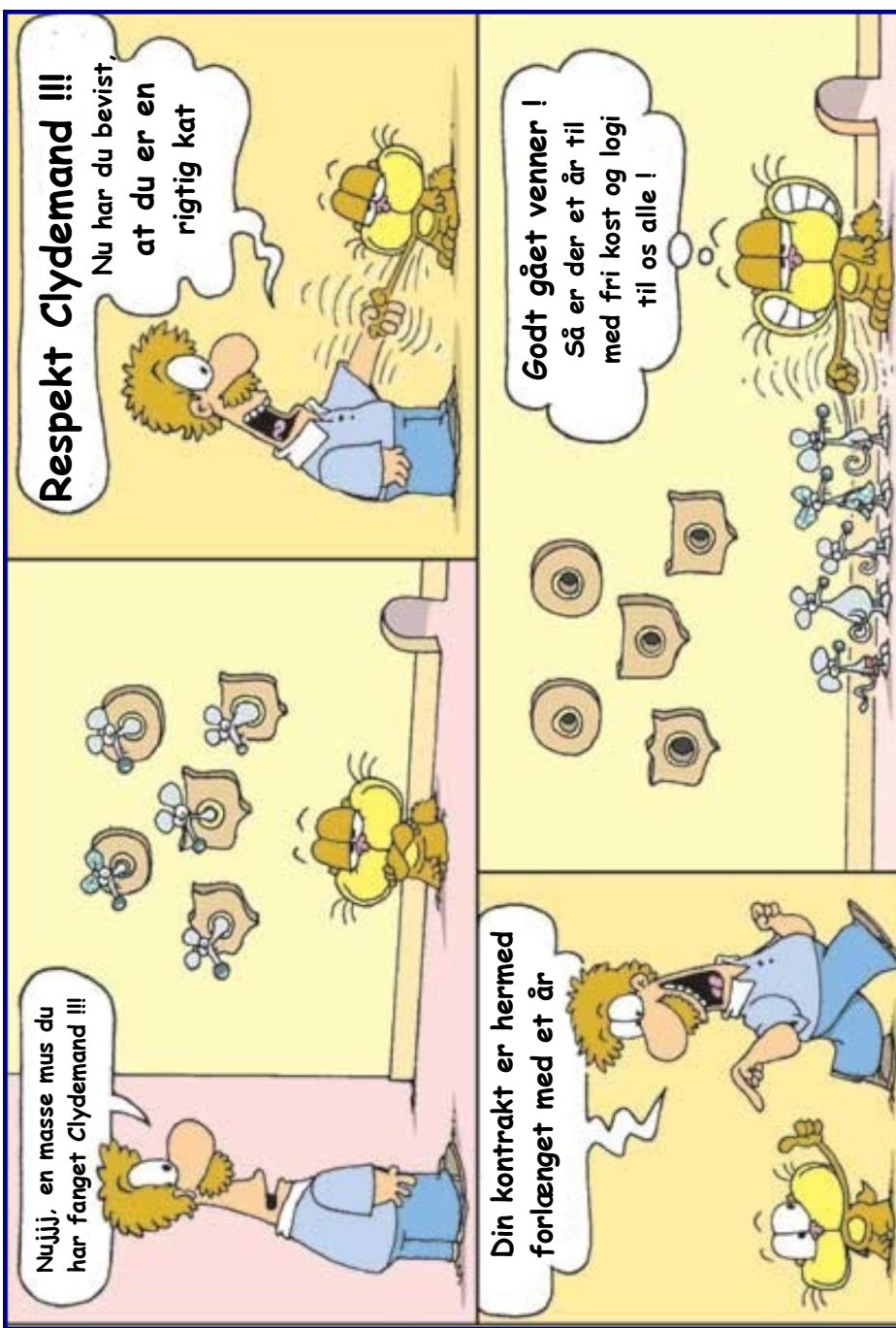
HOLBÆK
Tlf. 5944 0101

ASNÆS
Tlf. 5965 0405

DØGNVAGT:
Tlf. 3053 3740

**Eiland
electric**

Clydemand - ak ja





LEIF M JENSEN A-S

VI LØSER ALLE OPGAVER BL.A.:

