

---

## NYHEDSBREV NR. 4 - 2015.

### DRÆN OG AFVANDINGSPROBLEMER

Hoveddræn i både Øst og Vest er spulet, og vandet løber fint igennem. Som nævnt i sidste nyhedsbrev er der opsat 2 nye brønde og en stenfaskine langs Bjergskovvej. Der er nu 3 brønde i Øst, så der kan spules hele vejen igennem.

Vi har i perioder med voldsom regn problemer med det vand, der kommer fra markerne på den modsatte side af Bjergskovvej. Bestyrelsen mener at vide, at der tidligere har været grøfter langs marken ved Bjergskovvej, men at grøfterne nu er slettet og omdannet til mark.

Bestyrelsen diskuterede mange mulige løsninger. Vi ønsker at lave de *rigtige* løsninger til *færrest mulige penge*. Bestyrelsen har derfor besluttet:

- at Linda (Ø 48) tager kontakt til Holbæk kommune for at høre mere om de gamle grøfter hos bonden på den anden side af Bjergskovvej, og meget gerne aftale besigtigelse sammen med bestyrelsen og kommunens tekniske forvaltning.
- at afvandingsproblemer ved Bjergskovvej afventer svar fra kommunen. Ved akutte problemer indtil da, må vi forsøge at afhjælpe med en spuling.
- Bestyrelsen er i gang med at opdatere drænkort for hele udstykningen. **Det er vigtigt, at alle medlemmer er med til ajourføre kortet med de dræn, der ligger på egen grund / fra egen grund ud til fællesdræn**, så vi sammen kan få overblik over vores fælles drænkort og få afhjulpet vores vandproblemer på bedst mulig måde.
- Ved stien fra fællesarealet til badebroen har der været pilerødder i drænrørene. Vi indhenter pris på udskiftning til nye faste rør, som ikke kræver vedligeholdelse.

### AREALET MOD SØVEJ

Området er meget tilgroet med hybenroser og brændenælder. Bestyrelsen besluttede at få ordnet området i forbindelse med næste græsslåning på fællesarealerne. Tim (Øst 1) indhenter pris.

### BADEBROEN, VEDLIGEHOLDELSE OG SIKKERHED

I år bliver trappetrin udskiftet i forbindelse med, at broen tages op. Træværket på broen trænger til behandling. Bestyrelsen tager kontakt til det firma, der har leveret badebroen for at høre, hvilken behandling firmaet anbefaler. Til opbevaring til bl.a. nogle af de mindre dele til broen (bolte mv) skal bygges nogle lave kasser på stranden. Der vil blive opsat et lamineret skilt ved broen, at færden på broen foregår på eget ansvar. Der er ophængt redningsvest ved broen. I øvrigt gør bestyrelsen opmærksom på, at man kan downloade en App "112", som selv kan lokalisere hvorfra, der ringes op.

## **BORDE OG BÆNKE PÅ FÆLLESAREALERNE**

Borde og bænke på fællesarealerne bliver behandlet med træbeskyttelse i år.

## **OPFØLGNING PÅ GENERALFORSAMLINGEN**

Generalforsamlingen forløb fint og uden større diskussioner. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt at give fuldmagt til bestyrelsen, da bestyrelsen som organ principielt er uvildig, og henstiller til, at medlemmer, der ikke har mulighed for at være til stede under generalforsamlingen, giver fuldmagt til en konkret person og aftaler med pågældende, hvordan han/hun kan stemme på vegne af medlemmet.

## **FORENINGENS HJEMMESIDE**

Vi beder vores IT-administrator om at lægge: lokalplan, ordensreglerne, velkomstmappe til nye medlemmer og referater fra de sidste 3 års generalforsamlinger på hjemmesiden.

## **SALG AF SOMMERHUSE I FORENINGEN**

Vær rar at huske at give bestyrelsens sekretær Linda (Øst 48) besked, hvis du sælger dit sommerhus og til hvem. Det vil være en stor hjælp.

## **PETANQUEBANEN**

Det er ikke lykkedes at finde en frivillig, der vil stå for pasning af banen, som lige nu er plaget af ukrudt og muldvarpeskud. Bestyrelsen sørger for at få banen ordnet nu og henstiller til, at det fremover er brugerne selv, der vedligeholder banen efter brug. De nødvendige redskaber (sandrive og en 38 liter tromle) vil forefindes ved banen.

## **BUSKRYDDER, FRIVILLIG M/K**

Vi søger fortsat efter en buskrydder. Hvis vi fortsat ikke kan finde en frivillig, overgår arbejdet til et firma og vil ikke længere blive udført som frivilligt arbejde. Tim (Øst 1) undersøger pris hos det firma, der slår græs på fællesarealerne.

## **SOMMERFEST 1. AUGUST**

Heller ikke her har nogen meldt sig til at være med i et festudvalg eller har meldt ind med gode ideer til en fantastisk fest. Sommerfesten vil derfor blive efter nogenlunde samme koncept som sidste år, muligvis med fælles spisning lige efter petanqueturneringen - og med forbehold for vind og vejr.

## **FODBOLDBANE PÅ FÆLLESAREALET**

Vi får slået græs midt på fællesarealet til en fodboldbane og har fået doneret fodboldmål, der kan fjernes, når græsset skal slås på fællesarealet.

## **GOD SOMMER!**