- Forstoppelser
- Industri­spuling
- Fedtudskillere
- Højtryksspuling
- Pumpebrønde
- Slamsugning
- Aut.Kloakar­bejde
- TV-inspektion



Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59

D Ø G N V A G T

RADIODIRIGEREDE BILER fra 3m³ til 24m³

www.lmj.dk • E-mail: post@lmj.dk

**Service og reparationer
på personbiler, kassebiler,
lastvogne og maskiner
udføres.**

Altid gode tilbud på dæk

Lav timepris

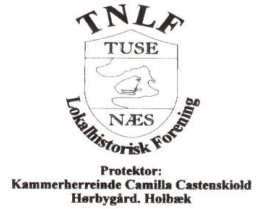


H G E S T E D ApS
A U T O V Æ R K S T E D
v/ **.K. Pedersen**

Præstebrovej 48c • 4532 Gislinge • telf. 59 46 05 85

- vi skruer på alt - bare det kan ryge og larme...

Fra Lokalhistorisk Arkiv



I det lokale arkiv opbevarer vi 3 oldermanshorn fra Tuse Næs, et fra Udby, et fra Kisserup og (vist nok) et fra Løserup. Hvad er da et oldermanshorn?

Efterfølgende beretning kan måske løfte lidt af sløret.

Gårdmand Niels Andersen, Uglerup (født 1845, død 1920) har fortalt:

”Oldermands bestillingen her i byen gik fra mand til mand. ”De tud på gade” (truttede i hornet - red.) og folk samledes så derude for at høre, hvad det var.

En uges tid efter kyndelmisse havde bønderne gilde hos oldermændene. Boede han herinde i byen, så kom vi hen hos ham den dag og spiste frokost, hvorefter han kørte for os op på Hørbygaard for at betale tiende. Derfra tog vi hen til præst og degn med tiende.

Udflytterne havde selv et sted de samledes på, og efter at de havde spist frokost, kørte de med den mand, de var hos, hen for at betale tiende. Det gik på omgang i gårdene, hvor de sådan skulle samles. Var oldermændene en af udflytterne, så skiftede vi herinde med et år at komme i en gård og i en anden det næste. Når vi kom tilbage fra køreturen, samledes alle 11 gårdmænd og deres koner hos oldermændene. Til middag fik vi da oksekødssuppe og til aften andesteg. Der blev så danset og spillet kort. Det var nok en Daler (to kroner – red.), at manden gav for sig og konen til lavet for gildet. Præst og degn havde givet brændevin og en tønne øl”.

Oldermændens funktion er i øvrigt kendt fra tidlig middelalder, og har sikkert også fungeret helt tilbage i vikingetiden. Det var manden som samlede byens mænd til rådslagning om fælles anliggender. Således samlet var det også oldermændene som ledede møderne, og holdt styr på, hvad der blev aftalt. Det kunne f.eks. være hvornår man skulle bearbejde eller høste den fælles jord – men også aftaler om hvordan man bekæmpede det, som man nok frygtede mest: ildebrand.

fortsættes på bagsiden

STRANDGÅRDSBLADET

Oplag: 125 eks.

Udgiver: Grundejerforeningen
Strandgården

Redaktion: Mario See
Strandgården Øst 33
4300 Holbæk

Grundejerforeningen Strandgårdens bestyrelse:

Formand:	Flemming Jensen	Strandgården Vest	33
Næstformand:	Carsten Gram	Strandgården Øst	66
Kasserer:	Jonna S. Rives	Strandgården Tværv.	1
Sekretær:	Mario See	Strandgården Øst	33
Best. medlem:	Tonny Hansen	Strandgården Vest	22
Suppleant:	Kirsten Vistisen	Strandgården Vest	9

GF's mail adresse: gf@strandgaarden-tusenaes.dk
GF's hjemmeside: www.strandgaarden-tusenaes.dk



fortsat fra side 19

Dengang lå gårde og huse tæt i landsbyerne, og de var med deres bindingsværk og stråtag de rene brandfæller, så også her havde hornet sin berettigelse, til at sammenkalde folk til fælles brandbekæmpelse.

På indsatte billede modtager Henning Jensen (på arkivets vegne) de tre horn, som i dag kan betragtes på det lokale arkiv.

Rene Svensson - arkivleder

